

🕒 Создано: 08.11.2025 в 12:21

Обновлено: 15.12.2025 в 09:52

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Сипайловская улица, 10**

**4 950 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Сипайловская улица, 10

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сипайловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

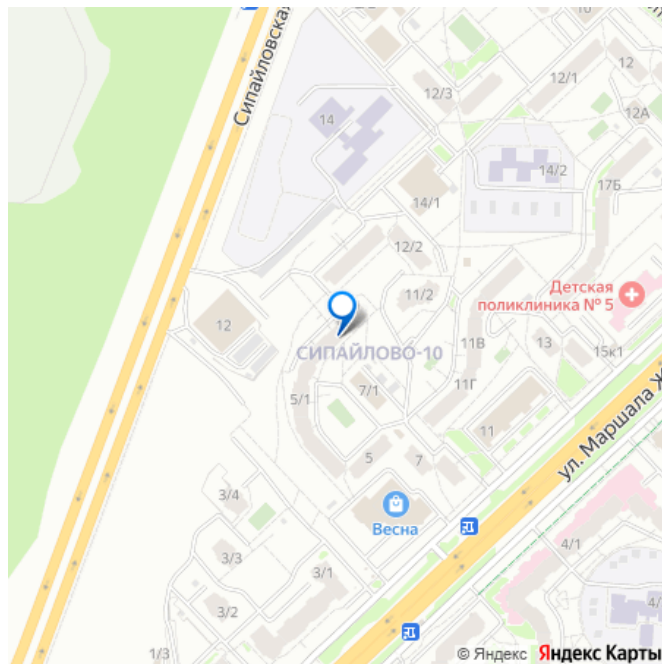
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9286429148>

**Венера Фархутдинова, Частный  
маклер**

**79083505458**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ВНИМАНИЕ! ЭТОТ ОБЪЕКТ МОЖНО  
ПРИБРЕСТИ В ИПОТЕКУ СО СТАВКОЙ 12.99%!**

Продается просторная, светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 44.3 м2 на 7 этаже 9 этажного дома. Расположение в спокойном и благоустроенном районе.

Удобная парковка во дворе, спокойные соседи, чистый подъезд. Состояние: - кухонный гарнитур; - плитка в санузле; - пластиковые окна; - встроенный гардероб в гостиной. Инфраструктура: - Детский сад 29; - Школа 29; - Детская поликлиника 5; - Взрослая поликлиника 43; -

Стоматологическая поликлиника 5 ; - ост. общественного транспорта «М. Жукова», «Б. Бикбая», «школа 29»; - для занятий спортом фитнес-клуб «А-фитнес»; - ТРЦ «Простор» (магазины, кинотеатр) - ТСК «Сипайловский»

Для занятия спортом, прогулок и выгула собак в 10 минутах ходьбы располагается благоустроенный парк культуры и отдыха «Кашкадан». Подходит любой вариант оплаты: наличка, ипотека, сертификаты.

Звоните, интересуйтесь! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Показ

осуществляется по предварительному звонку. С Уважением, Венера.

