

Создано: 28.01.2026 в 22:10

Обновлено: 01.02.2026 в 21:26

<https://ufa.move.ru/objects/9288586859>

**Динара Газиева, Владис**

**79869608799**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 63/2**

**4 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 63/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

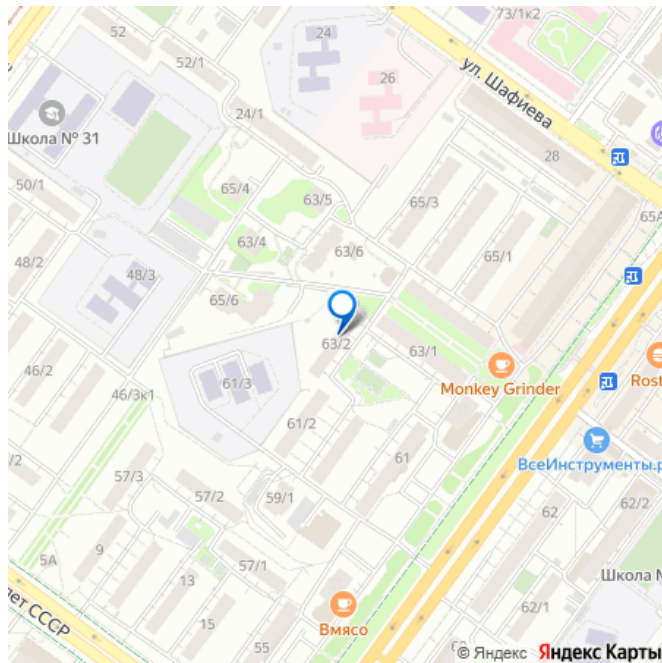
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

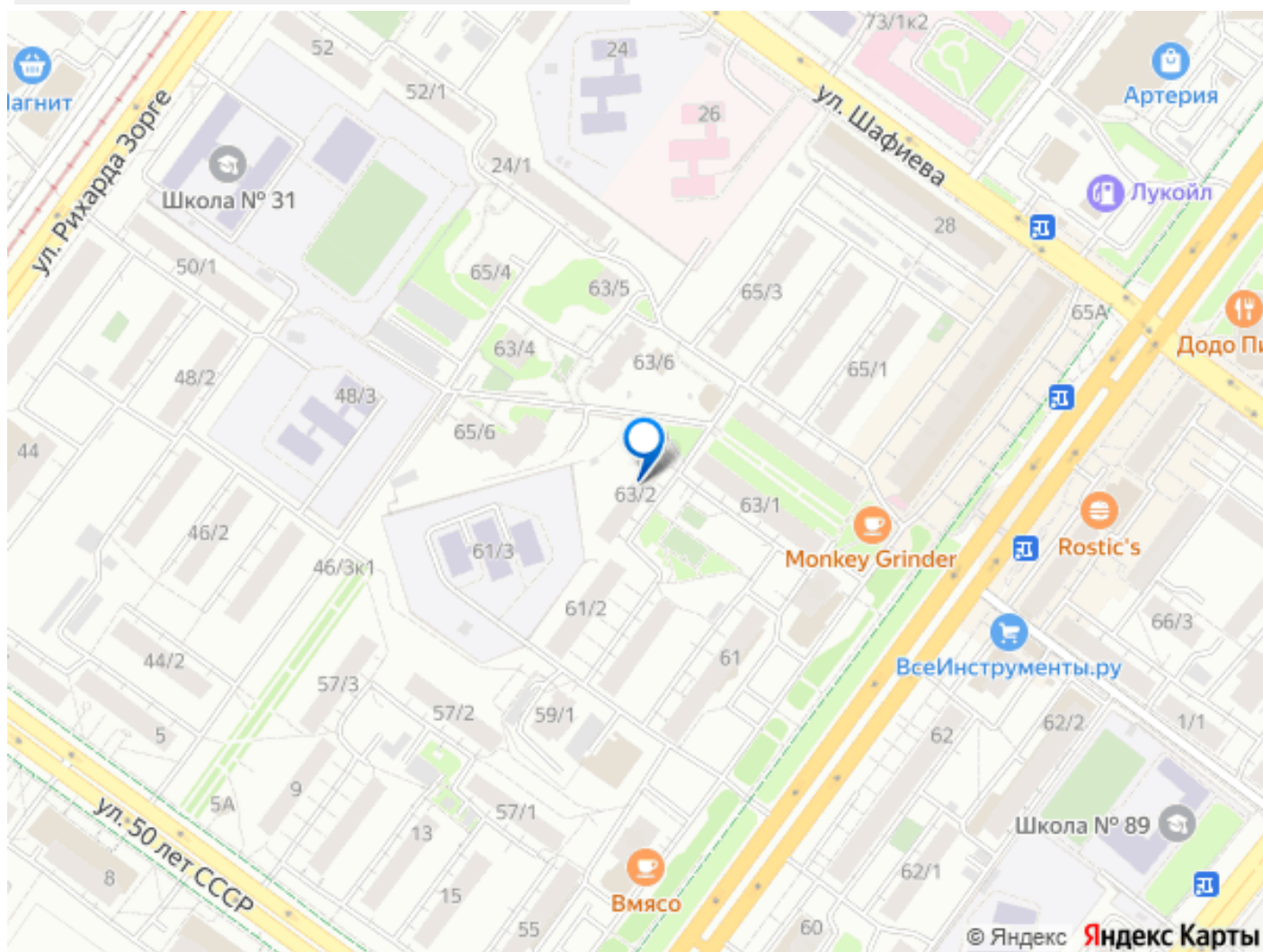
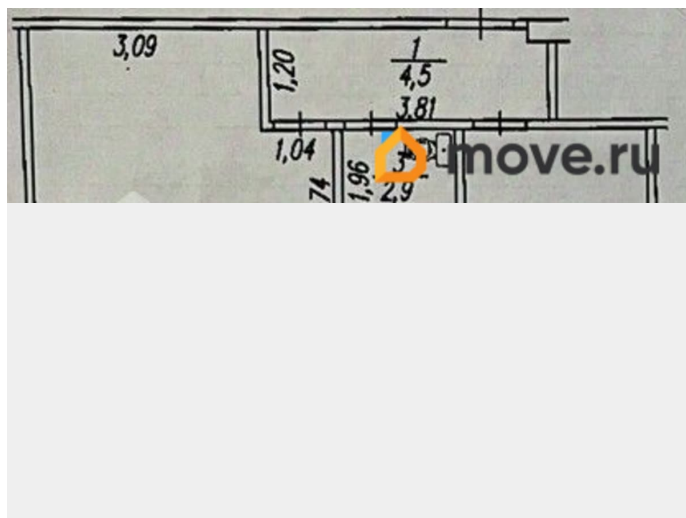
## Описание

Код объекта: 2016512. Продам светлую и уютную двухкомнатную квартиру на втором этаже. Юридически все чисто — обременений и долгов нет. Дом находится на второй линии от проспекта Октября, в глубине квартала. Это главный плюс — здесь очень тихо и спокойно, окна выходят в зеленый двор. Никакого шума от магистрали. В самой квартире чисто, аккуратно, стоят пластиковые окна, выходят на одну сторону дома. Заходи и живи. Подъезд всегда чистый, соседи хорошие, спокойные. Идеально подойдет для семьи с детьми. Рядом, в шаговой доступности, три детских сада (один из них прямо за домом) и школа. Район полностью сформирован, все необходимое для жизни — под рукой. Проспект Октября - главная транспортная артерия города, остановка общественного транспорта рядом. Во дворе всегда есть парковочные места. Квартира также отличный вариант для инвестиций. В этом районе такое жилье стабильно пользуется спросом на аренду. Кратко: 2 комнаты, 43,1 кв.м., 2-й этаж. Косметический ремонт, пластиковые окна. Тихий зеленый двор, детская площадка. Детские сады и школа рядом. Один собственник, без долгов. Цена адекватная

рынку, с реальным покупателем возможен разумный торг. Рассмотрю любые формы оплаты: ипотека, материнский капитал и т.д. Если вы ищете спокойное, готовое жилье в хорошем районе — это ваш вариант. Звоните, покажу в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России