

Создано: 20.01.2026 в 21:35

Обновлено: 20.01.2026 в 22:07

Первый Трест, Первый Трест

79385439344

7 419 700 ₽

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

43.39 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

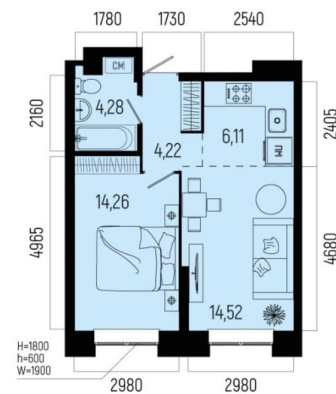
Квартира в новостройке

да

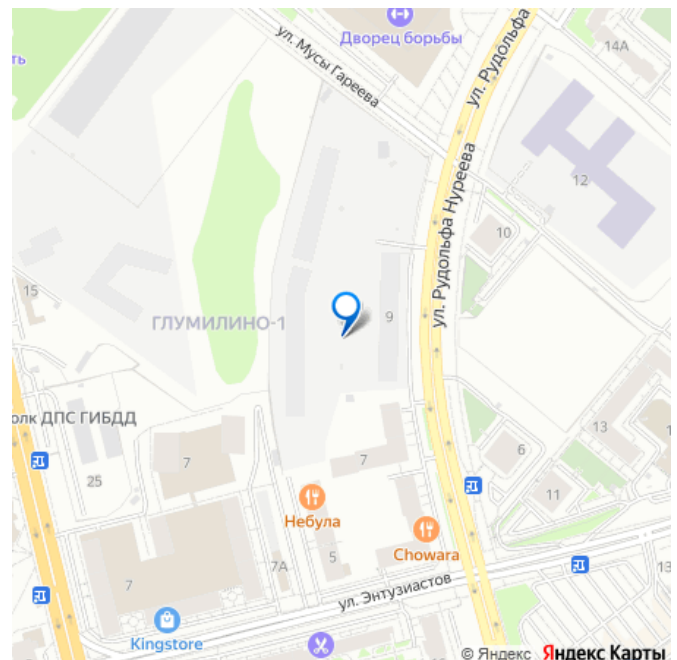
Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку



 move.ru



да

возможна ипотека

Описание

2-к квартира в Новатор; По адресу: Литер 1, Секция 2. 7-й этаж 19- этажного жилого дома
Общая площадь 43.39 кв.м.; Жилая площадь 28.78 кв. м. от ГК «Первый Трест». Срок окончания строительства: 4 квартал 2028 года. Просим представителей агентств недвижимости не беспокоить. Квартира с качественной предчистовой отделкой, позволяющей реализовать любые дизайнерские решения: - Стены: выровнены и оштукатурены, готовые под финишную отделку по вашему вкусу. - Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая ровное основание для любых напольных покрытий. - Электрика: разводка выполнена до щитка, что обеспечивает безопасность и удобство при дальнейшем монтаже. - Отопление: установлены радиаторы и выполнена полная разводка системы отопления. - Водоснабжение: выведены коммуникации под воду, готовые для установки сантехнического оборудования. Хотите узнать подробнее о планировке или подобрать по вашим параметрам? Свяжитесь с нами! Жилой комплекс «Новатор» - современный комфорт-класс, где каждый элемент продуман для вашего удобства и гармоничной жизни. Преимущества : - Современный комфорт-класс: продуманные планировки и конфигурации комнат позволяют легко обустроить пространство по вашему вкусу, обеспечивая максимальный комфорт проживания. - Централизованная система кондиционирования: чистый и свежий воздух в каждой квартире создаст

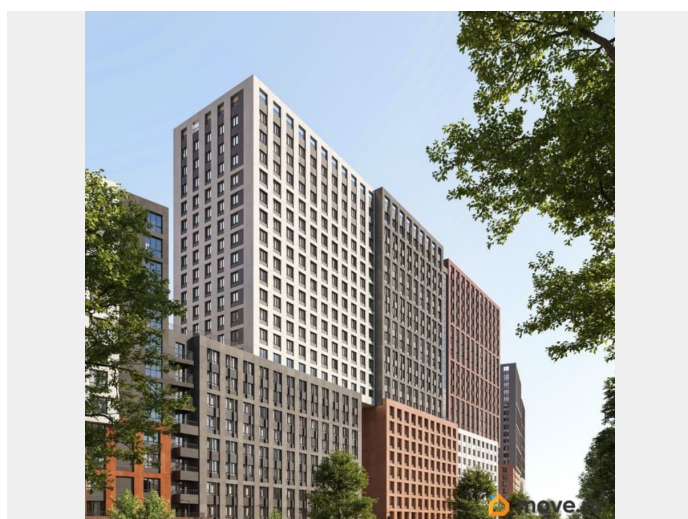
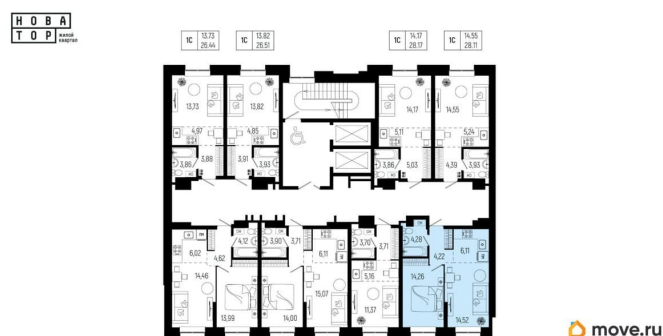
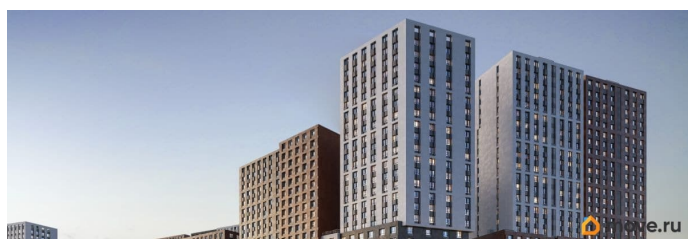
идеальный микроклимат для здоровья и комфорта. - Удобства на первом этаже: колясочные и велосипедные помещения облегчат повседневные задачи и освободят дополнительное место в квартире. - Безопасность на высшем уровне: закрытый двор и система видеонаблюдения по всему периметру, в холлах и лифтах, обеспечат спокойствие вам и вашей семье. - Подземный паркинг: с возможностью спуститься к автомобилю на лифте прямо из квартиры. - Транспортная доступность: Одним из преимуществ жилого комплекса «Новатор» является высокая транспортная. В непосредственной близости от ЖК находятся остановки общественного транспорта и две главные магистрали города: пр. Салавата Юлаева и пр. Октября. Инфраструктура: - Активный образ жизни: уникальные детские площадки и зона CrossFit для занятий спортом на свежем воздухе. - Шопинг и развлечения: рядом гипермаркеты, кинотеатр Киномакс, ТРЦ «Планета» и ипподром «Акбузат». - Социальные объекты: в шаговой доступности детские сады, школы, аптеки и офисы ведущих банков РФ. - Отдых и досуг: множество кафе, ресторанов и салонов красоты для приятного времяпровождения. Мы предлагаем различные варианты покупки квартир в нашем жилом комплексе: - Оплата наличными - Рассрочка до 24 мес. - Семейная ипотека от 3,5% - ИТ Ипотека - Ипотека для всех от 13,9% - Ипотека от 20 ведущих банков страны: наши специалисты помогут подобрать оптимальную программу кредитования. - Использование материнского капитала - Программа Trade-in: Бесплатно поможем продать вашу старую квартиру и подобрать новую в нашем комплексе! Свяжитесь с нами, чтобы узнать

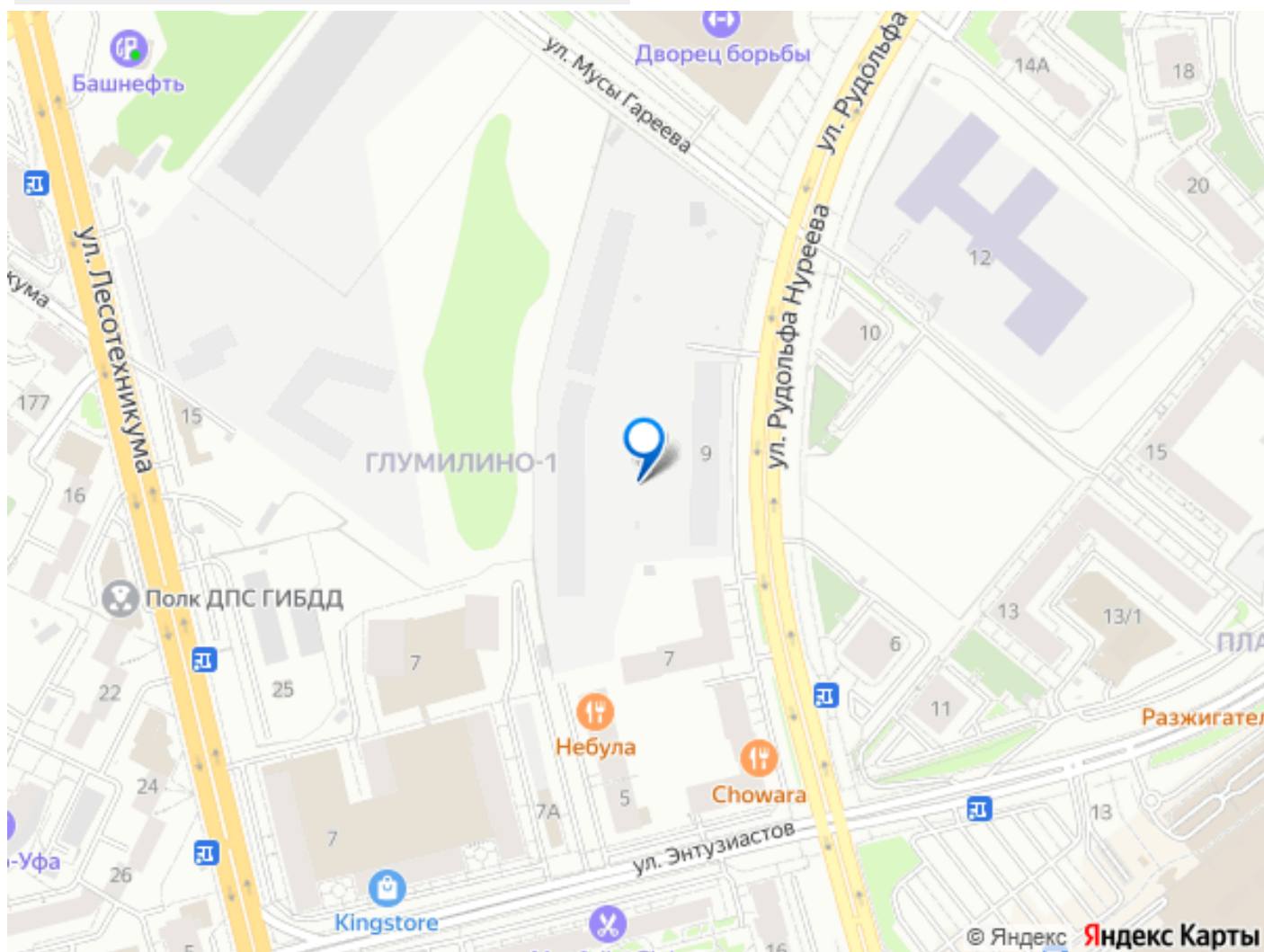
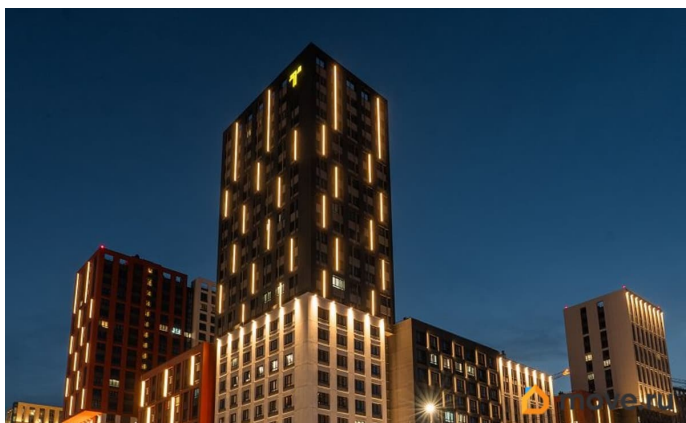
The floor plan shows a rectangular apartment layout. The overall dimensions are 2980 units wide and 4965 units deep. The layout includes:

- Bedroom 1 (top left):** 14.26 sq.m, featuring a bed and a wardrobe.
- Bedroom 2 (bottom left):** 14.52 sq.m, featuring a bed and a wardrobe.
- Bathroom:** 4.28 sq.m, located between the two bedrooms, containing a bathtub, toilet, and sink.
- Living Area:** 14.22 sq.m, situated between the bedrooms and the kitchen, containing a sofa and a coffee table.
- Kitchen:** 6.11 sq.m, located on the right side, containing a stove, sink, and refrigerator.
- Entrance:** 4.22 sq.m, located at the top center, containing a coat closet and a small table.

Additional dimensions and features include:

- Top wall segments: 1780, 1730, 2540.
- Left wall segments: 2160, 4965.
- Right wall segments: 2405, 4680.
- Bottom wall segments: 2980, 2980.
- A small balcony or utility area is indicated by a dashed line between the living area and the kitchen.
- A small closet (CM) is located near the entrance.





Move.ru - вся недвижимость России