

🕒 Создано: 23.03.2026 в 18:49

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:38

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 40**

5 050 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 40

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

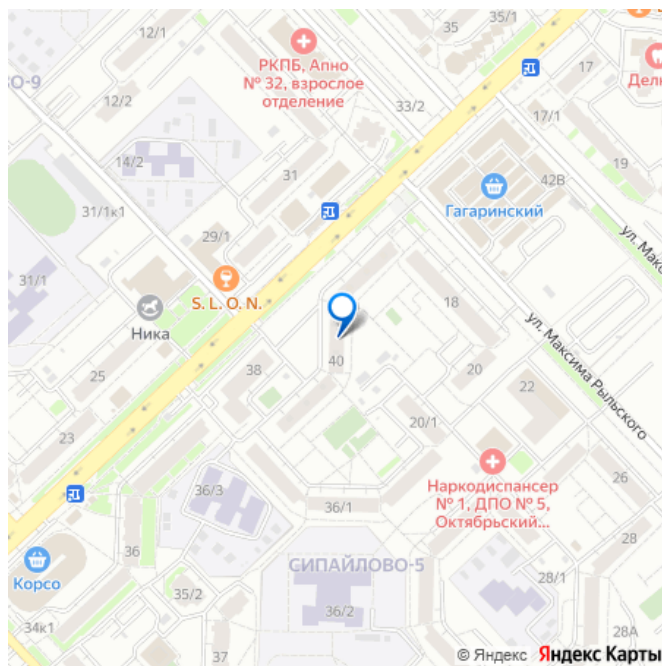
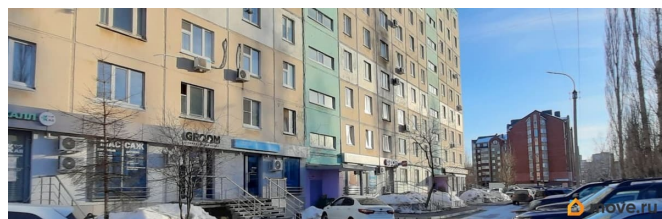
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9293472943>

Собственник

**79876129132,7987474
6264**

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира площадью 43,1 кв. м на втором этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Квартира находится по адресу г. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 40. Параметры квартиры: Общая площадь 45,2 кв. м Кухня 7 кв. м Спальня 10,3 кв. м Гостиная 17,0 кв. м Лоджия 2,1 кв. м Туалет, ванная 3,5 кв. м Коридор 5,3 кв. м Квартира просторная, светлая, окна выходят во двор, на детскую площадку. Проведен ремонт коммуникаций водоснабжения и канализации. В подъезде проведен косметический ремонт. Лоджия застеклена пластиковым стеклопакетом и обшита евровагонкой. Дом имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы: 17, 84, детские сады 309, 28, 32, банки, аптеки, клиники и магазины: КОРСО, гагаринский рынок, пятерочка, спортивный комплекс ФИЗРА. Это идеальное место для жизни с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добираться до ключевых точек города, близко расположены остановочные пункты общественного транспорта. Оставляем в квартире кухонную мебель, шкаф в прихожей и водонагреватель. Продаем по причине того что дети выросли и требуется квартира побольше. В собственности более 10 лет. Долгов нет, ипотеки нет. Несколько собственников. Есть несовершеннолетние собственники.

