

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:11

Обновлено: 09.04.2026 в 11:12

Собственник

79170416120

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 23**

5 550 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
23

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

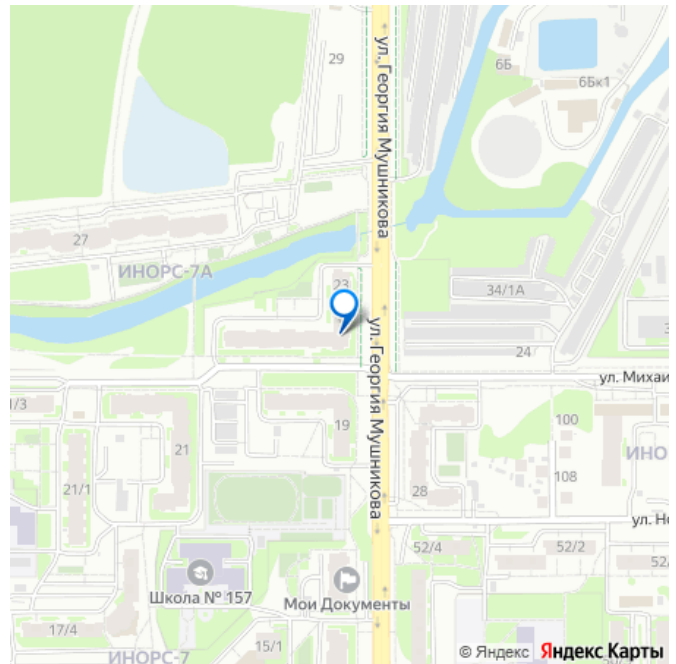
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная евро-двушка в Уфе по улице Георгия Мушникова, дом 23. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в современном монолитно-кирпичном доме, построенном в 2011 году. Квартира расположена на 9 этаже из 10, с общей площадью 43.3 кв. м, жилая площадь — 20.8 кв. м, а просторная кухня занимает 11.1 кв. м. Высокие потолки 2.52 метра и окна, выходящие на улицу, создают светлую и приятную атмосферу. Квартира с дизайнерским ремонтом, готова к заселению. В комнате использованы современные материалы, что придает ей стильный вид. Удобная планировка позволяет разместить всю необходимую мебель и технику. В кухне вы найдете все необходимое для готовки, а совмещенный санузел оборудован качественной сантехникой. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Дом оснащен всем необходимым для комфортной жизни: здесь есть вместительный грузовой лифт, мусоропровод и пандус для удобства передвижения. Наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Кирпично-монолитный материал постройки обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы 157, 74, 121, 140 и детские сады 106, 107, 58, 59, 226, что удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная

доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается без посредников. Реальному покупателю торг на месте. Риелторов просьба не беспокоить, есть свой, договора не заключаем, показ только с клиентами. Все документы готовы к сделке. Юридическая чистота объекта гарантирована. Записывайтесь на просмотр и убедитесь, что эта квартира — ваш идеальный выбор. Мы будем рады вам показать ваш будущий дом!

