

Создано: 08.07.2025 в 09:45

Обновлено: 16.12.2025 в 08:12

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Карла Маркса, 102

**3 450 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Карла  
Маркса, 102

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

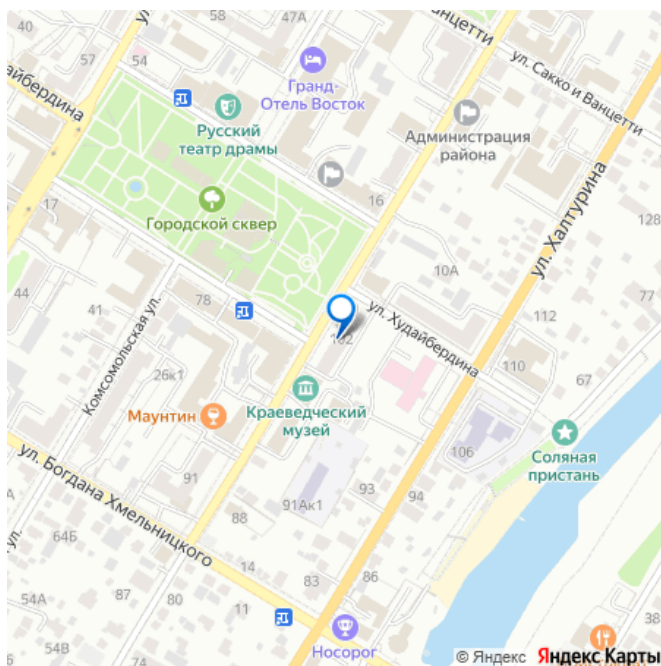
Тип балкона

балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9282535539>

**Айрат Радикович Хазигалеев, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
79174307117**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира расположена на 5 этаже в старом городе — одном из самых престижных и благоустроенных районов. Из окон открывается живописный вид на парк Салават, что обеспечивает тишину и ощущение уюта. Объект полностью подготовлен к комфортному проживанию: свежий ремонт, санузел в кафеле, натяжные потолки, линолеум, межкомнатные двери, заменена вся проводка на медную, обновлены канализационные трубы, установлен водонагреватель и кондиционер. В квартире остаётся кухонный гарнитур, газовая плита и холодильник, что избавляет от необходимости дополнительных затрат на обустройство. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, одна из лучших городских поликлиник, а также драматический театр, музей и обновлённая набережная. В пешей доступности — два парка и пляж на реке Ашкардар, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми и любителей прогулок.

Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие части города. Квартира тёплая, с качественной отделкой, готова к заселению. Район сочетает преимущества исторического центра с современной благоустроенностью — рядом обновлённый сквер, новая набережная с зонами отдыха. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процесс сделки. Это удачный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, развитую инфраструктуру и комфортные условия для жизни без необходимости дополнительных вложений. Код пользователя: 148913 Номер в базе: 9017868

