

Создано: 29.11.2025 в 15:55

Обновлено: 04.02.2026 в 18:24

<https://ufa.move.ru/objects/9287211469>

Собственник

79870915836

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 61

5 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 61

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

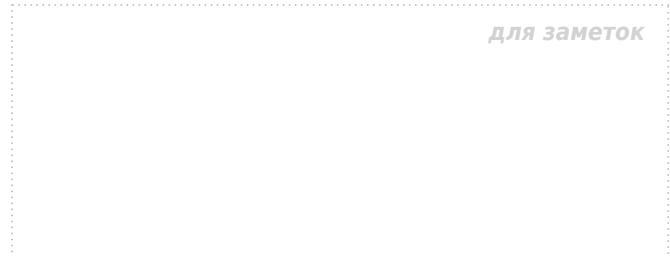
7.2 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

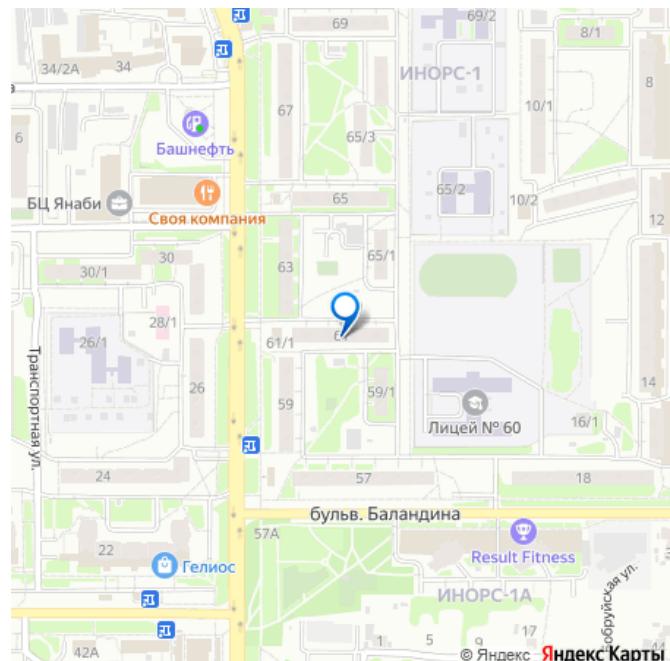
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

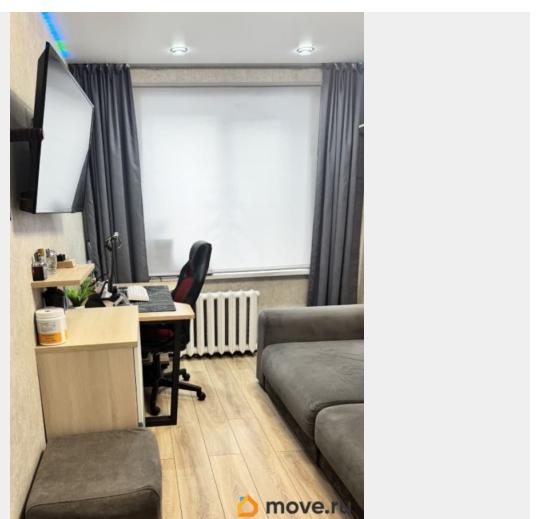
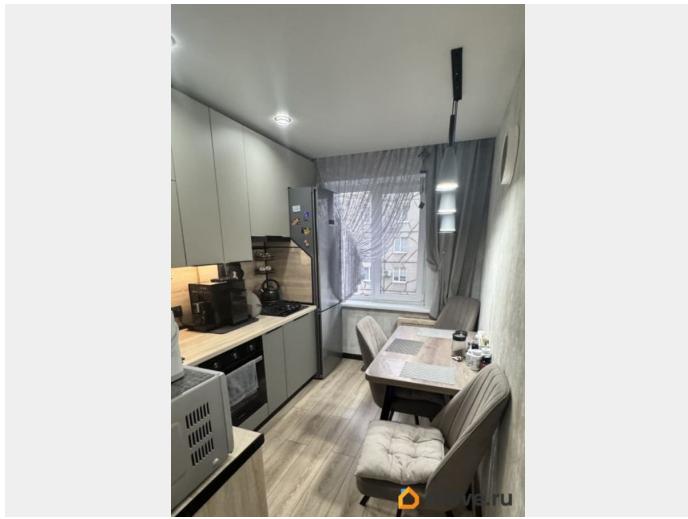
лоджия	
Тип санузла	раздельный
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

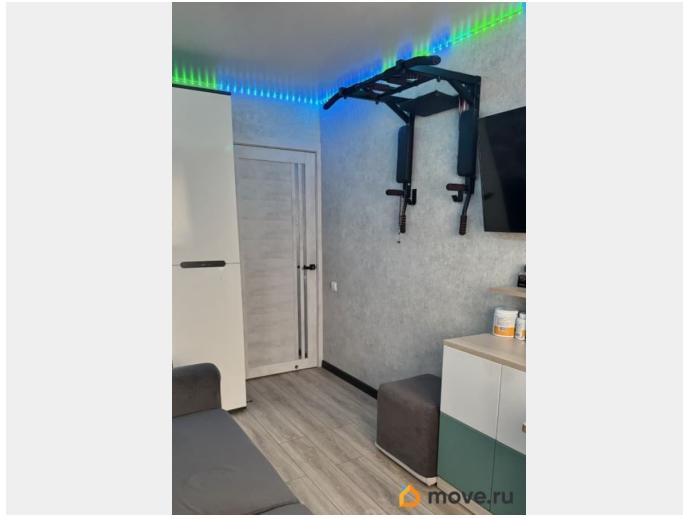


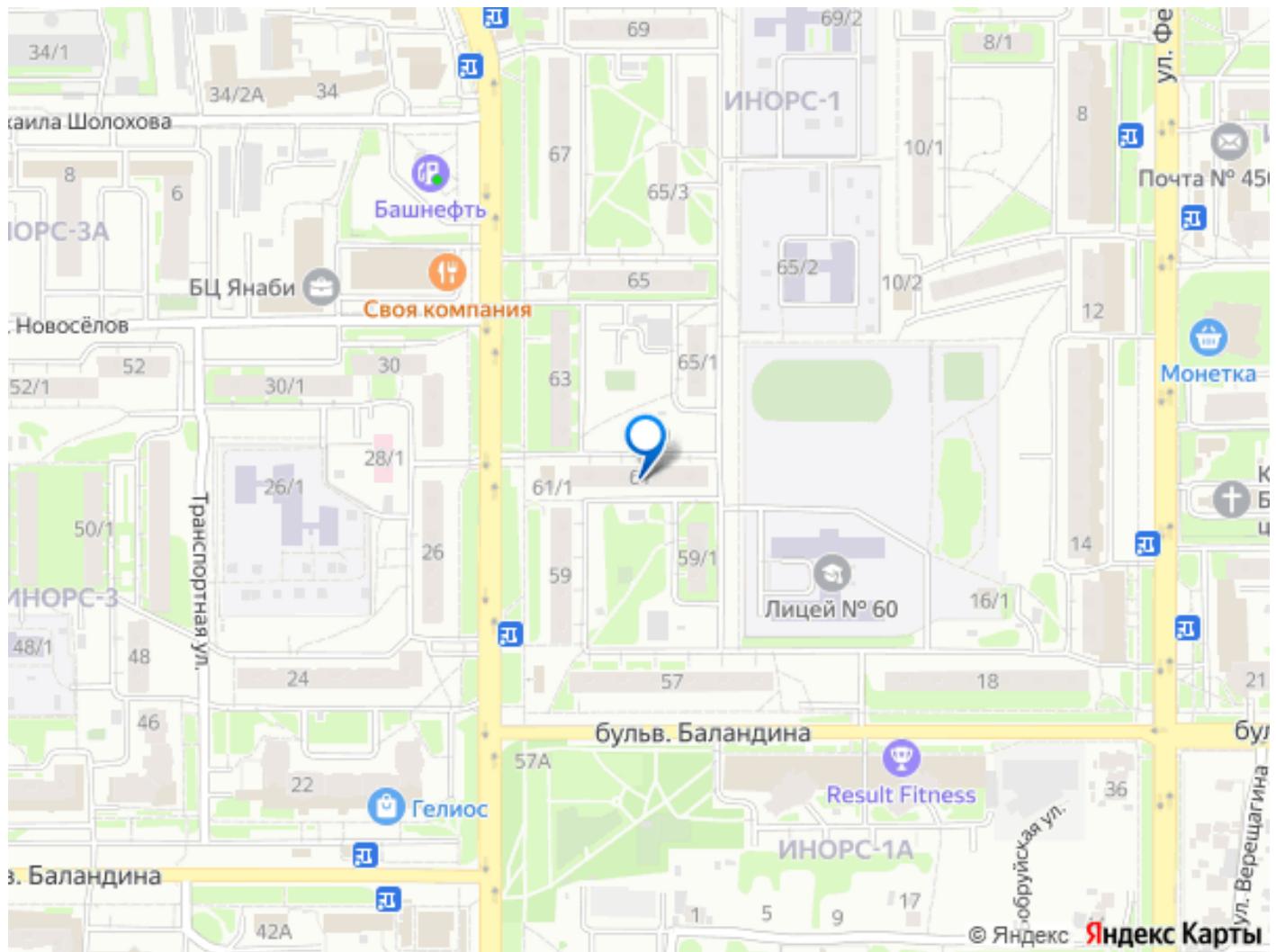
Описание

Продается квартира с отличным современным ремонтом. Не угловая на 6м этаже. Общая площадь составляет 43.4 кв. м, жилая площадь — 27.5 кв. м, а кухня — 7.2 кв. м. РИЕЛТОРЫ И АГЕНТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОСЬБА - НЕ БЕСПОКОИТЬ по рекламе! В юридическом сопровождении не нуждаемся! ТОРГ есть, но с реальным покупателем при осмотре, не по телефону. Новый кухонный гарнитур со встроенной техникой (остается новым хозяевам). В ванной и с/узле керамогранит на стенах и полу, сантехника заменена на новую, есть гигиенический душ, водонагреватель на 50л (остается новым хозяевам). Лоджия утеплена и обшита. Окна в квартире пластиковые с 2 х камерным стеклопакетом и защитой от УФ лучей. Полная замена проводки, усиленные кабели на технику. Под телевизоры в каждой комнате и кухне установлены розетки для кабельного ТВ. Много дополнительных розеток во всех комнатах. Матовые натяжные потолки со скрытыми гардинами. Новые межкомнатные двери, входная дверь с магнитным уплотнителем. По всей квартире выровнены полы, уложен влагостойкий ламинат класса 33. В зале огромный встроенный шкаф-купе (остается новым

хозяевам), возле ванной встроенный шкаф-кладовая (остается новым хозяевам). Есть тамбур с металлической дверью на 2х соседей. Соседи тихие спокойные. Дом обслуживает хорошая управляющая компания (не УЖК!!!). Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Везде камеры Уфандет. В подъезде осенью 2025г. был выполнен ремонт, чисто и светло. В шаговой доступности школы (лицей 60 - 2 минуты ходьбы) и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом расположено много магазинов, аптеки. Удобная транспортная доступность, что позволяет быстро добраться до нужной точки города. Два взрослых собственника, маткапитал не применялся. Квартира без долгов и обременений. Документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличная возможность приобрести комфортное жилье для вашей семьи.







Move.ru - вся недвижимость России