

Создано: 10.06.2025 в 15:36

Обновлено: 04.02.2026 в 11:13

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гали Ибрагимова, 5/3

**7 715 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гали Ибрагимова, 5/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Гали Ибрагимова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

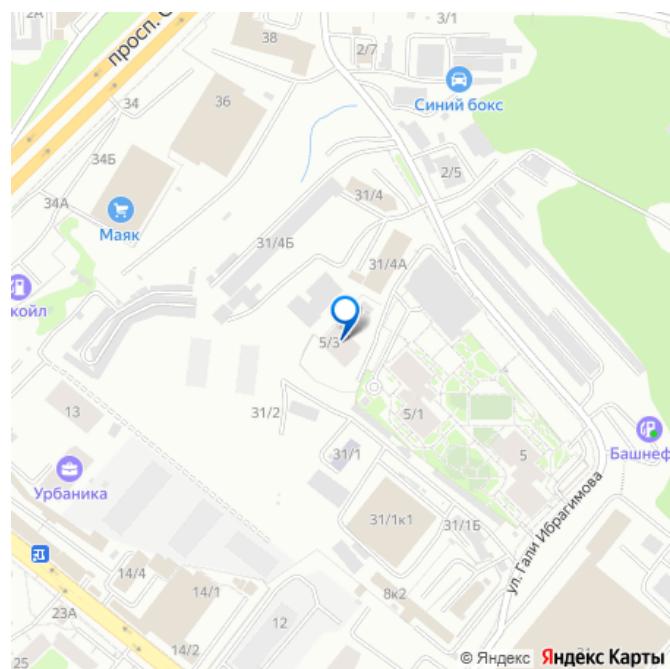
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9281145591>

Эльмира Алфритовна Щербинина,  
ЭТАЖИ Уфа

**79173636445**

для заметок

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

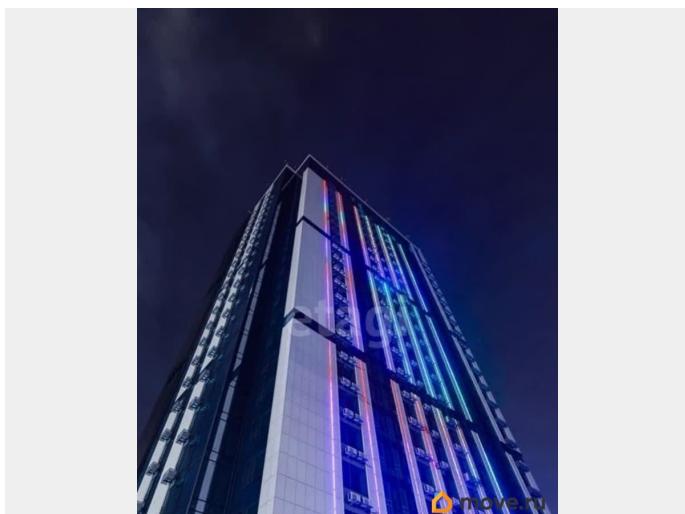
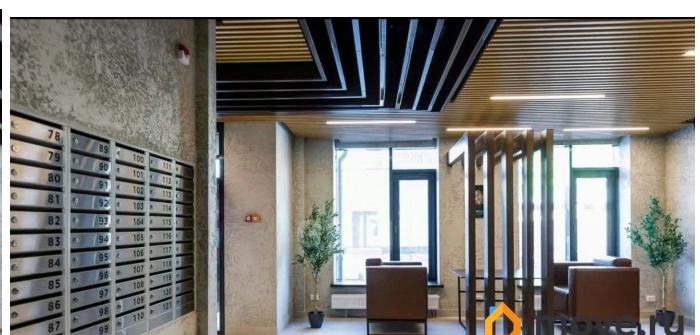
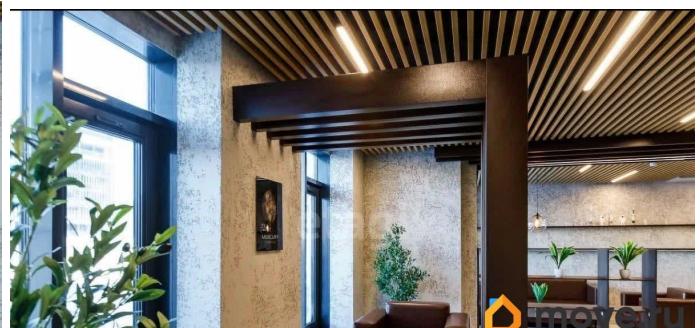
возможна ипотека, лифт, парковка

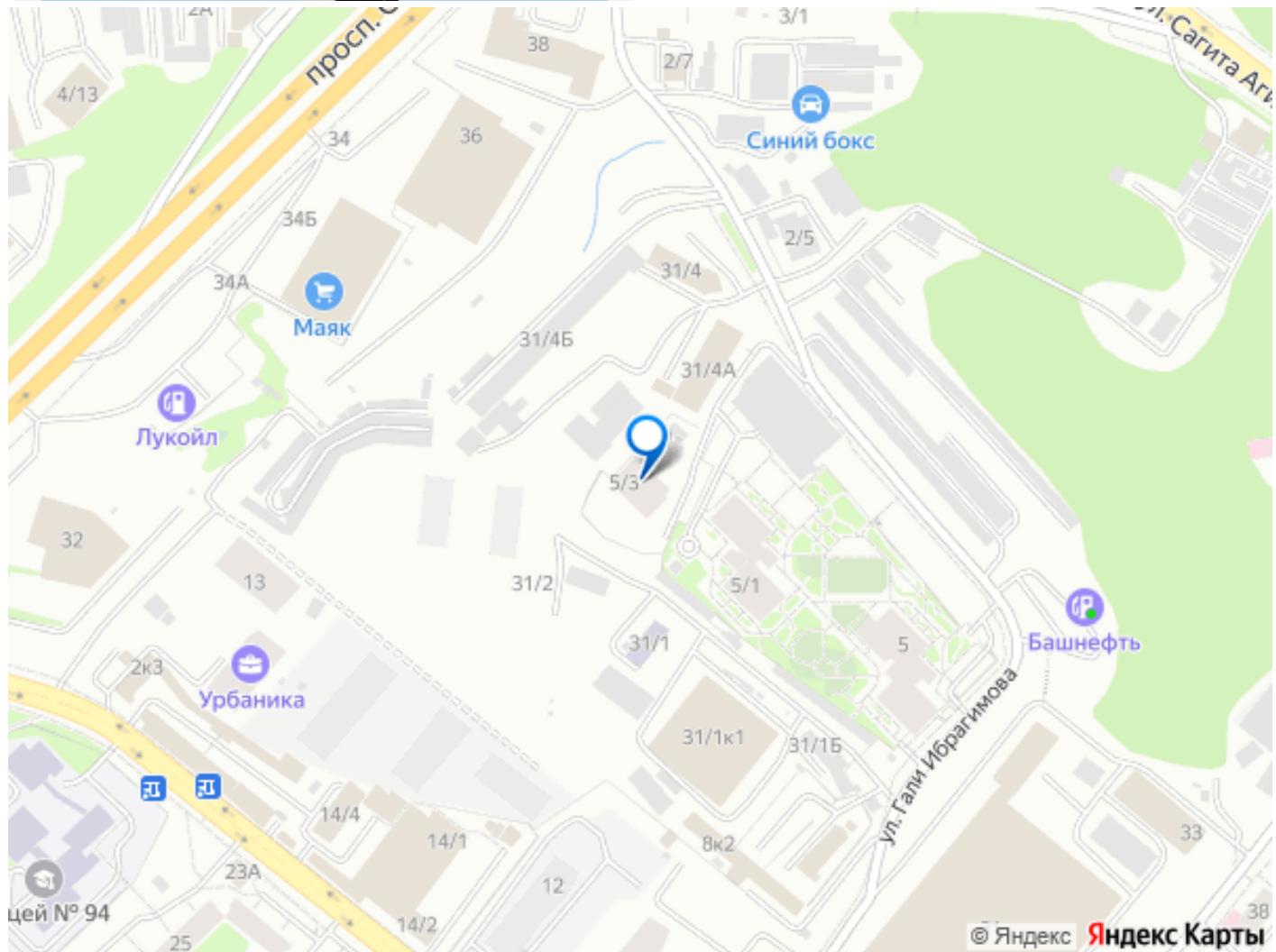
## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира-смарт, расположенная в Советском районе г. Уфа по адресу: ул. Гали Ибрагимова, д. 5/3 ЖК «Умный дом Гелиос». В квартире финишная предчистовая отделка (сухая стяжка пола «Супер-пол КНАУФ» с дополнительной шумоизоляцией, выровненные под поклейку обоев стены, натяжные потолки, электрическая и сантехническая разводка, санузел подготовлен под укладку кафеля, электрический подогрев полов в санузле, выполнена гидроизоляция), витражное остекление «в пол» (прочные алюминиевые профили, энергоэффективные стекла Гардиан), кондиционер в каждой комнате (внешний и внутренний блоки, монтаж-подключение, дренажная система). В жилом комплексе: - энергогенерирующие фасады Хевел (солнечные панели вырабатывают электричество для освещения двора, подъезда, лестничных площадок. Ежегодная экономия - 400-600 тысяч рублей); - просторный светлый холл с зоной ожидания и консьерж-службой, диваны, кресла и столики; - «митинг-рум» - общественная

комната для проведения праздников, организации мероприятий, встреч и общения с соседями, друзьями. Оснащена телевизором, микроволновой печью, кухонной зоной, столом на 10 персон; - спортзал с открытым доступом для жильцов, оборудованный тренажерами для занятий различными видами спорта, включая кардио- и силовые тренировки; - помещения для хранения велосипедов, самокатов, колясок на первом этаже дома и просторные кладовые на каждом этаже здания; - 4 скоростных пассажирских лифта повышенной вместительности; - закрытая территория двора, видеонаблюдение, вход по Фейс-ай-ди; - световые скамейки с подогревом и вай-фай; - игровые и спортивные площадки во дворе для детей, подростков и взрослых разного возраста, включая воркаут, корзину и ворота для стрибала; - ландшафтное озеленение с вечнозелеными сосновыми, рябинами и березами, кустарниками и газонной травой; - подземный паркинг с лифтом, спуститься в который можно не выходя на улицу, прямо из подъезда. - видеодомофон. Дом расположен в отличном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: - детские сады (ясли) « 326, 277, 251, 244, 62; - лицей 94, школы 108, 110; - детские спортивные школы; - торгово-развлекательный центр «Аркада», магазины, аптеки, кулинария, банкоматы. Отличная транспортная доступность. Рядом расположены парк Лесоводов Башкирии, Ботанический сад, Уфимский лимонарий, дендропарк, ВДНХ, Ашан, фитнес-арена «3000», медклиника МЕГИ. Прямой выезд на проспект им. Салавата Юлаева. Юридическая ситуация: - 1 взрослый собственник; - без долгов и обременений; - свободная продажа. Возможно приобретение в ипотеку с

использованием мат. капитала. ГАРАНТИЯ  
ЮРИДИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ! По  
завершению сделки, мы выдаем вам  
гарантийный сертификат. Звоните прямо  
сейчас! Код пользователя: 155696 Номер в  
базе: 8388536





Move.ru - вся недвижимость России