

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:55

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 15:48

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Черниковская улица, 25/1**

**3 999 900 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 25/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

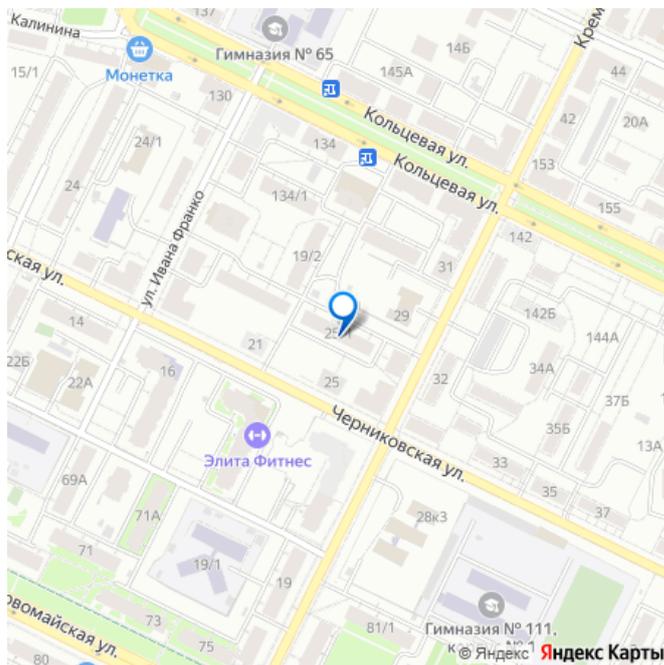
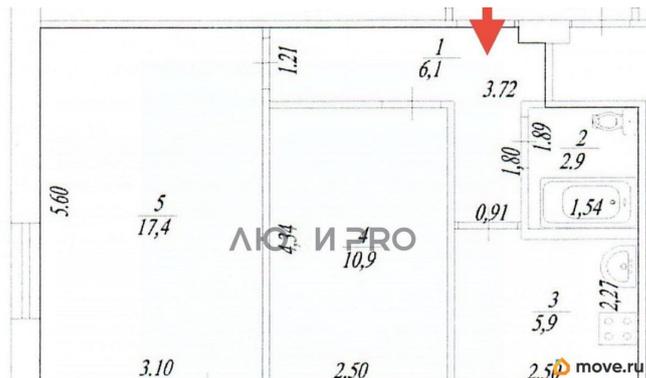
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288412009>

**Люди.Pro, Люди.Pro**

**79869605487**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная 2-к квартира расположенная на 2 этаже 5 этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Черниковская д. 25/1. Преимущества: - Площадь квартиры по выписке ЕГРН составляет 43,2 кв.м., плюс застекленный балкон площадью 2,7 кв.м. Итого общая площадь квартиры с учетом балкона 45,9 кв.м; - Изолированные комнаты; - 1 этаж жилой, не коммерция; Информация по ремонту: - в квартире вся электропроводка заменена на медную; - Также по всей квартире заменены пластиковые окна, в угловой комнате окна с ламинацией; - в санузле сделали гидроизоляцию пола под кафелем (демонтаж стен не потребуется, можно будет доделать ремонт по своему усмотрению без грязи и пыли); - все трубы заменены на полипропиленовые; - На пол постелили фанеру, сверху ленолеум, полы не скрипят! - В 2025 году установлен новый домофон «Уфанет» с видеонаблюдением. Инфраструктура (Всё в шаговой доступности): - Татарская гимназия 65, Гимназия 111 (относится по прописке),

детские сады 242, 152, Центр развития и ясли. - Отдых и Досуг: Сквер Выпускников, ПКиО Нефтехимиков, Скверы Ильича и Матерей. - Услуги: В радиусе пары минут — поликлиника, фитнес-центры, банки, стоматологии, ветеринарные клиники и магазины. - Транспорт: Удобные остановки общественного транспорта обеспечивают быстрый проезд в любую точку города. Ситуация по документам: 2 взрослых собственника. Без долгов и обременений. Более 5 лет в собственности. Материнский капитал при покупке не использовался. Полная цена в договоре. Арт. 129086943



