

🕒 Создано: 28.05.2024 в 02:26

Обновлено: 16.01.2026 в 12:08

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гали Ибрагимова, 5/3**

**7 600 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гали Ибрагимова, 5/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Гали Ибрагимова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

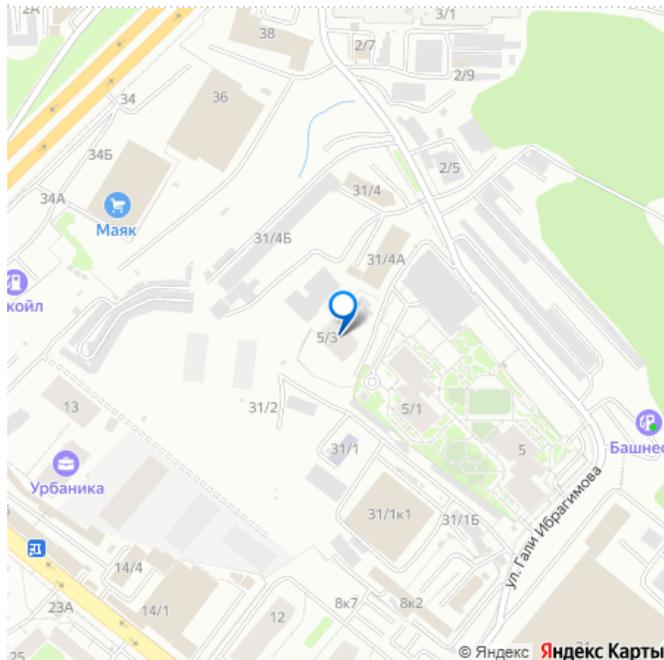
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа от Собственника! Дом сдан!  
Двушка-смарт на площади 43,4 кв.м:  
увеличенная площадь кухни - 17 кв.м .  
Гостиная зона с витражным остеклением в пол, площадь спальни - 13 кв.м,  
есть гардеробная комната - 3 кв.м.,  
Просторная прихожая 5 кв.м. Умный дом  
ГЕЛИОС - первый в России многоэтажный дом с энергогенерирующим фасадом. Первый в Башкортостане дом с динамической светодиодной подсветкой. Квартиры в Умном доме всегда пользуются на рынке повышенным спросом, потому что они современные и имеют целый ряд преимуществ. В квартире: - Качественная предчистовая отделка (сухая стяжка пола «Супер-пол КНАУФ» с дополнительной шумоизоляцией, выровненные под поклейку обоев стены, натяжные потолки, электрическая и сантехническая разводка, санузлы подготовлены под укладку кафеля, выполнена гидроизоляция), - витражное

остекление «в пол» (прочные алюминиевые профили, энергоэффективные стекла Гардиан) - это много света и воздуха в квартире, особенная атмосфера и вид на город или лес - в зависимости от выбранной планировки), - кондиционер в каждой квартире (внешний и внутренний блоки, монтаж-подключение, дренажная система) - вам не придется мучаться с самостоятельным монтажом и др. грязными работами, - электрический подогрев полов в санузле - вся проводка уже проведена, пол уложен. В жилом комплексе: - энергогенерирующие фасады Хевел (солнечные панели вырабатывают электричество для освещения двора, подъезда, лестничных площадок. Ежегодная экономия - 400-600 тысяч рублей), - просторный светлый холл с зоной ожидания и консьерж-службой, диваны, кресла и столики. Удобно ждать такси или встретиться с теми, кого неудобно приглашать в квартиру. - «митинг-рум» - общественная комната для проведения праздников, организации мероприятий, встреч и общения с соседями, друзьями. Оснащена телевизором, микроволновой печью, кухонной зоной, столом на 10 персон. - спортзал с открытым доступом для жильцов, оборудованный тренажерами для занятий различными видами спорта, включая кардио- и силовые, - помещения для хранения велосипедов, самокатов, колясок на первом этаже дома и просторные кладовые на каждом этаже здания, - 4 скоростных пассажирских лифта повышенной вместительности, - закрытая территория двора, видеонаблюдение, вход по Фейс-ай-ди, - световые скамейки с подогревом и вай-фай, - игровые и спортивные площадки во дворе для детей, подростков и взрослых разного возраста, включая воркаут, корзину и

ворота для стриболы, - ландшафтное озеленение с вечнозелеными соснами, рябинами и березами, кустарниками и газонной травой; - подземный паркинг с лифтом, спуститься в который можно не выходя на улицу, прямо из подъезда. - видеодомофон. В районе: - прямой выезд на проспект имени Салавата Юлаева (не будете стоять в пробках), - рядом парк Лесоводов Башкирии (есть где погулять с детьми), - рядом торговый комплекс «Аркада» и магазин «Ашан», во дворе - Дворик, Пышка. - рядом фитнес-арена «3000», медклиника МЕГИ - вблизи 3 школы (108, 110 и лицей 94), - и еще..

