

Создано: 04.03.2026 в 02:34

Обновлено: 25.03.2026 в 04:01

Марина, СЗ Альянс-Групп

89251234567

Республика Башкортостан, Стерлитамак,
ул. Гоголя, жилой дом

5 109 000 ₹

Республика Башкортостан, Стерлитамак, ул. Гоголя, жилой дом

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

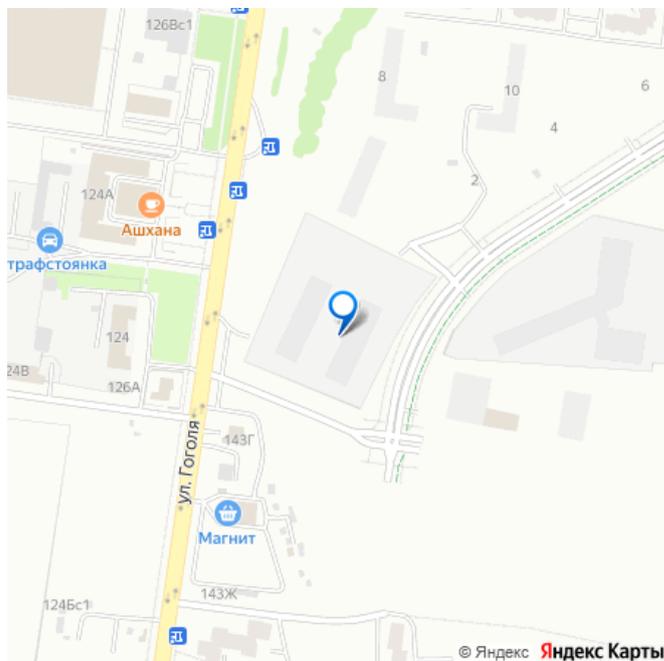
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Жилой комплекс «Дуэт» расположен в развивающемся районе города. В шаговой доступности находятся торговый центр

«Грогада», единственный в республике Акватермальный комплекс такого масштаба, современные спортивные фитнес комплексы, где можно с пользой для здоровья провести свободное время, магазины, рестораны, кафе, учебные заведения, Детский сад. Строится новая современная школа. Удобная транспортная развязка. Остановки общественного транспорта. Кроме того, круглый год можно посещать физиотерапевтические процедуры и бассейн в санатории-профилактории. Сезонные тропы здоровья для лыжных и пеших прогулок, набережная реки Ольховка. Это экологически благоприятное место, расположенное в городской черте, но вдали от суеты и городского шума, в гармонии с природой. Здесь ничто не мешает наслаждаться рассветами и закатами. Варианты покупки квартиры · Семейная ипотека - 6% , первоначальный взнос 20.1% · Материнский капитал, военная ипотека и другие льготные программы. · IT-ипотека - 6% (первоначальный взнос 20.1 %). Возможно с использованием материнского капитала. · Ипотека через банки-партнеры. Проконсультируем и подберем для Вас лучший вариант. · Наличный расчет. Отделка white box · оштукатуренные стены выровнены по «маякам»; · полы - ровная полусухая стяжка; · современные ПВХ-окна с толщиной профиля 70 мм с тройным остеклением, с замком-блокиратором; · квартиры со всеми необходимыми инженерными коммуникациями, со стояками, счетчиками и разводкой горячего и холодного водоснабжения; · с внутренней разводкой электропроводки с установкой счетчиков электрической энергии, установкой розеток, выключателей и патронов; · система отопления с установкой отопительных

приборов с регулировкой температуры;

·Входная дверь металлическая. ***** Входы на уровне земли для быстрого и безопасного доступа. Если у Вас есть есть четвероногий друг, в каждом лобби предусмотрены лапомойки с гигиеническим душем. Это позволит вашей собаке возвращаться домой в чистоте, а вам — сэкономить время на уборке. Гигиенический душ можно использовать как для мытья лап, так и для полного очищения питомца. Благоустройство

Огороженный двор. Во дворе современные детская и спортивная площадки с резиновым покрытием и оборудованием для активных игр и тренировок. Красивое озеленение с автоматическим поливом насаждений во дворе. Большое количество парковочных мест. Безопасность Работаем только с использованием эскроу-счетов. Наш коллектив построил и ввел в эксплуатацию большое количество жилых комплексов. Для получения более подробной информации о нас, жилом комплексе и квартирах обращайтесь в Офис продаж застройщика.



**БЕСШУМНО,
БЫСТРО,
НАДЁЖНО**

МЕНЬШЕ ОЖИДАНИЯ – БОЛЬШЕ КОМФОРТА

В каждом подъезде установлены по два современных лифта. Это уменьшает среднее время ожидания в часы пик, повышает пропускную способность и обеспечивает комфортные поездки даже при серьезных работах одного из лифтов.

ИСКУССТВО ПЕРВОГО ВПЕЧАТЛЕНИЯ

Знакомство с домом начинается в лобби. В «Дуэте» мы уделили этому пространству особое внимание. Дизайнерская отделка холлов выполнена из качественных материалов в мягких тонах. Это не просто вход в дом, а продолжение квартиры, которое встречает вас и ваших гостей ощущением тепла и комфорта.



ДУЭТ

СО ДВОРА ИЛИ С УЛИЦЫ — КАК УДОБНО

В каждом подъезде предусмотрены два входа: со стороны двора и со стороны улицы — удобно приходить домой любым маршрутом.

Для повседневного комфорта создана безбарьерная среда: ровный пол без порогов, понижающие площадки и два инвалидных подъемника обеспечивают безопасный доступ ко всем зонам дома.



ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ

ПРАКТИЧНЫЕ РЕШЕНИЯ У ВХОДА

Мы продумали решения, которые делают вашу жизнь проще.

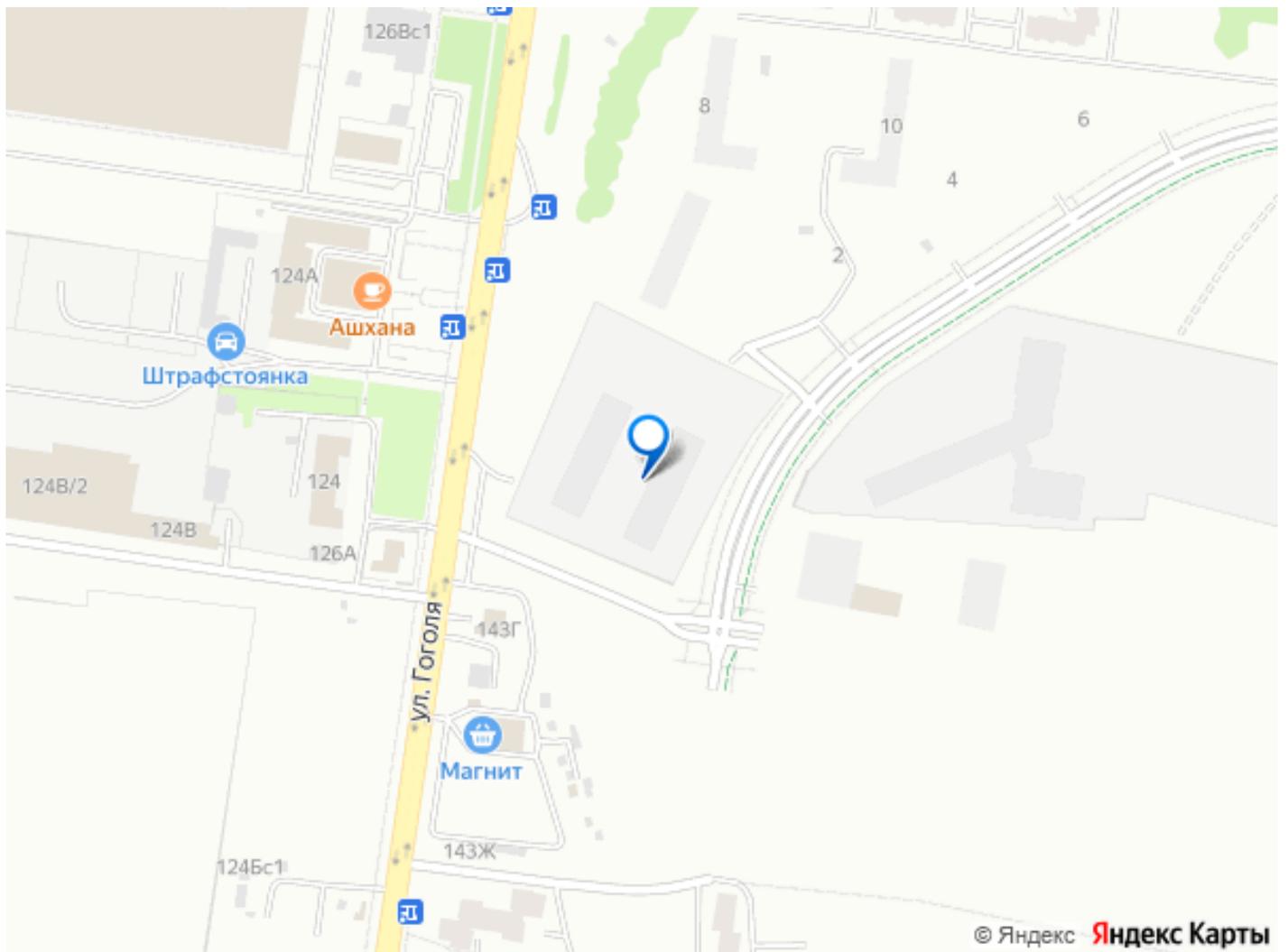
Вы сможете оставить коляски, велосипеды и самокаты в удобных колысках на первом этаже.

Специальные зоны для мытья лап домашних питомцев после прогулки помогут легко поддерживать чистоту в холле и дома.



ПИТОМЦА





Move.ru - вся недвижимость России