

Создано: 11.12.2025 в 21:07

Обновлено: 16.12.2025 в 09:36

Республика Башкортостан, Уфа,

Бакалинская улица, 68/3

**5 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 68/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

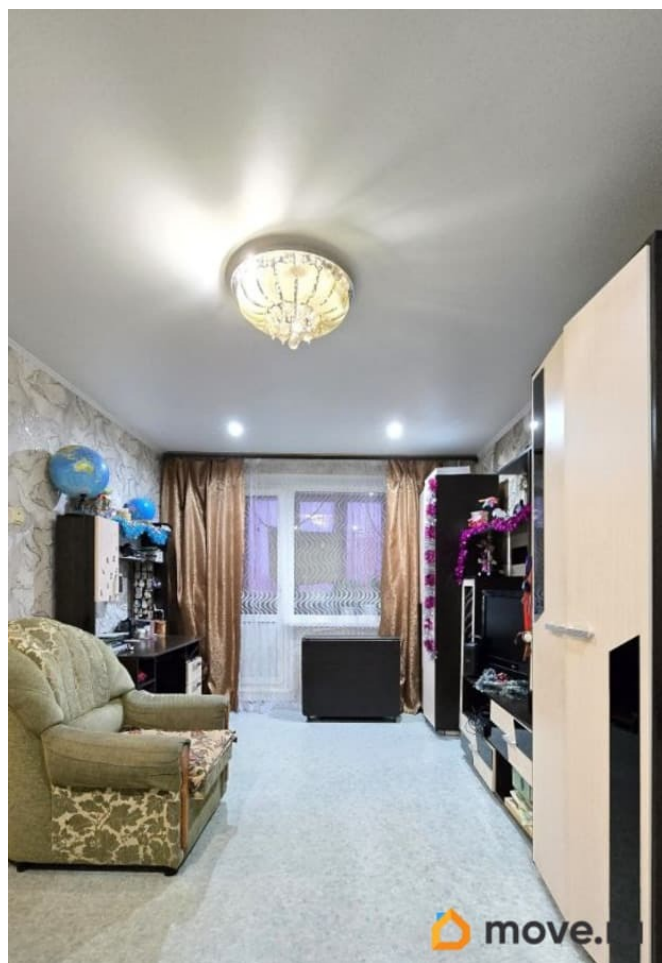
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9287349036>

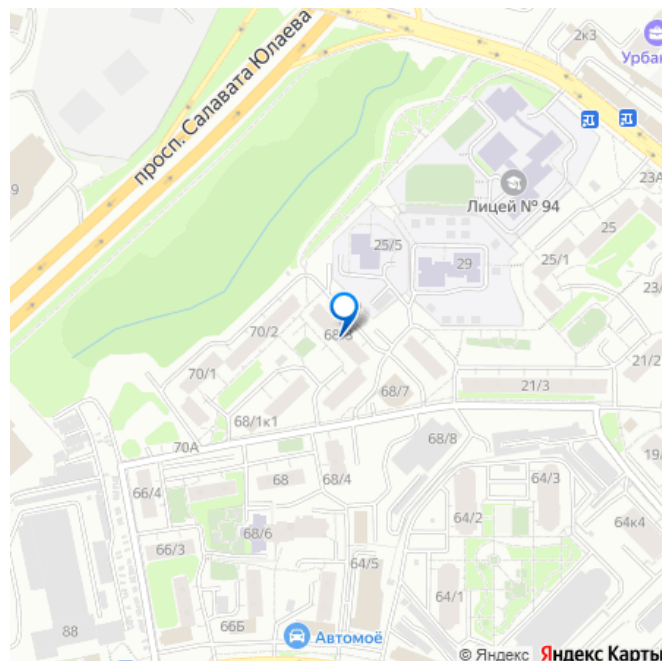
**Мегаполис-недвижимость, Мегаполис-недвижимость**

**79876103687**

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

За объект уже внесли аванс Адрес: г. Уфа, ул. Бакалинская, 68/3 Параметры:

двухкомнатная квартира общей площадью 43,1 кв. м., расположенная на 7/9 этаже панельного дома 1988 года постройки.

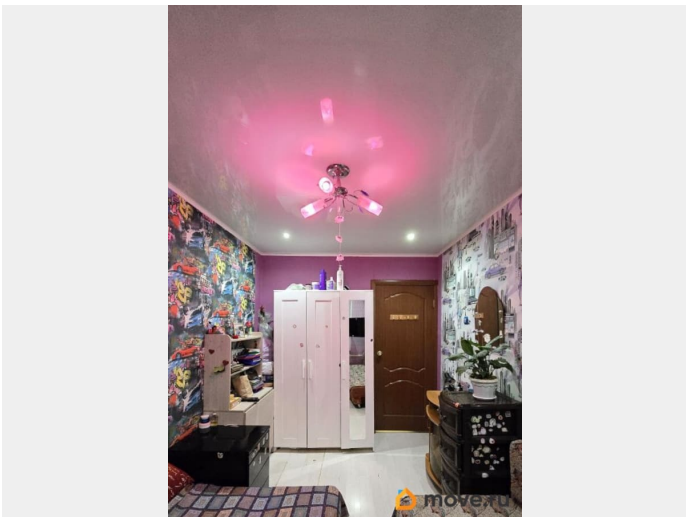
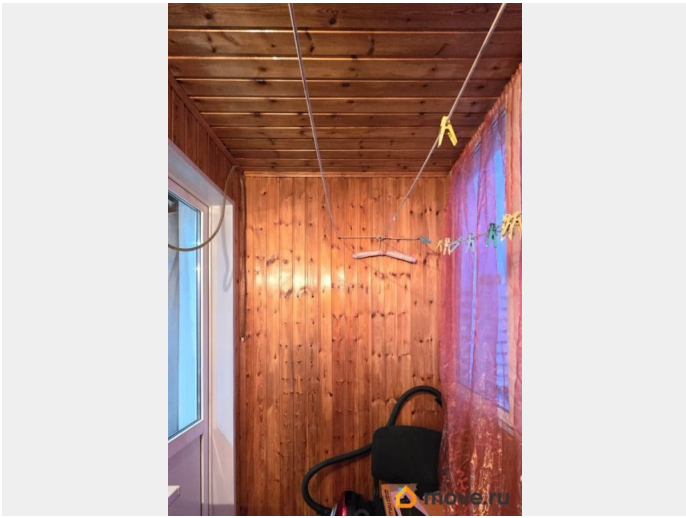
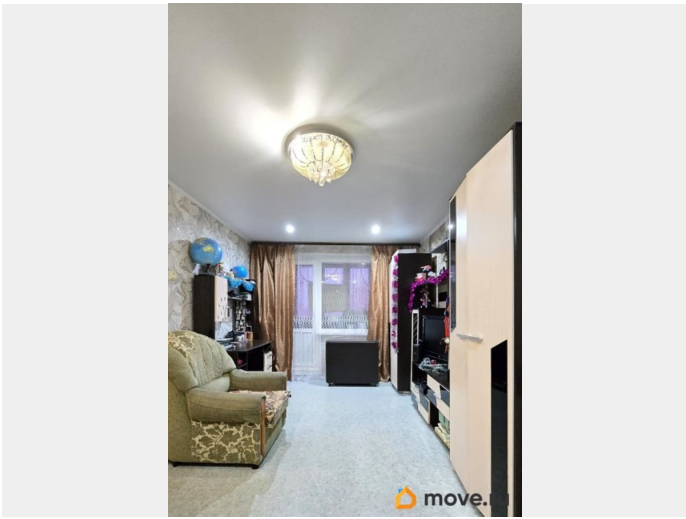
Описание: уютная и теплая двухкомнатная квартира общей площадью 43,1 кв. м. (без учета площади лоджии), расположенная на 7/9 этаже панельного дома 1988 года постройки. Дом удачно расположен в хорошем районе с развитой инфраструктурой недалеко от крупного торгово-культурного центра Ультра, при этом на второй линии (в тихом дворе) улицы Бакалинская у сквера им. М. Губайдуллина. Рядом с домом расположены школа, детский сад, Башкирский экономико-юридический колледж, имеется удобный выезд на проспект Салавата Юлаева, откуда можно легко и быстро проехать в любую часть города Уфы. Сама квартира уютная, с удобной планировкой, в которой предусмотрены изолированные комнаты, раздельный санузел, большая лоджия и относительно просторная кухня в 7,1 кв. м.

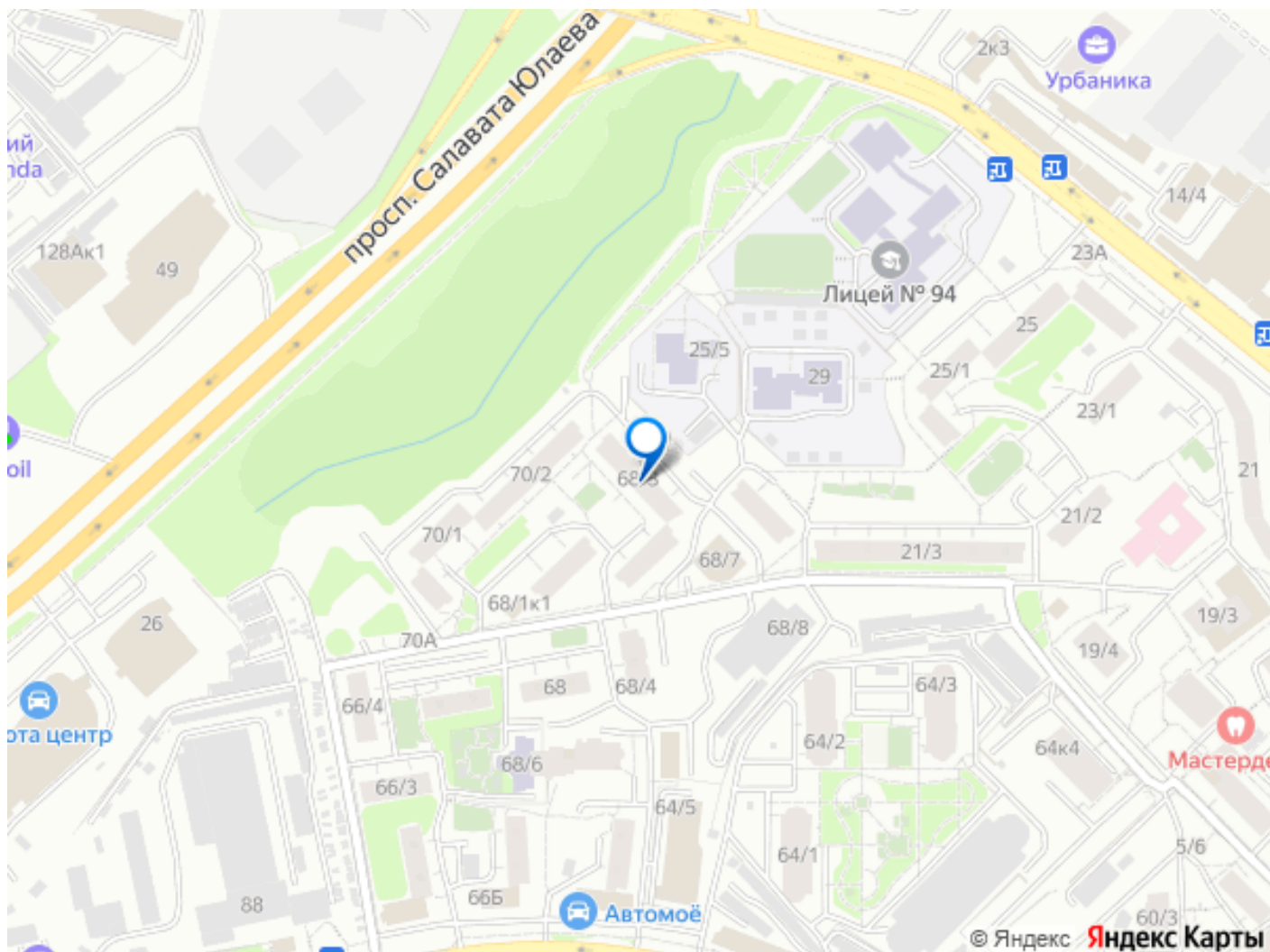
Квартира расположена на 7-ом этаже дома, все окна в квартире современные пластиковые, лоджия обшита вагонкой и утеплена, проведено электричество. Потолки в квартире натяжные, межкомнатные двери современные, санузел полностью облицован хорошей керамической плиткой, как и мокрая зона ванной комнаты. Состояние квартиры хорошее, позволяет заехать жить и без дополнительных вложений, либо обойтись минимальными. Подъезд, как и двор, чистый, тихий и спокойный, соседи хорошие.

Инфраструктура: у дома расположены детский сад 326 и Башкирский экономико-юридический колледж, а сразу за детским садом лицей 94. В пешей доступности находится торгово-культурный центр Ультра, недалеко расположены ТРК Иремель, колесо обозрения, гурьевский рынок, скверы для прогулок, а также различные продуктовые и иные магазины, аптеки, салоны красоты и многое другое. Хорошая транспортная доступность обусловлена расположением дома недалеко от остановок общественного транспорта Хлебзавод 5 и Радищева.

Дополнительные сведения: один взрослый собственник более 5 лет, без долгов и обременений, вся сумма в договоре, альтернативная продажа, ипотека возможна.

Услуга по оформлению ипотеки и сопровождению сделки для покупателя **БЕСПЛАТНА!!! Звоните!!!**





Move.ru - вся недвижимость России