

Создано: 28.01.2026 в 22:10

Обновлено: 01.02.2026 в 21:26

<https://ufa.move.ru/objects/9288586859>

Динара Газиева, Владис

**79869608799**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 63/2**

**4 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 63/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

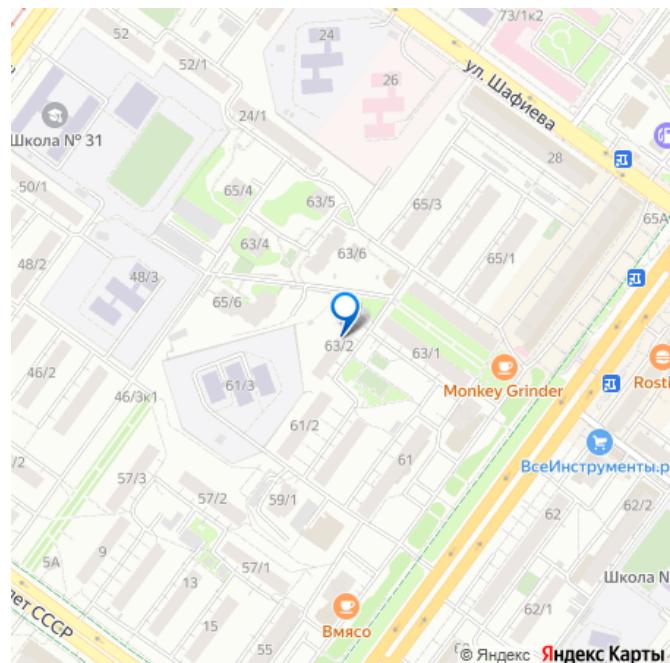
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2016512. Продам светлую и уютную двухкомнатную квартиру на втором этаже. Юридически все чисто — обременений и долгов нет. Дом находится на второй линии от проспекта Октября, в глубине квартала.

Это главный плюс — здесь очень тихо и спокойно, окна выходят в зеленый двор.

Никакого шума от магистрали. В самой квартире чисто, аккуратно, стоят пластиковые окна, выходят на одну сторону дома. Заходи и живи. Подъезд всегда чистый, соседи хорошие, спокойные. Идеально

подойдет для семьи с детьми. Рядом, в шаговой доступности, три детских сада (один из них прямо за домом) и школа. Район полностью сформирован, все необходимое

для жизни — под рукой. Проспект Октября - главная транспортная артерия города, остановка общественного транспорта рядом.

Во дворе всегда есть парковочные места.

Квартира также отличный вариант для инвестиций. В этом районе такое жилье стабильно пользуется спросом на аренду.

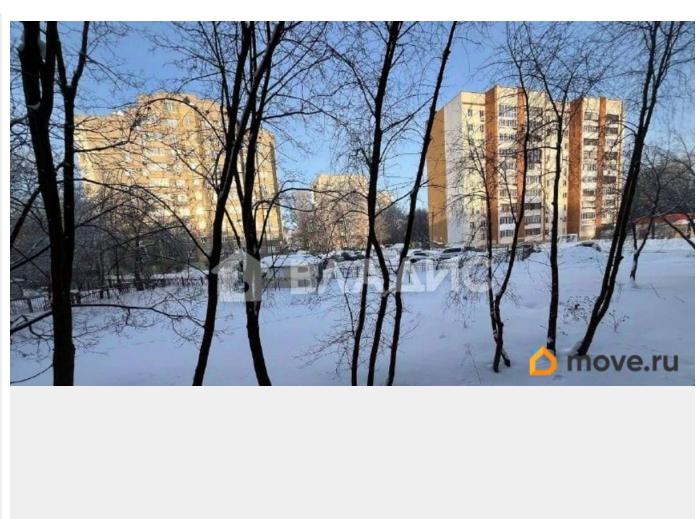
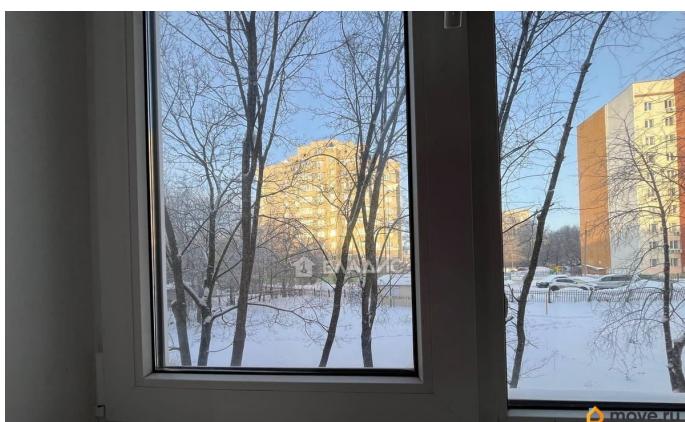
Кратко: 2 комнаты, 43,1 кв.м., 2-й этаж.

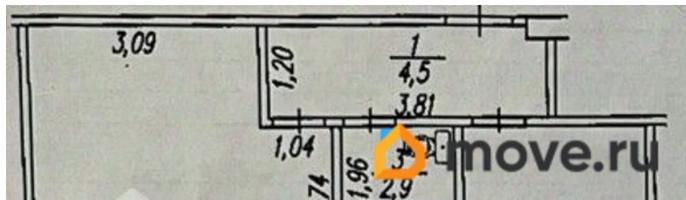
Косметический ремонт, пластиковые окна.

Тихий зеленый двор, детская площадка.

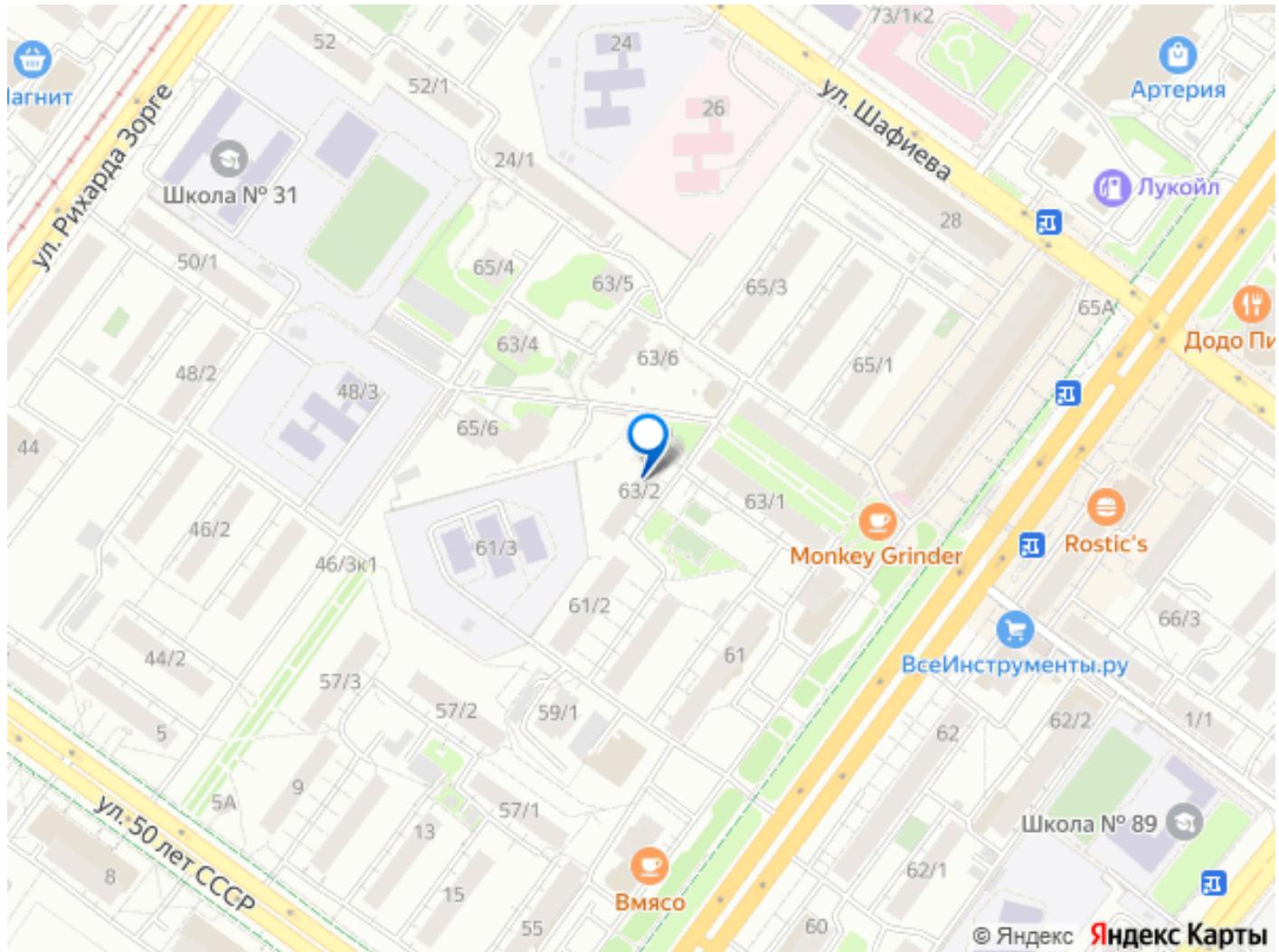
Детские сады и школа рядом. Один собственник, без долгов. Цена адекватная

рынку, с реальным покупателем возможен разумный торг. Рассмотрю любые формы оплаты: ипотека, материнский капитал и т.д. Если вы ищете спокойное, готовое жилье в хорошем районе — это ваш вариант. Звоните, покажу в удобное время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России