

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:38

Обновлено: 01.08.2025 в 17:52

<https://ufa.move.ru/objects/9283771383>

**Собственник**

**79177815708**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шота Руставели, 74/1**

**10 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 74/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

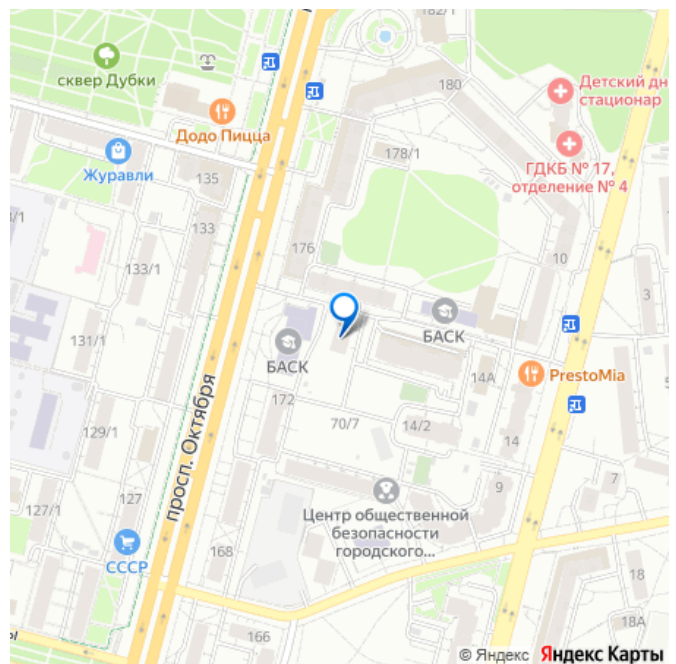
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

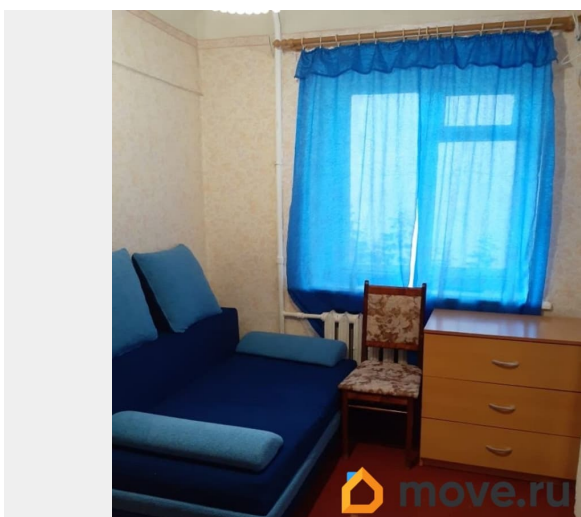
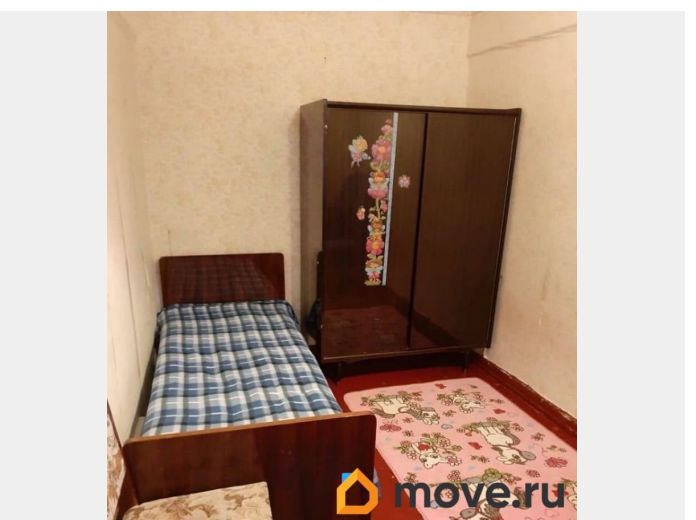
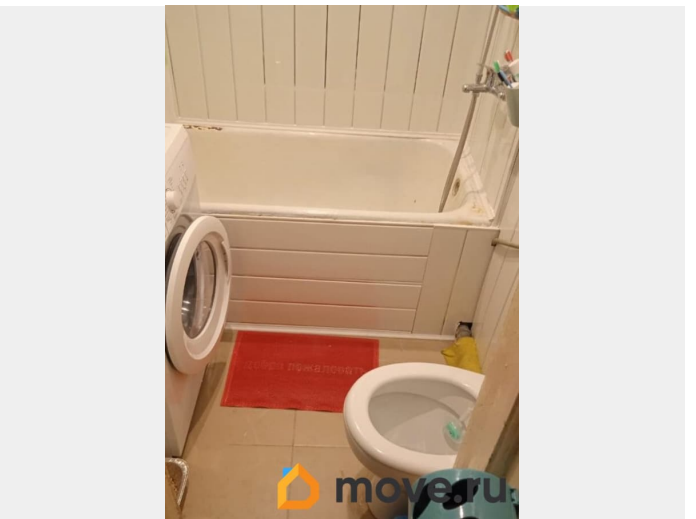
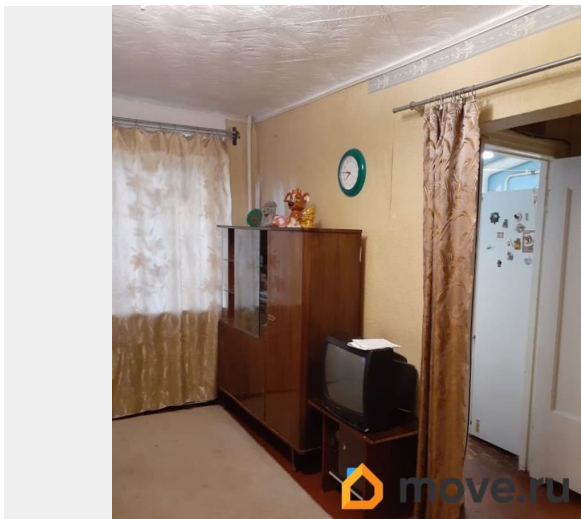
Ремонт

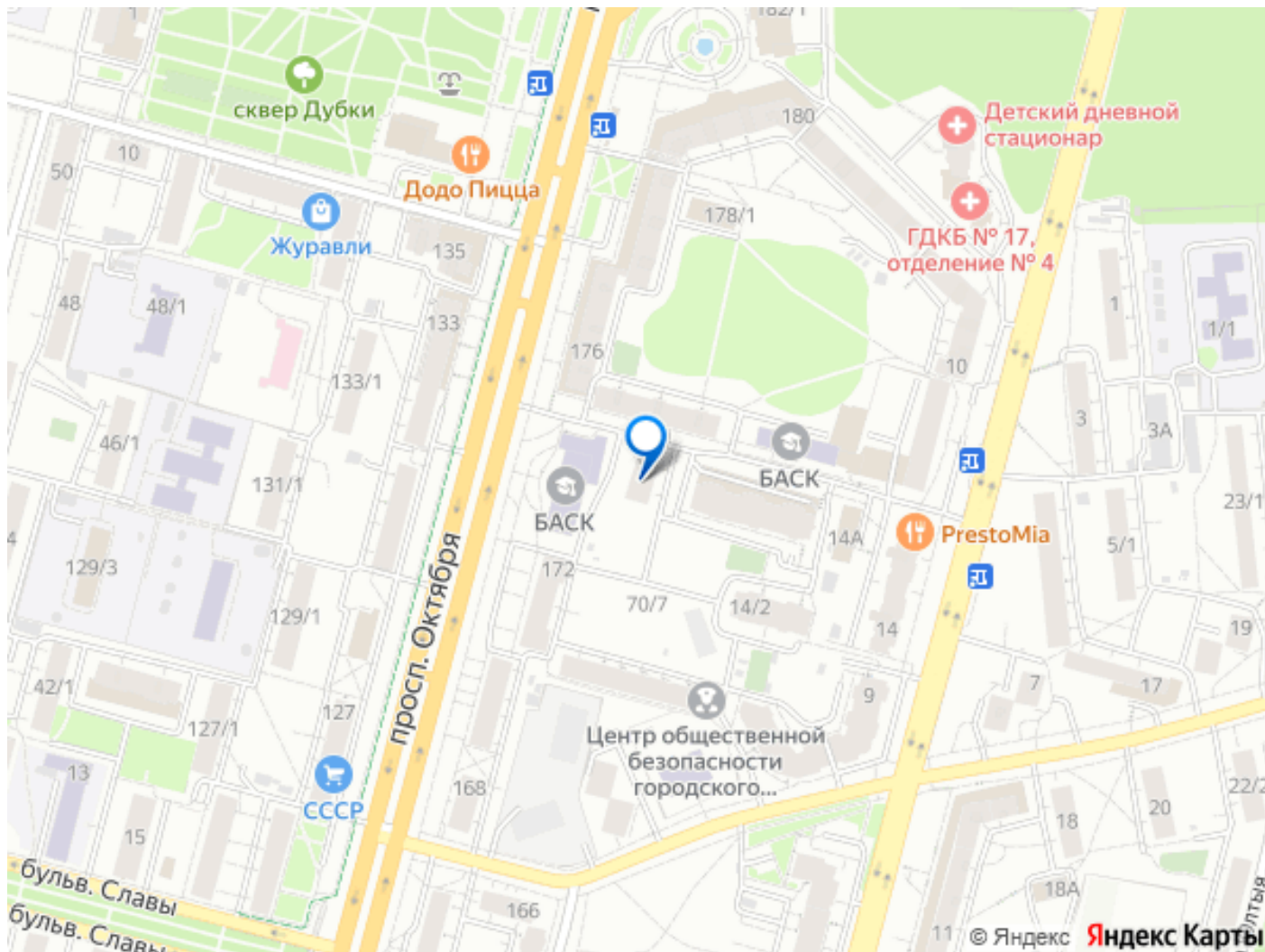
косметический

---

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Уфе по адресу: улица Шота Руставели, 74/1. Общая площадь составляет 43,2 кв. м, жилая — 30 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже двухэтажного дома, построенного в 1961 году. Отличный вариант для тех, кто ищет спокойную жизнь в зеленом районе. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, что создает атмосферу уюта и тишины. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в хорошем состоянии и окружен развитой инфраструктурой. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России