

🕒 Создано: 16.09.2025 в 11:22

Обновлено: 18.01.2026 в 13:25

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 203/2**

4 868 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 203/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

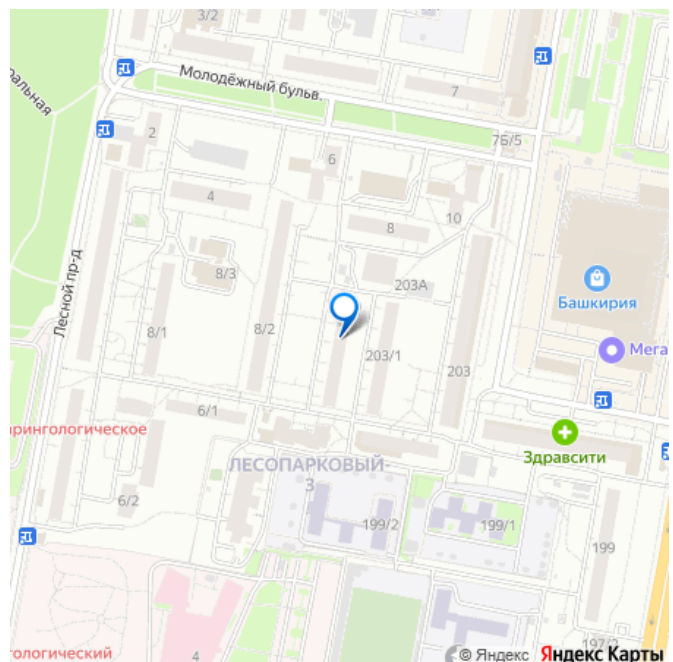
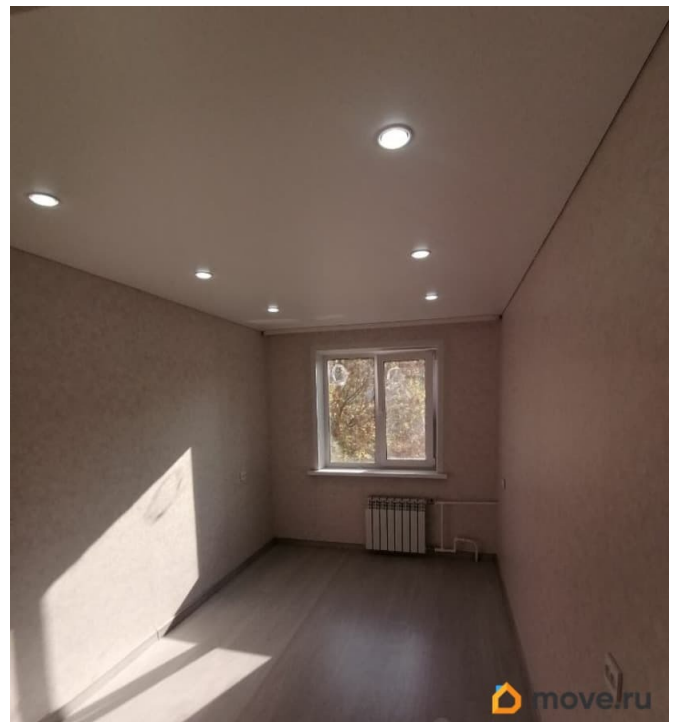
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9284983580>

Эксперт-Столица, Эксперт-Столица

**79870909159, 7987619
0405**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа! Раздельные комнаты!!!

Отличный свежий ремонт: -новые

межкомнатные и входная двери, -новые окна

ПВХ. -новые выключатели и розетки, -

утепленный полы, стены выровнены +новые

обои. -Потолки-натяжные. Документы готовы

к продаже. Один взрослый собственник,

никто не прописан. Без долгов и

обременений. Продается 2комнатная

квартира площадью 43 кв.м. в Октябрьском

районе г. Уфы на 5/5этажного панельного

дома 1970 года постройки по ул.

Менделеева,203/2. Экологически чистый

район в географическом центре города! •

Общая площадь: 43 кв.м., • Жилая площадь:

28 кв.м., • Кухня 6 кв.м. -Есть балкон.

Отличная квартира, просторная, светлая и

теплая. Окна выходят на тихий зеленый двор.

В доме проживают семейные люди, чистый

подъезд, приличные соседи, просторный и

ухоженный двор, всегда есть место для

парковки. Отличная инфраструктура: Рядом -

школа 49 со спортивным уклоном, лицей 42,

детские сады детские сады 268, 157, 120,

детская и взрослая поликлиники, городская

больница 21, Студия детского развития, ДЮСШОР по трамплину, лыжному двоеборью и горнолыжному спорту. ТЦ «Башкирия», магазины, банки, почта, салоны красоты, стоматологии. Лесопарковая зона с парком им. Лесоводов Башкирии - отличное место для отдыха и занятий спортом, река Уфа, комплекс спорта и отдыха «Олимпик-парк. Ипотека возможна. Никакой комиссии при покупке данной квартиры. Приобрести квартиру возможно как за наличный расчет, так и по ипотеке любого банка. Если для этого вам нужно продать свою квартиру или получить одобрение для получения ипотечного кредита я помогу вам это сделать! АН Эксперт 25 лет на рынке недвижимости, входим в гильдию риэлторов РБ, наша профессиональная деятельность застрахована: полис страхования 433-545-157231/25 от 14 августа 2025г.

