

Создано: 16.09.2025 в 11:22

Обновлено: 18.01.2026 в 13:25

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 203/2

**4 868 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 203/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

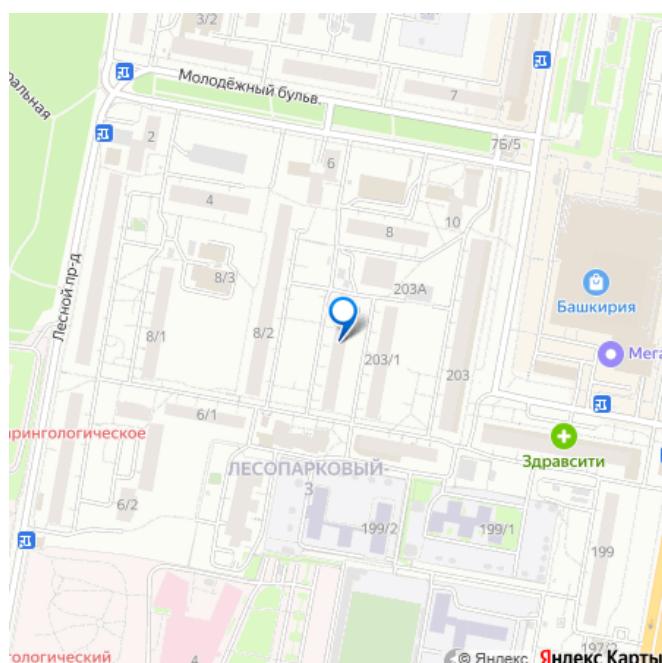
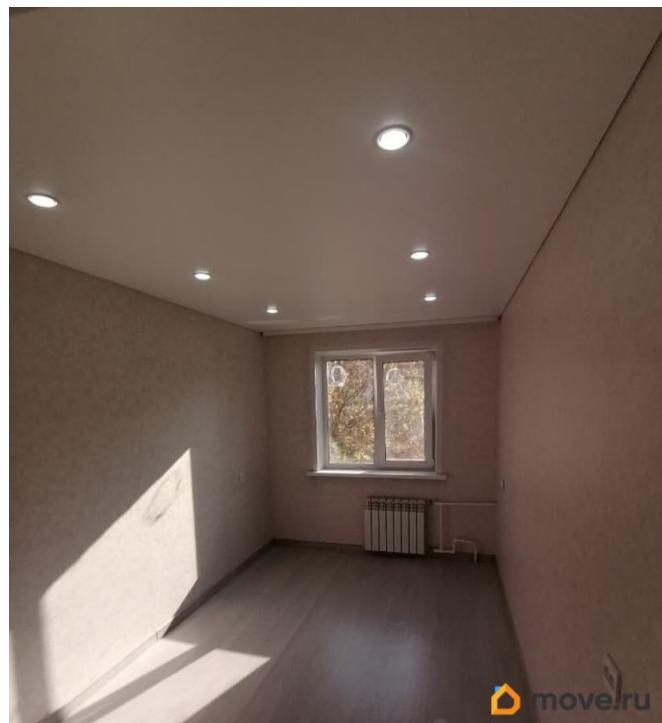
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9284983580>

Эксперт-Столица, Эксперт-Столица

**79870909159, 7987619  
0405**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочная продажа! Раздельные комнаты!!!

Отличный свежий ремонт: -новые межкомнатные и входная двери, -новые окна ПВХ. -новые выключатели и розетки, - утепленный полы, стены выровнены +новые обои. -Потолки-натяжные. Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник, никто не прописан. Без долгов и обременений. Продается 2комнатная квартира площадью 43 кв.м. в Октябрьском районе г. Уфы на 5/5этажного панельного дома 1970 года постройки по ул.

Менделеева,203/2. Экологически чистый район в географическом центре города! •

Общая площадь: 43 кв.м., • Жилая площадь: 28 кв.м., • Кухня 6 кв.м. -Есть балкон.

Отличная квартира, просторная, светлая и теплая. Окна выходят на тихий зеленый двор. В доме проживают семейные люди, чистый подъезд, приличные соседи, просторный и ухоженный двор, всегда есть место для парковки. Отличная инфраструктура: Рядом - школа 49 со спортивным уклоном, лицей 42, детские сады детские сады 268, 157, 120, детская и взрослая поликлиники, городская

больница 21, Студия детского развития, ДЮСШОР по трамплину, лыжному двоеборью и горнолыжному спорту. ТЦ «Башкирия», магазины, банки, почта, салоны красоты, стоматологии. Лесопарковая зона с парком им. Лесоводов Башкирии - отличное место для отдыха и занятий спортом, река Уфа, комплекс спорта и отдыха «Олимпик-парк. Ипотека возможна. Никакой комиссии при покупке данной квартиры. Приобрести квартиру возможно как за наличный расчет, так и по ипотеке любого банка. Если для этого вам нужно продать свою квартиру или получить одобрение для получения ипотечного кредита я помогу вам это сделать! АН Эксперт 25 лет на рынке недвижимости, входим в гильдию риэлторов РБ, наша профессиональная деятельность застрахована: полис страхования 433-545-157231/25 от 14 августа 2025г.

