

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:30

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 104**

7 800 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 104

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

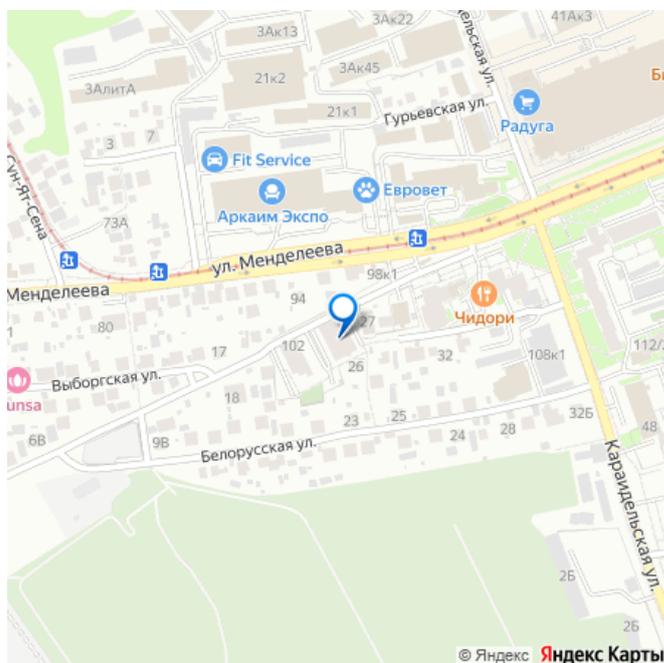
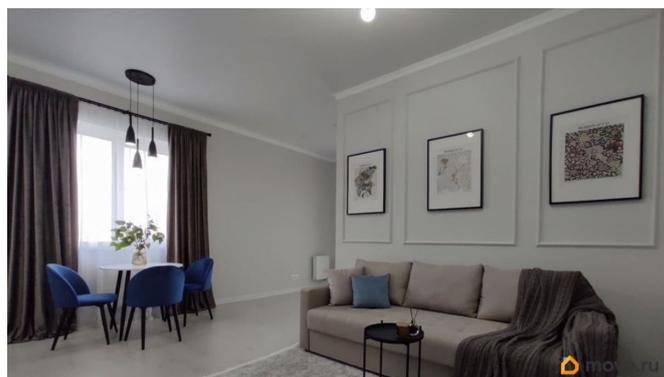
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9291698151>

**Гульфия Музафарова, Гульфия
Музафарова**

79872509013

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

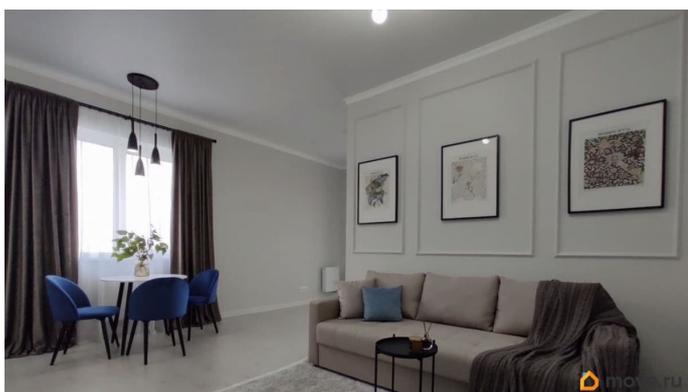
да

возможна ипотека, лифт, парковка

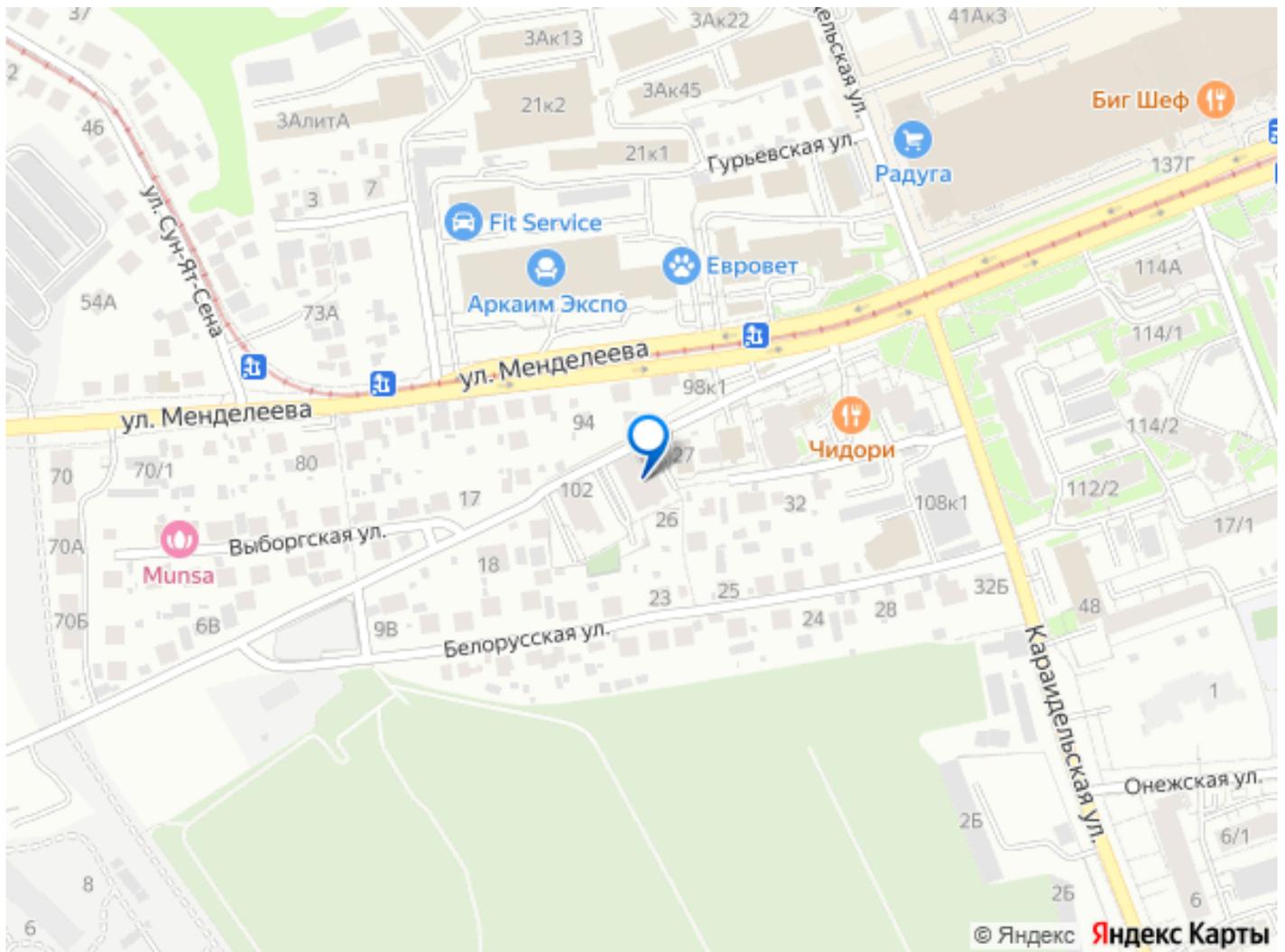
Описание

Продается отличная ВИДОВАЯ ЕВРОДВУШКА (1+) 43 кв.м. С НОВЫМ РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! В квартире свежий современный ремонт и полная обстановка! Квартира укомплектована базовым набором всей необходимой мебели (кухонный гарнитур с бытовой техникой и п/м машиной, холодильник, стиралка, телевизор, холодильник, двуспальная кровать Аскона с ортопедическим матрасом, диван, обеденная группа, вместительные встроенные шкафы, люстры, шторы с карнизами). Установлен кондиционер. Всё это остаётся новому хозяину). Вариант «ЗАЕХАТЬ И ЖИТЬ»!) Также есть много места для организации интерьера под свои предпочтения и потребности. Высокие потолки (3м!) и особенности открытой планировки подарят вам ощущение простора, большого количества воздуха и света! Зонированное освещение по всей квартире с разными источниками света обеспечивают различные сценарии освещения под разное время суток и род занятий. В квартире имеется спальня 11кв.м, просторная кухня-гостиная (кухня 5кв.м, гостиная 20кв.м), санузел 4кв.м, лоджия 2кв.м, прихожая 3,2кв.м, тамбур на 2 соседей с возможностью организации

дополнительных мест хранения. Над квартирой есть технический этаж. Хорошая управляющая компания. Система видеонаблюдения в лифтах и в подъезде. Уборка в подъезде производится каждый день. В доме своя система отопления, очень низкие коммунальные платежи и горячая вода без отключений круглый год!!! Возле дома большая парковка, всегда есть места для авто. Есть детская площадка, магазины Монетка и Fix price. В двух шагах от дома остановка общественного транспорта «ХБК». Удобное расположение в самом экологически чистом районе Уфы («Зеленая Роща»), рядом несколько выездов на Проспект Салавата Юлаева. Район с развитой инфраструктурой. Рядом находится Торгово-развлекательный комплекс «Иремель», ТРК «Мегаполис», магазины, пункты выдачи заказов, аптеки и всё необходимое для жизни) В непосредственной близости находятся улицы: Кувыкина, Караидельская, Кавказская, Бакалинская, Сун-ят-Сена, Большая Московская, Обская, Злобина, Губайдуллина, Авроры, Рабкоров, Батырская, Дуванский бульвар и другие. 1 взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Чистая продажа без цепочек. Ипотека возможна. Ключи в день окончательного расчета. Просмотр по предварительной договорённости по телефону. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России