

Создано: 25.01.2026 в 11:00

Обновлено: 27.01.2026 в 18:21

<https://ufa.move.ru/objects/9288504647>

Александр Викторович Романов,
ЭТАЖИ Уфа

79174507926

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Архитектора Калимуллина, 1**

6 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Архитектора
Калимуллина, 1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Архитектора Калимуллина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

19/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

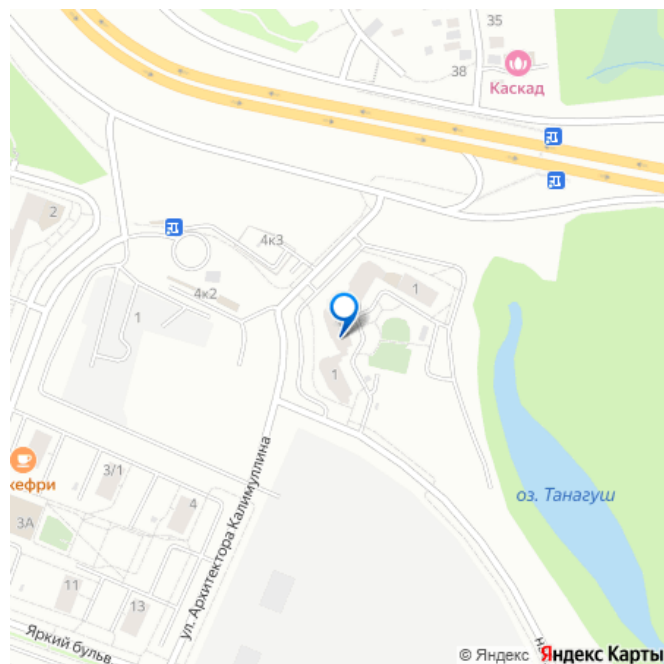
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

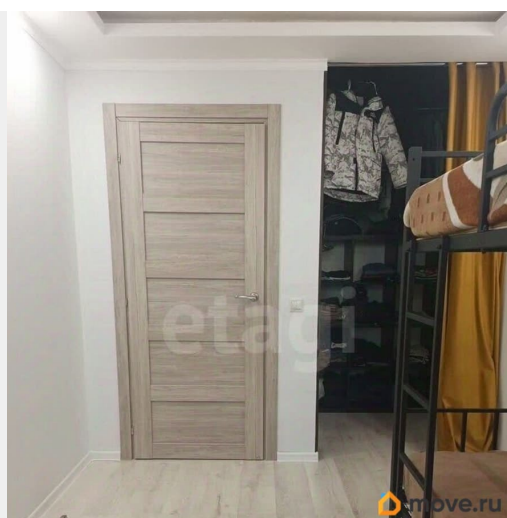
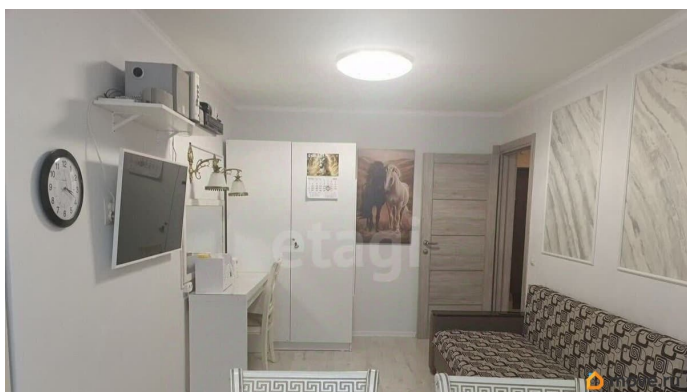
для заметок

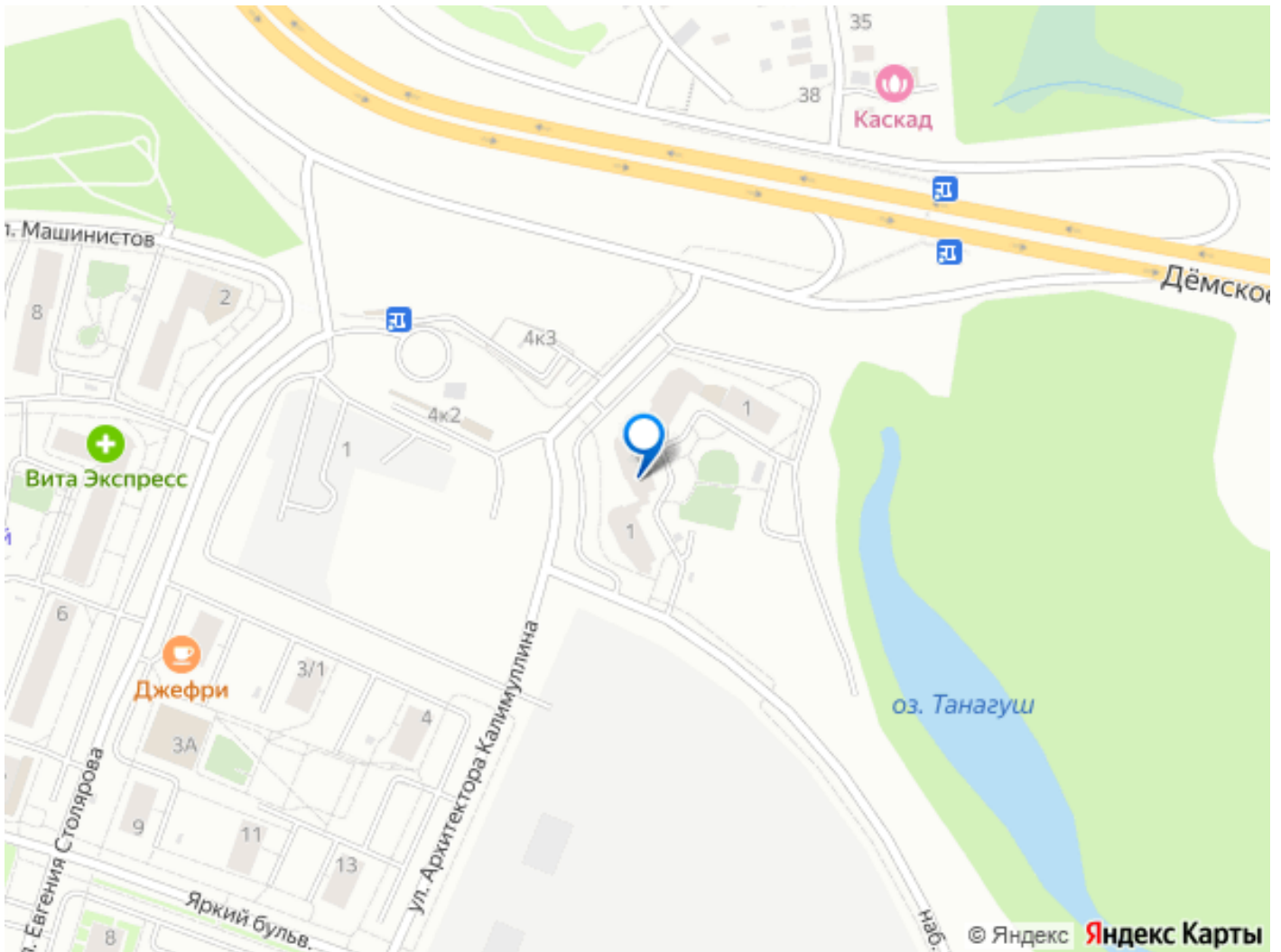


Описание

Предлагается к приобретению светлая квартира с панорамным видом, расположенная на 19-м этаже 26-ти этажного дома. В квартире выполнен свежий ремонт с использованием высококачественных материалов. Особого внимания заслуживают большие окна, наполняющие пространство естественным светом и позволяющие любоваться прекрасным видом на лес и озеро. В отделке применены износостойкие материалы: напольное покрытие из ламината, керамическая плитка в санузле и гипсокартонные потолки с точечными светильниками. Санузел отделан плиткой, установлены звуконепроницаемые двери. Будущему владельцу остается кухонный гарнитур, встроенная плита и посудомоечная машина, холодильник, а также две гардеробные. Важным достоинством является наличие собственной котельной на крыше, благодаря чему затраты на отопление значительно ниже, чем при централизованном отоплении экономия составляет до 2,5 раз. Дом находится в превосходном состоянии: в подъездах недавно сделан ремонт, установлено четыре лифта, ведется видеонаблюдение. Район тихий и безопасный. Рядом с домом находится автобусная остановка, обеспечивающая регулярное транспортное сообщение. На автомобиле до центра города можно добраться примерно за 10-15 минут. Инфраструктура развита: в пешей доступности расположены детский сад, школа, а также строится еще одна школа. Поблизости есть магазины «Пятерочка», «Магнит», аптеки, булочные, салоны красоты

и стоматологические кабинеты. Для отдыха и прогулок обустроены набережная, парк «Яркий» и современные детские площадки. Квартира продается двумя совершеннолетними собственниками. Код пользователя: 196701 Номер в базе: 10902460





Move.ru - вся недвижимость России