

🕒 Создано: 13.04.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:26

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 142/4**

**5 200 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 142/4

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

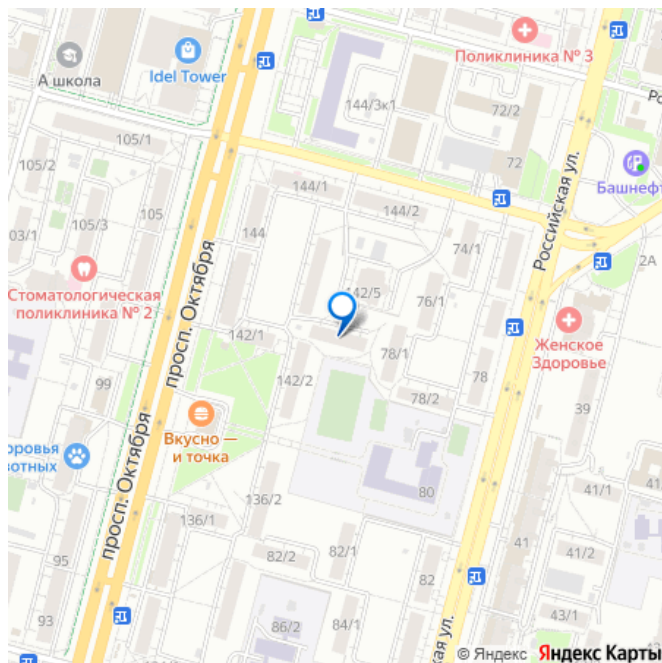
лифт

<https://ufa.move.ru/objects/9293588696>

**Кристина Александровна Мельдре,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79173726403**

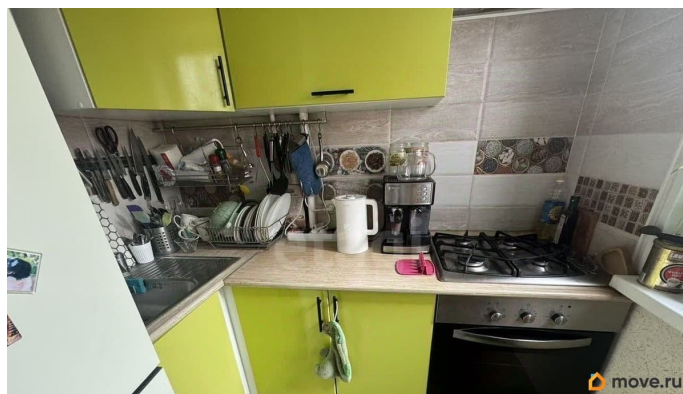
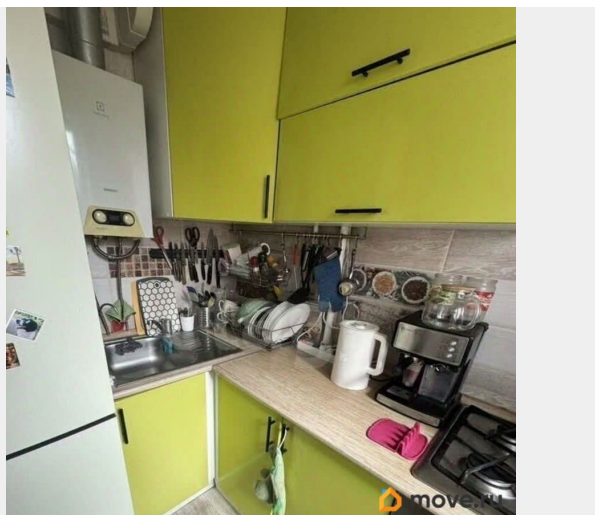
для заметок

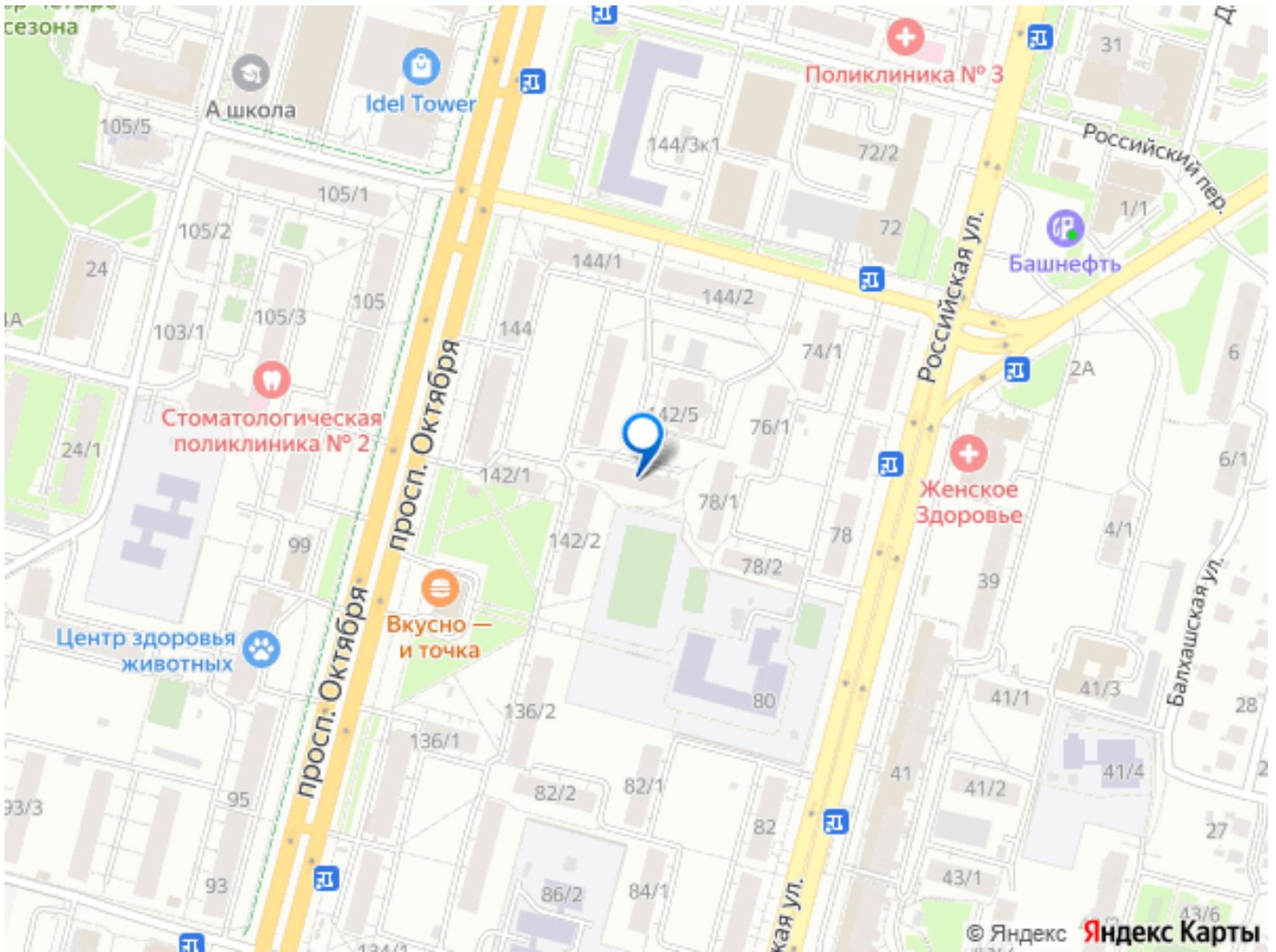


## Описание

Продаётся светлая и очень тёплая 2-комнатная квартира на 3 этаже 5-этажного дома. Идеальный вариант для семьи с ребёнком или тех, кто ценит тишину, комфорт и экономию. Общая площадь: 43,2 кв.м. Жилая площадь 27.7 кв.м. Кухня: 5,5 кв.м. Зал 17,1 кв.м. Детская 10,6 кв.м. Комнаты изолированные — это редкость для данной серии. Почему эта квартира лучше обычной «хрущёвки»? Качественные стены: Дом 1967 года, но это не типичная панель. Стены толще, звукоизоляция выше. Угловое расположение + тепло: Не бойтесь слова «угловая» — здесь действительно тепло. Благодаря толстым стенам и отсутствию промерзающих швов зимой комфортно. На двух батареях установлены регуляторы. Никаких соседей за стенкой: Угловая планировка минимизирует количество граничащих соседей — лишний плюс к тишине. Современный ремонт и «умные» функции: Полностью заменена электропроводка. Выровнены стены, натяжные потолки. «Умная» квартира: установлены умные выключатели, светом управляет Алиса. Дорогие входные и межкомнатные двери, качественный линолеум. Окна пластиковые, двойные стеклопакеты. Санузел обшит панелями, оставляем новую стиральную машину. Коммунальные бонусы: Газовая колонка — это удобно и выгодно. Горячая вода есть всегда (никаких летних отключений), и вы не платите за подогрев воды по общедомовому счётчику. Все счётчики поверены и исправны. Лифта нет — а значит, вы не переплачиваете за его обслуживание в квитанциях. 3-й этаж — это комфортно, и экономия каждый месяц. Локация — транспортный рай (Уфа, пр.

Октябрь 142/4): Для школьников: рядом физико-математический лицей 93. Дети доходят пешком, не пересекая проезжих частей. Для автовладельцев: удобный выезд на развязку — быстро в Сипайлово, Черниковку и центр. Мебель: остаётся по договорённости. Звоните, показ в удобное время! Код пользователя: 199205 Номер в базе: 12425542





Move.ru - вся недвижимость России