

Создано: 09.07.2025 в 21:44

Обновлено: 28.12.2025 в 13:25

<https://ufa.move.ru/objects/9282700902>

**ЭЛИТА-Недвижимость, ЭЛИТА-  
Недвижимость**

**79196128397**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шота Руставели, 41/1**

**4 449 000 ₽**

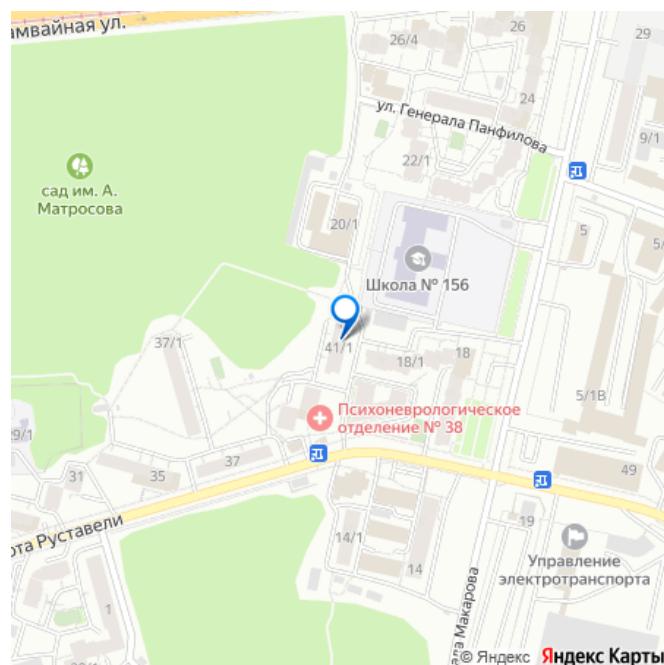
Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 41/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

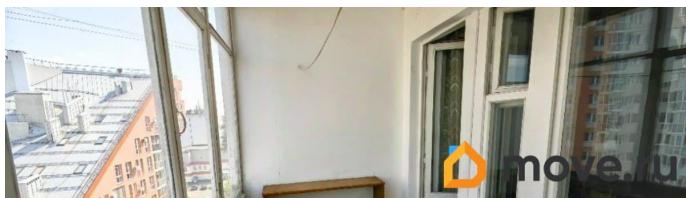
Покупка в ипотеку

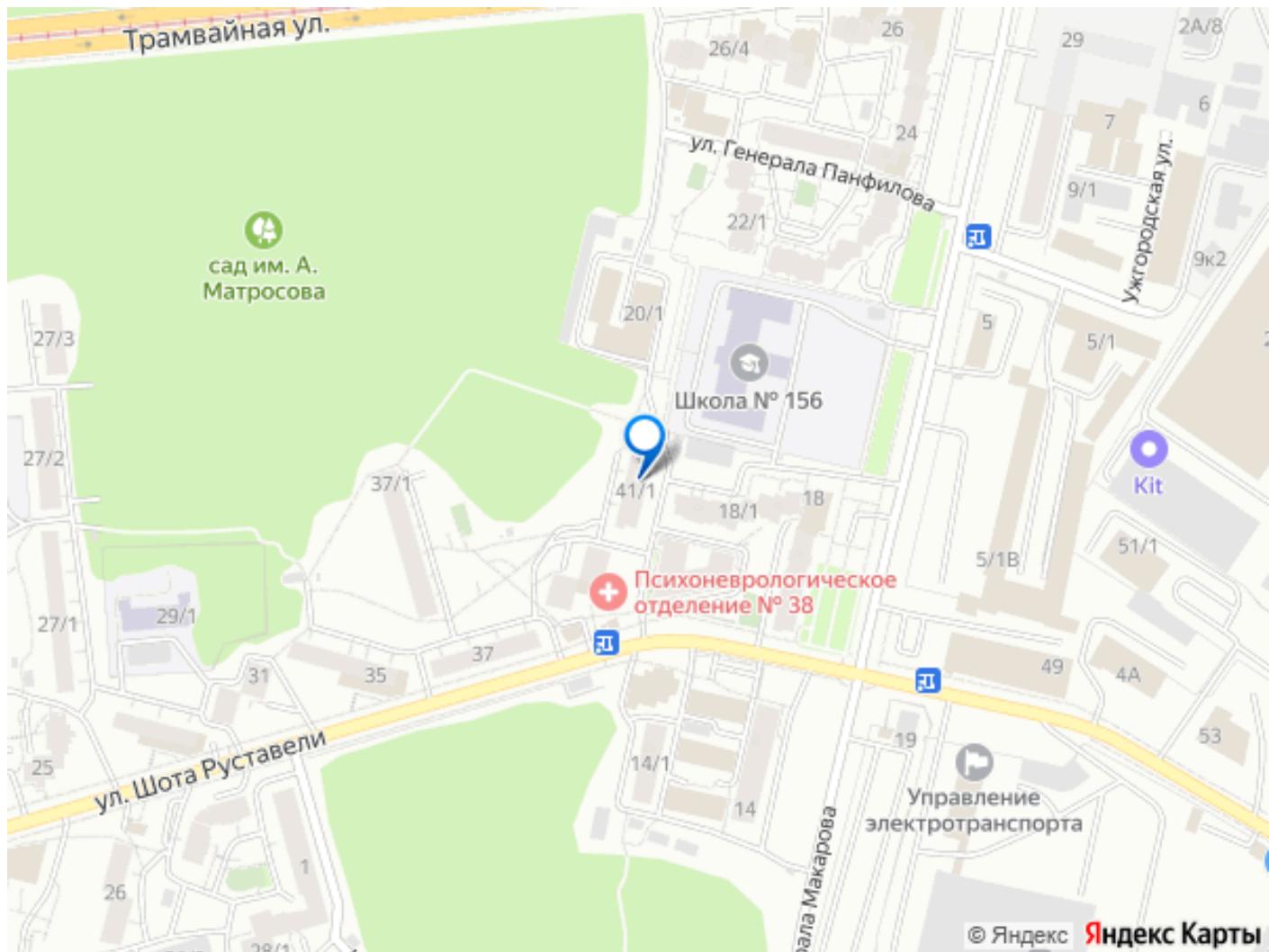
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 43,4 кв.м. Квартира расположена по адресу Уфа, ул. Шота Руставели, 41/1 на 8 этаже 9 этажного дома. Квартиры изолированные, площадью 17,1 и 9,8 кв.м., площадь кухни 6,4 кв.м., санузел раздельный. Окна выходят на восточную сторону, на ул. Адмирала Макарова, за счет нахождения дома не на первой линии нет городского шума. Установлен новый лифт, видеонаблюдение. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: остановки общественного транспорта «Адмирала Макарова», «ОАО Башмебель», «Троллейбусное депо 1», школа 156, детский сад 151, магазины, аптеки, пункты выдачи. 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет, вся сумма в договоре. Квартира на ключах, что позволяет оперативно организовать показ. В квартире никто не проживает, что означает быструю передачу квартиры Покупателю. Долгов, ограничений, обременений нет. Юридически чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России