

🕒 Создано: 16.03.2026 в 09:15

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:09

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Машиностроителей, 10**

**4 800 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Машиностроителей,  
10

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

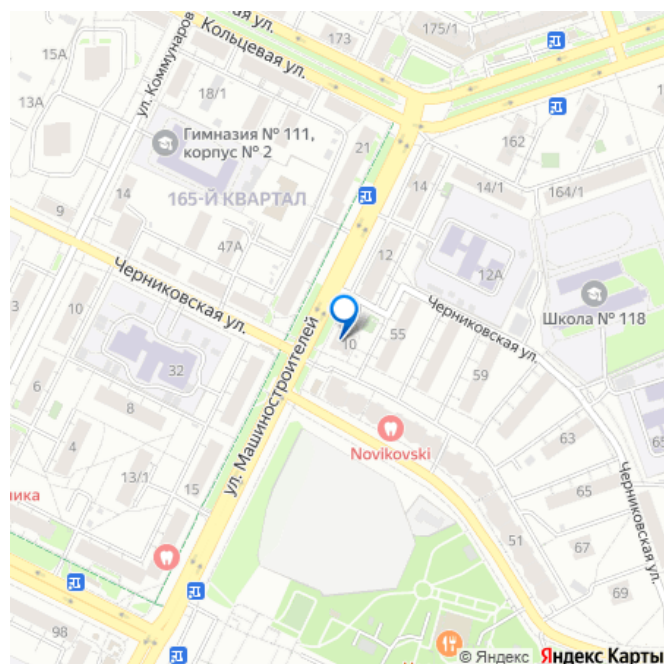
<https://ufa.move.ru/objects/9293136394>

**Лилия Карамова, Центр**

**Недвижимости Статус**

**79027124986**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132848745 Продаётся чистая и уютная двухкомнатная квартира площадью 43.1 квадратных метров в спокойном районе города Уфы, микрорайон Черниковка, улица Машиностроителей, дом 10 к1, ост дворец Машиностроителей. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного дома и готова принять новых владельцев. Квартира очень теплая, в квартире сделан косметический ремонт, изолированные комнаты, отдельный санузел, прекрасная застекленная лоджия, окна во двор, удобная планировка. Пространство жилья распределено максимально удобно: жилая площадь составляет 32 квадратных метров, что позволит вам комфортно разместиться и обустроить интерьер по своему вкусу. Кухня площадью 6 квадратных метров предоставит прекрасную возможность насладиться приготовлением пищи и семейными ужинами. Особенности расположения: -рядом парк культуры и отдыха -Квартира уютная, очень теплая -чистый подъезд, без посторонних запахов ,закрит мусоропровод, порядочные семейные соседи -зеленый двор -парковка вокруг дома-места вполне достаточно для парковки авто ИНФРАСТРУКТУРА: Гимназия 111,Школа 112, - Школа-интернат 3,30 - Детский сад: 210, 232,219,203 - Остановки общественного транспорта в любую часть города - Продуктовые магазины в шаговой доступности - Планируется строительство торгового центра - Рядом Парк культуры и отдыха «Первомайский» с прекрасной

детской площадкой и местами отдыха для всей семьи ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: -1 собственник -Без обременений и Долгов -Мат капитал не использован -Полная стоимость в договоре -Альтернативная продажа Наличные, ипотека. Никакой комиссии при покупке данной квартиры! Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и удобное пространство для жизни в приятном районе города. Приглашаем вас убедиться во всех преимуществах данной недвижимости лично!



