

🕒 Создано: 17.01.2026 в 13:29

Обновлено: 17.01.2026 в 13:40

<https://ufa.move.ru/objects/9288087012>

**Собственник**

**79872510986**

для заметок

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Кремлевская улица, 61/2**

**4 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Кремлевская улица, 61/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кремлевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

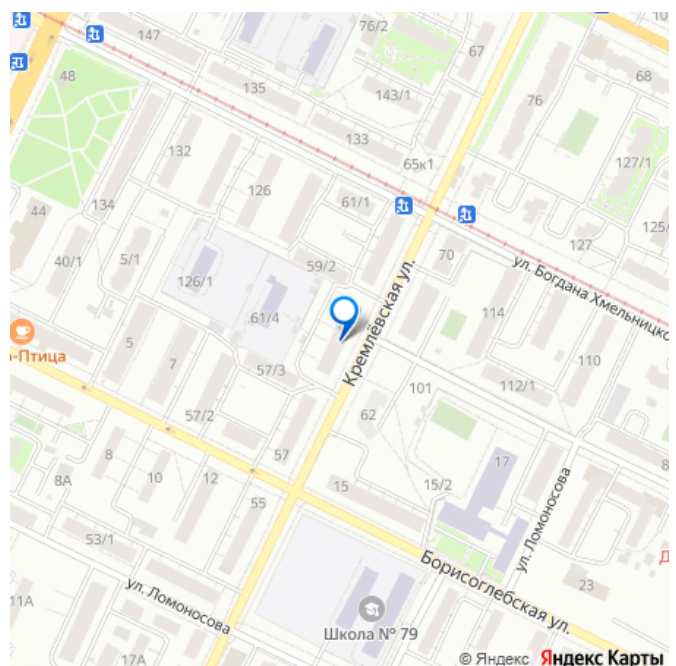
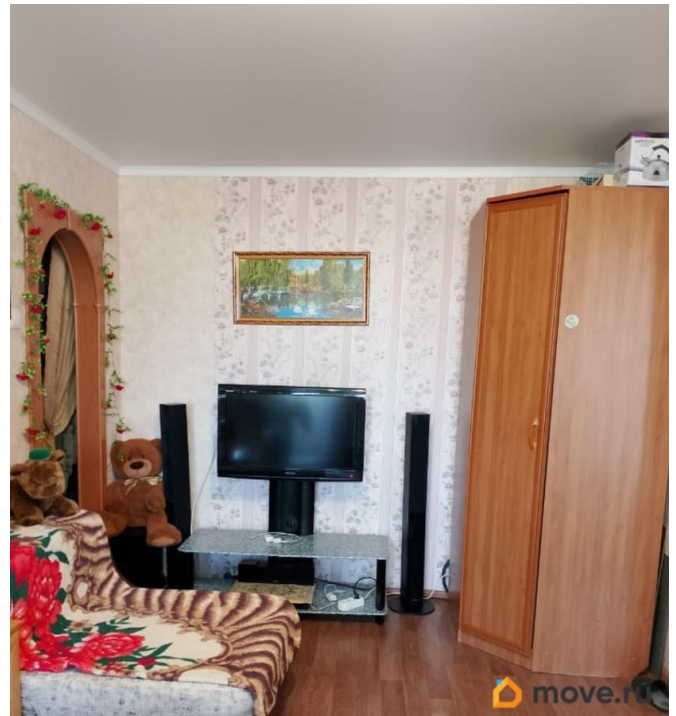
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке



да

---

Покупка в ипотеку

да

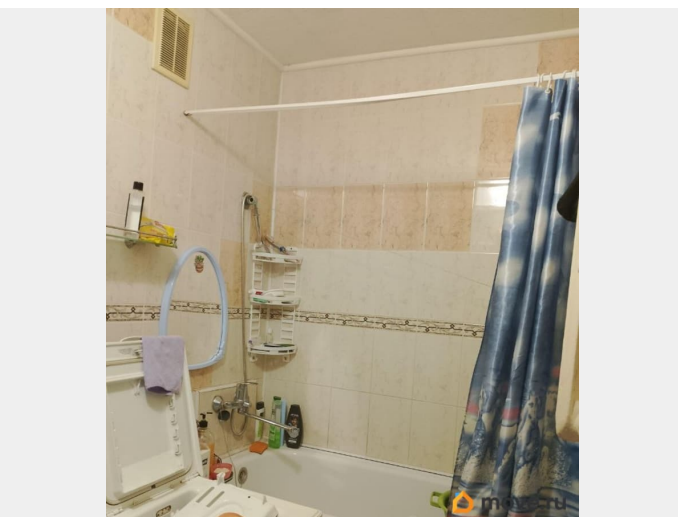
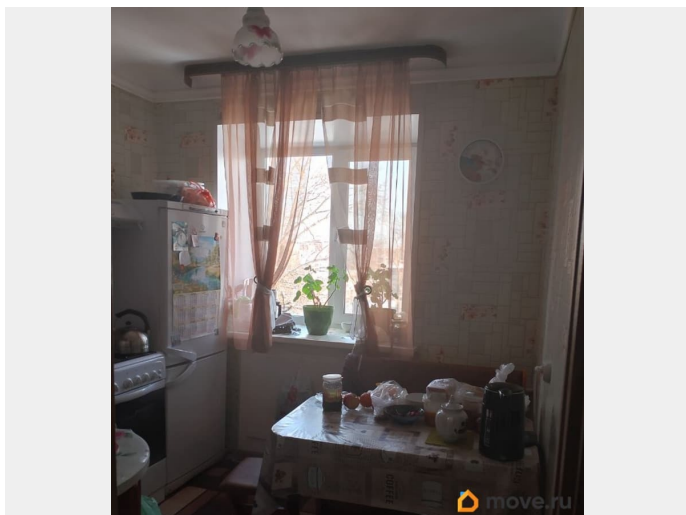
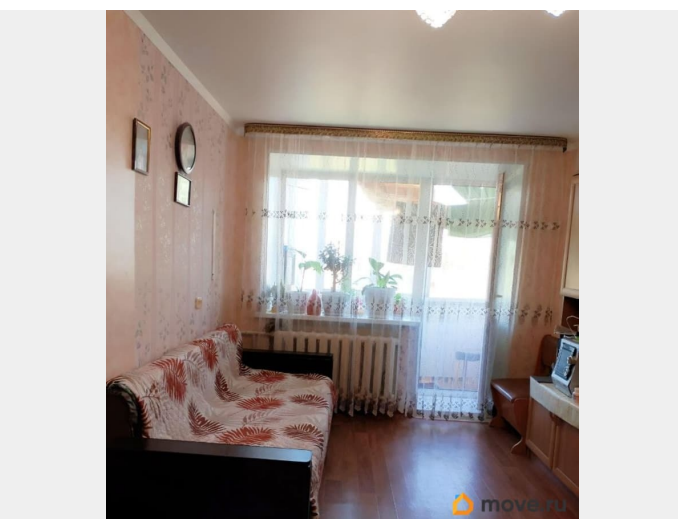
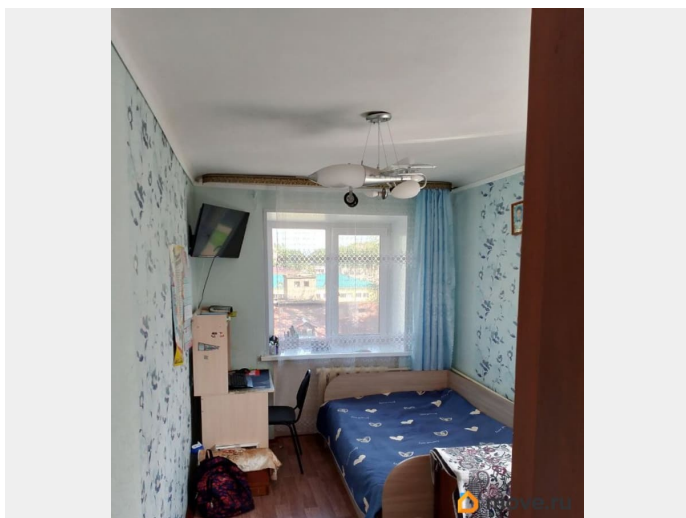
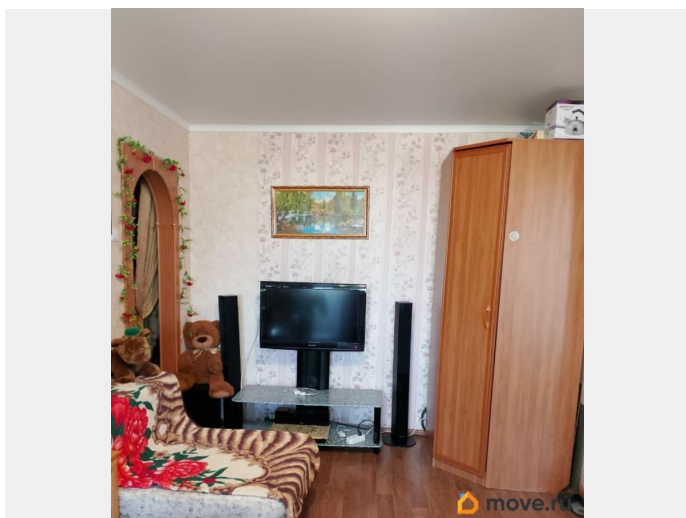
---

возможна ипотека, парковка

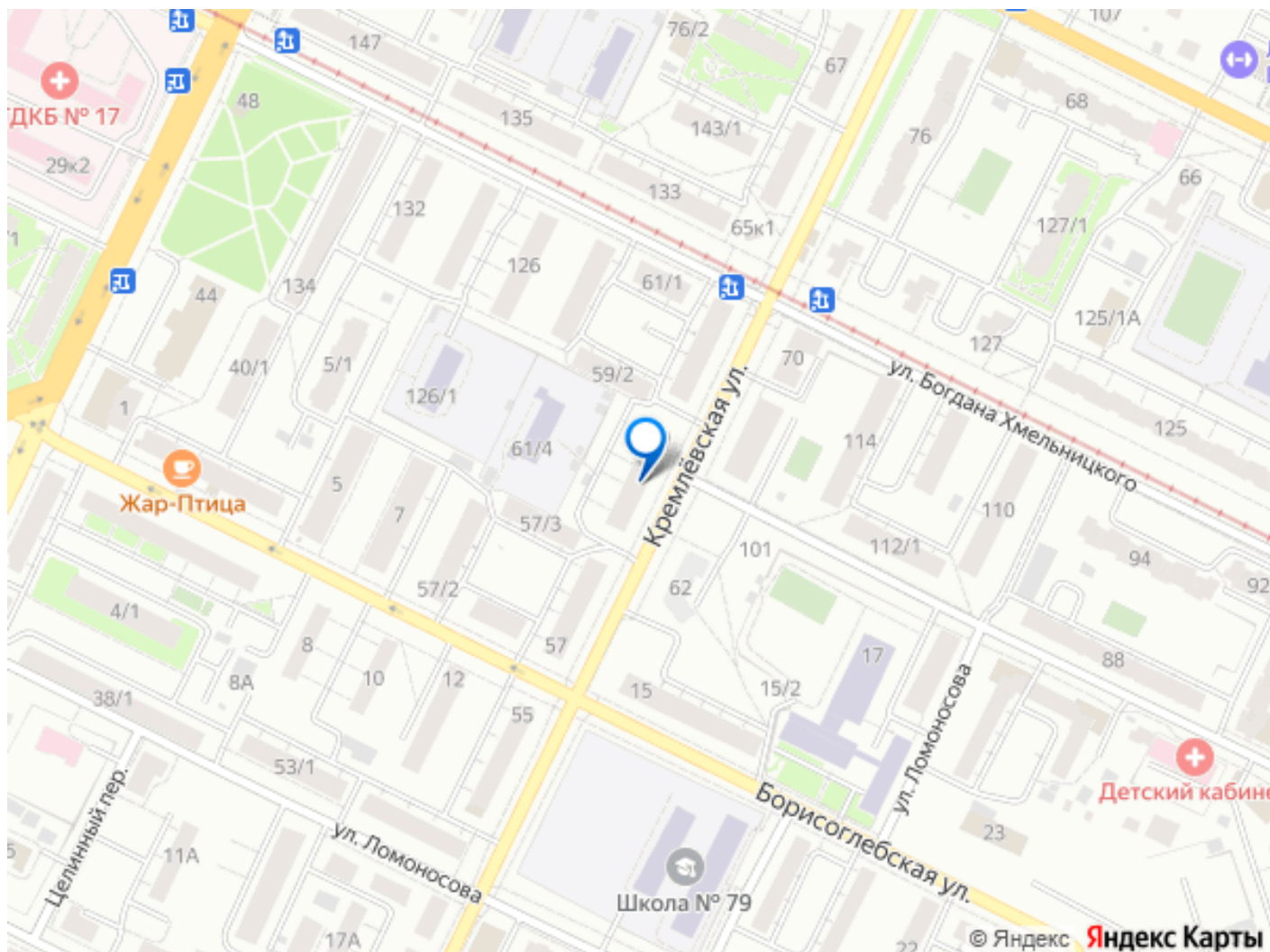
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на пятом этаже из пяти. Общая площадь составляет 42 кв. м, из которых 28.4 кв. м — жилая и 5.9 кв. м — кухня. Высота потолков 2.5 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает дополнительное освещение и свежий воздух. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря которому она выглядит чистой и ухоженной. Удобная планировка с двумя комнатами и совмещенным санузлом создают комфорт для проживания. Есть балкон, где можно наслаждаться утренней чашкой кофе или вечером отдохнуть после рабочего дня. Дом построен в 1964 году из кирпича, что гарантирует его долговечность и хорошую звукоизоляцию. Многоуровневая парковка рядом с домом решает вопрос с местом для автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, периодически проводятся необходимые работы по поддержанию его в порядке. Район хорошо обустроен: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни здесь. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Переход права собственности осуществляется без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой

квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени, удобном для вас.







Move.ru - вся недвижимость России