

Создано: 16.03.2025 в 18:58

Обновлено: 15.04.2025 в 13:24

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 49

**4 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 49

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

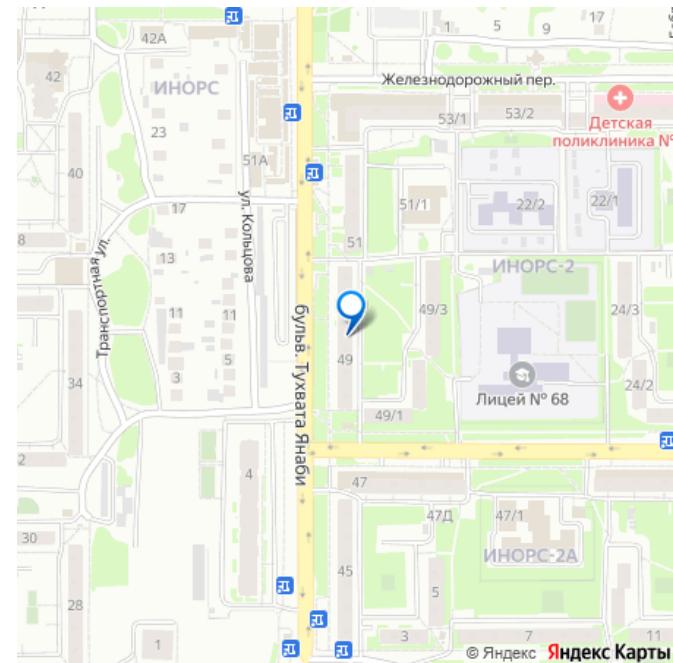
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9274757673>

Собственник

**79177617979, 7917410  
5411**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаю 2-комнатную квартиру на улице Тухвата Янаби (Инорс), площадь: общая 43,4, полезная 27,4, кухня 7 м2. Санузел раздельный, комнаты раздельные. Этаж 9/9. Лоджия остеклена и утеплена. Дом панельный, 1978 г. постройки, проведен капитальный ремонт. Есть пассажирский лифт. Квартира светлая, расположена в тихом районе, при этом с хорошей транспортной доступностью. Двор тихий, есть детская площадка. Рядом школа, детский сад, детская и взрослая поликлиники, стоматология, продуктово-вещевой рынок, много разных магазинов. В шаговой доступности река Уфимка. В 15-минутах ходьбы - завод УМПО, банный комплекс. Продажа от собственника, собственник единственный. Сделка прямая / свободная, ипотека возможна. Риелторов по продаже прошу не беспокоить.

