

Создано: 28.05.2024 в 02:26

Обновлено: 16.01.2026 в 12:14

<https://ufa.move.ru/objects/9253907489>

Собственник

79173818368

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гали Ибрагимова, 5/3**

7 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гали Ибрагимова, 5/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Гали Ибрагимова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

8/22

Детали объекта

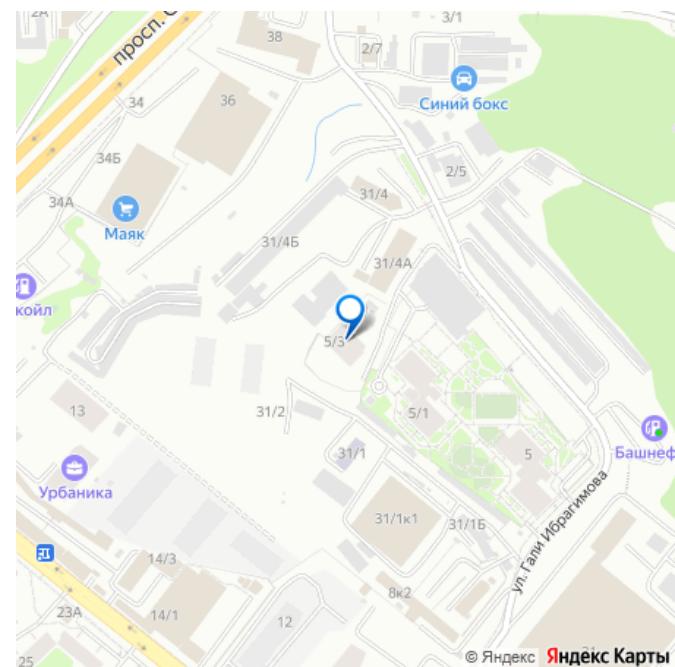
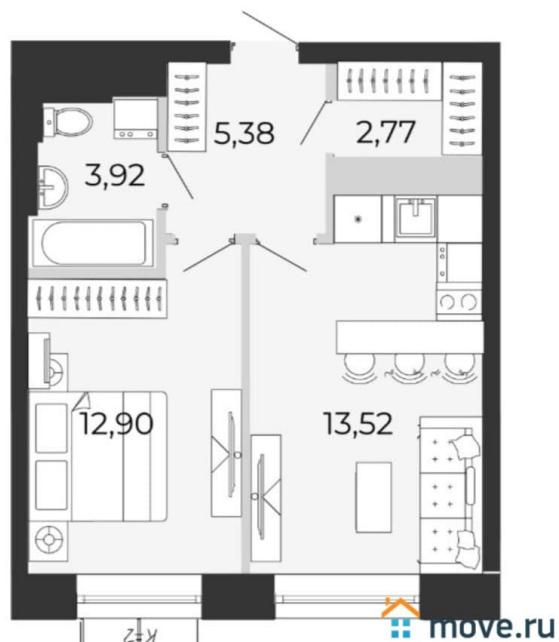
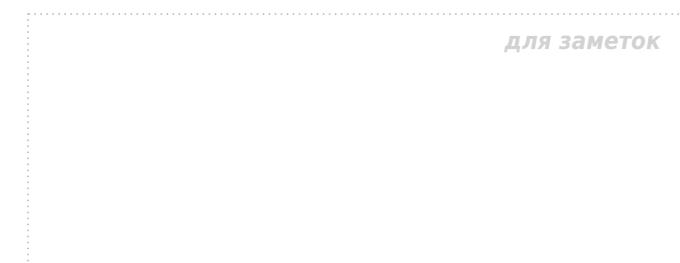
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от Собственника! Дом сдан!

Двушка-смарт на площади 43,4 кв.м:

увеличенная площадь кухни - 17 кв.м .

Гостиная зона с витражным остеклением в пол, площадь спальной комнаты - 13 кв.м,

есть гардеробная комната - 3 кв.м.,

Просторная прихожая 5 кв.м. Умный дом

ГЕЛИОС - первый в России многоэтажный дом

с энергогенерирующим фасадом. Первый в

Башкортостане дом с динамической

светодиодной подсветкой. Квартиры в Умном

доме всегда пользуются на рынке

повышенным спросом, потому что они

современные и имеют целый ряд

преимуществ. В квартире: - Качественная

предчистовая отделка (сухая стяжка пола

«Супер-пол КНАУФ» с дополнительной

шумоизоляцией, выровненные под поклейку

обоев стены, натяжные потолки,

электрическая и сантехническая разводка,

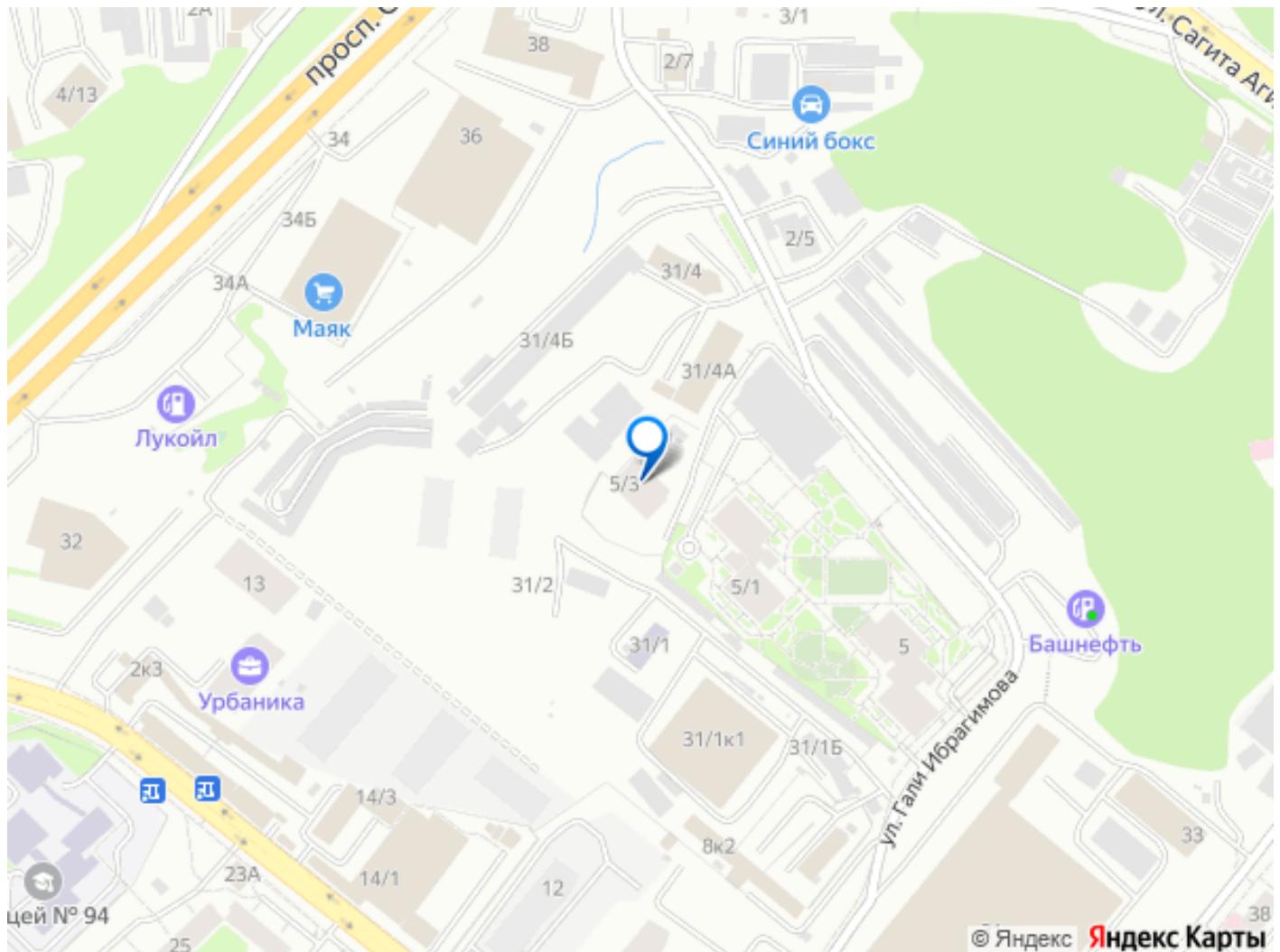
санузлы подготовлены под укладку кафеля,

выполнена гидроизоляция), - витражное

остекление «в пол» (прочные алюминиевые профили, энергоэффективные стекла Гардиан) - это много света и воздуха в квартире, особенная атмосфера и вид на город или лес - в зависимости от выбранной планировки), - кондиционер в каждой квартире (внешний и внутренний блоки, монтаж-подключение, дренажная система) - вам не придется мучаться с самостоятельным монтажом и др.грязными работами, - электрический подогрев полов в санузле - вся проводка уже проведена, пол уложен. В жилом комплексе: - энергогенерирующие фасады Хевел (солнечные панели вырабатывают электричество для освещения двора, подъезда, лестничных площадок. Ежегодная экономия - 400-600 тысяч рублей), - просторный светлый холл с зоной ожидания и консьерж-службой, диваны, кресла и столики. Удобно ждать такси или встречаться с теми, кого неудобно приглашать в квартиру. - «митинг-рум» - общественная комната для проведения праздников, организации мероприятий, встреч и общения с соседями, друзьями. Оснащена телевизором, микроволновой печью, кухонной зоной, столом на 10 персон. - спортзал с открытым доступом для жильцов, оборудованный тренажерами для занятий различными видами спорта, включая кардио- и силовые, - помещения для хранения велосипедов, самокатов, колясок на первом этаже дома и просторные кладовые на каждом этаже здания, - 4 скоростных пассажирских лифта повышенной вместительности, - закрытая территория двора, видеонаблюдение, вход по Фейс-ай-ди, - световые скамейки с подогревом и вай-фай, - игровые и спортивные площадки во дворе для детей, подростков и взрослых разного возраста, включая воркаут, корзину и

ворота для стриболя, - ландшафтное озеление с вечнозелеными соснами, рябинами и березами, кустарниками и газонной травой; - подземный паркинг с лифтом, спуститься в который можно не выходя на улицу, прямо из подъезда. - видеодомофон. В районе: - прямой выезд на проспект имени Салавата Юлаева (не будете стоять в пробках), - рядом парк Лесоводов Башкирии (есть где погулять с детьми), - рядом торговый комплекс «Аркада» и магазин «Ашан», во дворе - Дворик, Пышка. - рядом фитнес-арена «3000», медклиника МЕГИ - вблизи 3 школы (108, 110 и лицей 94), - и еще..





Move.ru - вся недвижимость России