

Создано: 10.06.2025 в 14:41

Обновлено: 31.01.2026 в 17:09

<https://ufa.move.ru/objects/9281204092>

Елена Евгеньевна Кошелева, ЭТАЖИ  
Уфа

**79178009839**



Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 164

**4 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 164

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

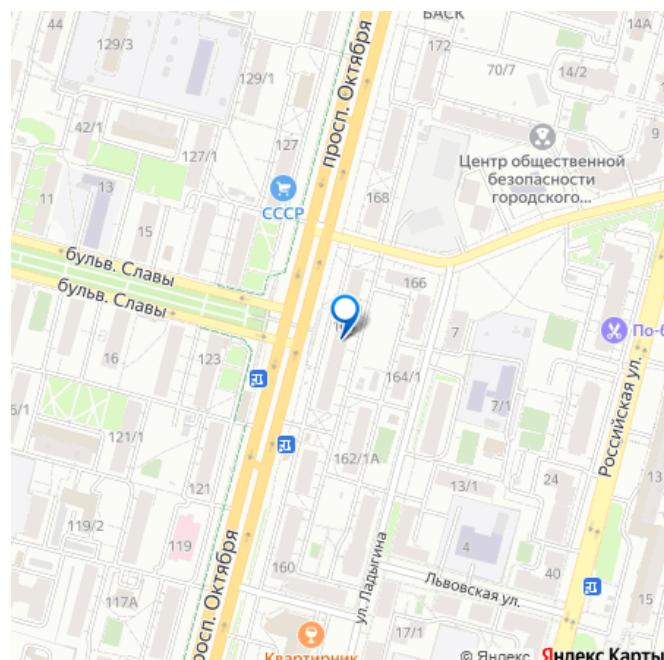
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

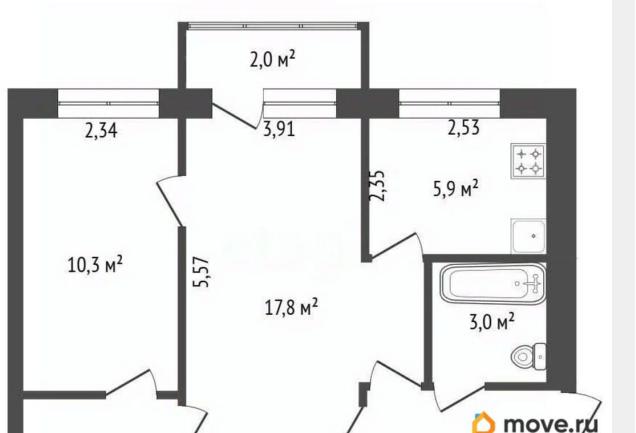
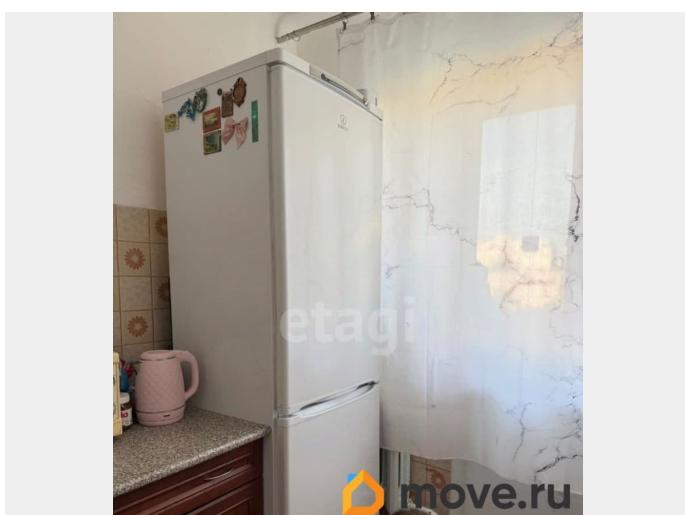
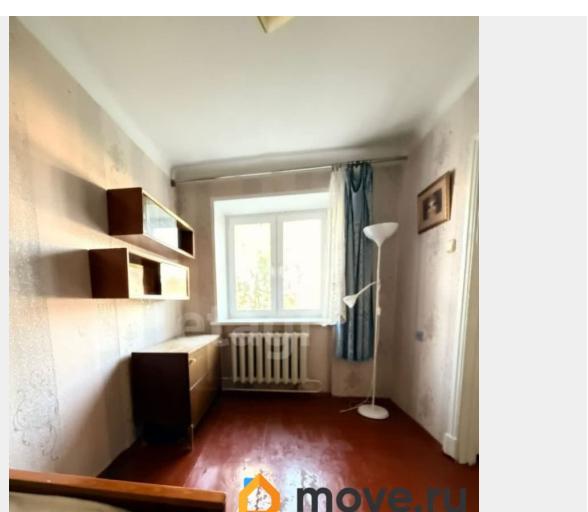
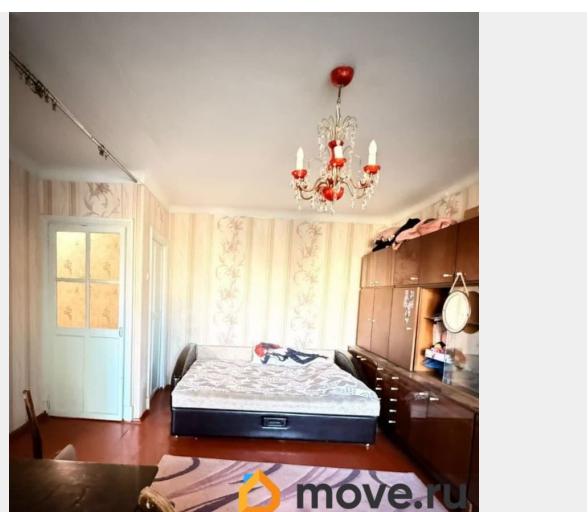
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира на проспекте Октября. Идеальный вариант для жизни или для сдачи в аренду! Описание: Собственники продают уютную и светлую квартиру в крепком кирпичном доме на проспекте Октября. Это отличная возможность приобрести жильё в обжитой локации с развитой инфраструктурой. О квартире: Общая/жилая площадь: [укажите, например, 54/38 кв.м.]. Этаж: 5/5. Окна выходят во двор — тихо и спокойно.

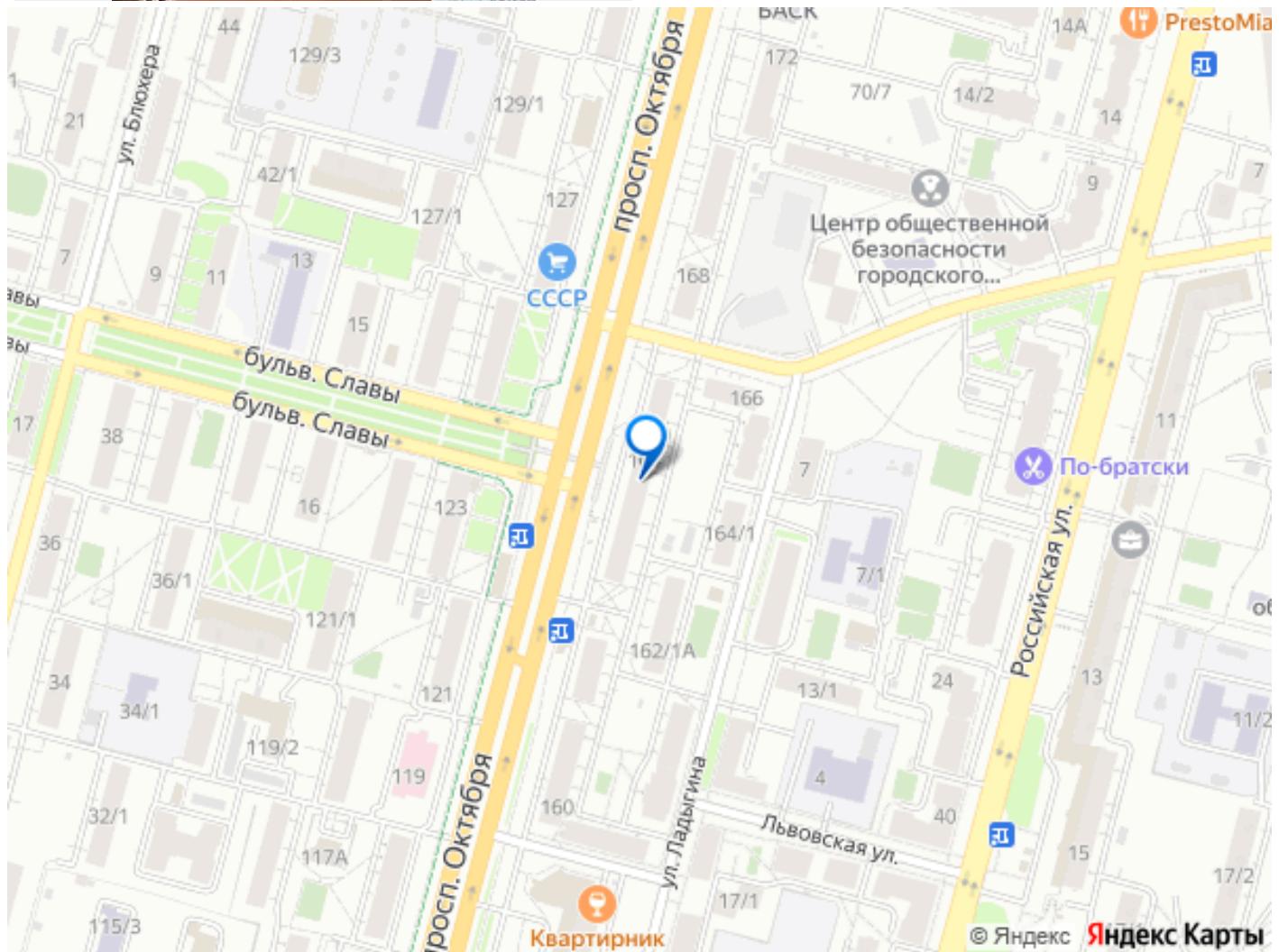
Состояние: Требуется косметический ремонт. Это ваш шанс создать интерьер под себя без переплаты за чужой ремонт. Коммуникации: Вся разводка (вода) сделана современными полипропиленовыми трубами. Установлены счётчики на газ, электричество, холодную и горячую воду. Окна: Пластиковые стеклопакеты. О доме и дворе: Дом после капитального ремонта, подъезд чистый. Во дворе — детская и спортивная площадки, открытая парковка. Остановка «Бульвар Славы» в шаговой доступности, удобный выезд в любую часть города. Инфраструктура (всё рядом): Магазины, кафе, рестораны

Парки для прогулок Фитнес-клуб и  
стоматология Гимназия и детский сад  
Финансовые и юридические вопросы:  
Собственники: 2 взрослых человека.  
Обременений, долгов по ЖКУ нет. Готовность  
к сделке: Быстрая, в короткие сроки.  
Идеально для: Молодой семьи, пары или  
инвесторы, ищущего хороший объект для  
последующей сдачи в аренду. Код  
пользователя: 99968 Номер в базе: 8275442





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России