

**Республика Башкортостан, Уфа**

**8 550 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

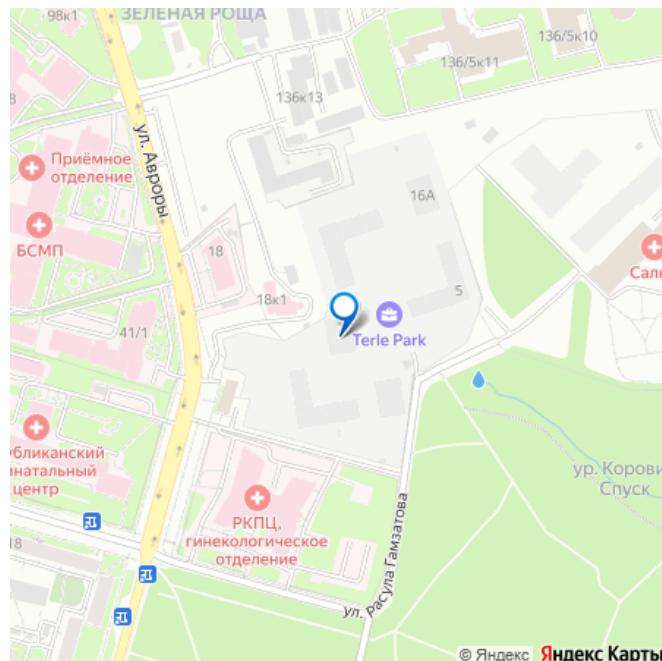
## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира по ПЕРЕУСТУПКЕ площадью 42.9 квадратных метра в микрорайоне Зелёная Роща города Уфы в жилом комплексе TERLE PARK. СЕКЦИЯ 1, ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ! СРОК ПЕРЕДАЧИ КЛЮЧЕЙ АПРЕЛЬ 2026 г.ПРИСВОЕН АДРЕС РАСУЛА ГАМЗАТОВА 5. Квартира расположена на 17

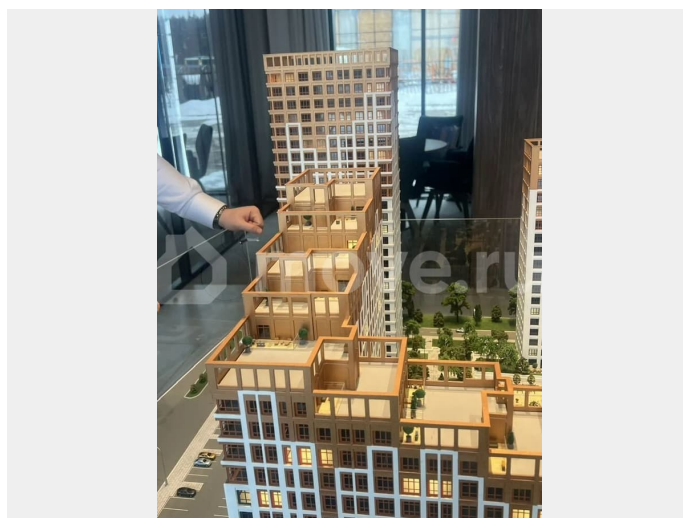
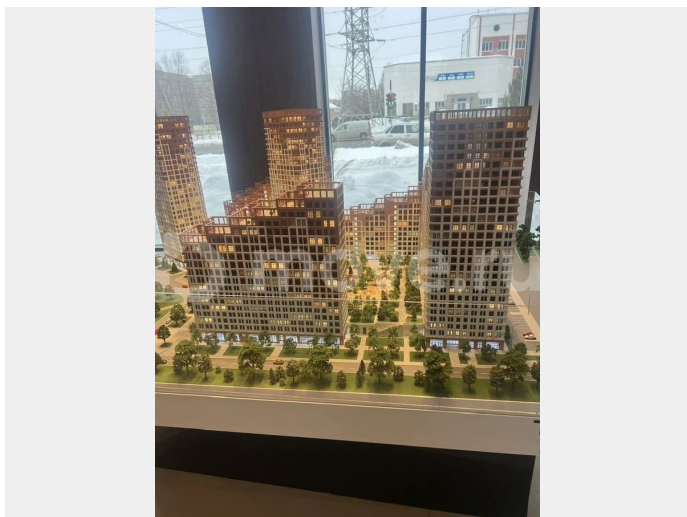
для заметок



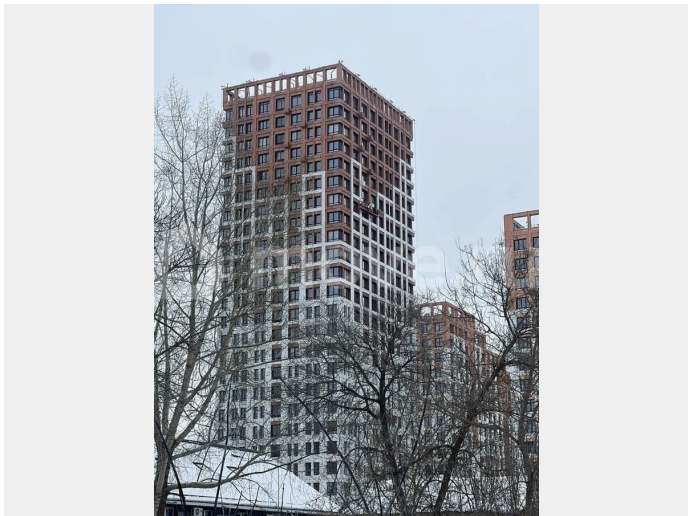
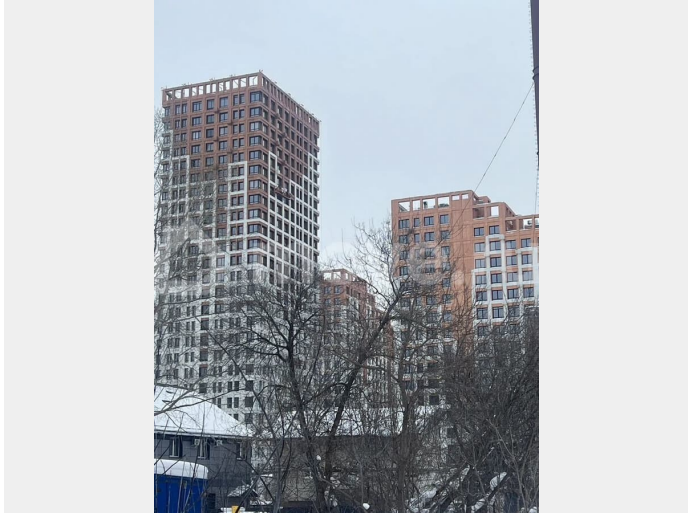
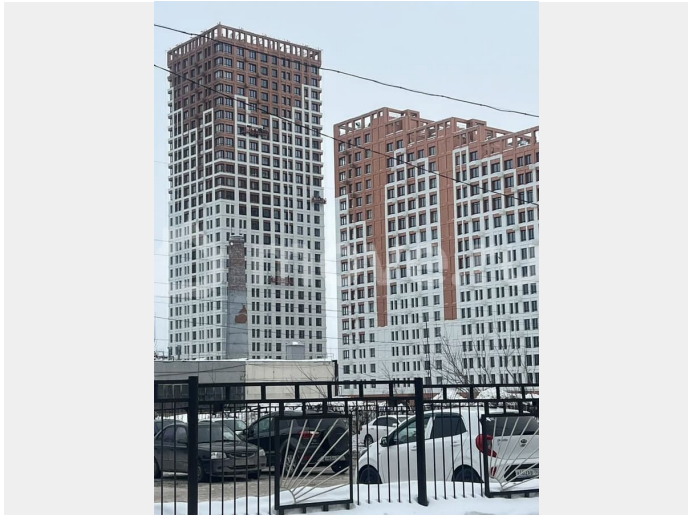
этаже 27-этажного монолитного дома (Строение 16А), что обеспечивает прекрасный вид из окон на двор, парк, лес и водоём. Жилой комплекс Terle Park расположен на улице Авроры на самом краю лесопарка, который огибает река Уфа. Это настоящий курорт на свежем воздухе: район «Зеленая роща» признан самым экологически чистым в городе. При этом до центра рукой подать: удобный и быстрый выезд на главные магистрали города улицу Менделеева и проспект Салавата Юлаева. 6 корпусов класса «Комфорт+» Фасады оформлены панелями различных текстур и оттенков: хай-тек материалы преломляют свет, меняя цвета под разными углами зрения. Среди шести домов комфорт-класса есть как высотки в 29 этажей, так и небольшие десятиэтажные дома. Благодаря грамотному планированию этажности, двор будет всегда солнечным, а ветер - останется снаружи. В вашем распоряжении будут две комнаты с жилой площадью 12 и 13 квадратных метра и кухня площадью 6 квадратных метров. Квартира сдается в получистовой отделке и вы сможете выполнить ремонт по своему вкусу и предпочтениям. Совмещённый санузел обеспечит комфортное использование пространства. Наличие балкона позволит вам наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами без необходимости выходить из дома. Дом оборудован подземной парковкой, что является большим плюсом для автовладельцев. Безопасность жителей обеспечивается консьержем, закрытой территорией и кодовой дверью. Для семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок. Также рядом расположены школа и детский сад, что значительно упрощает жизнь родителям.

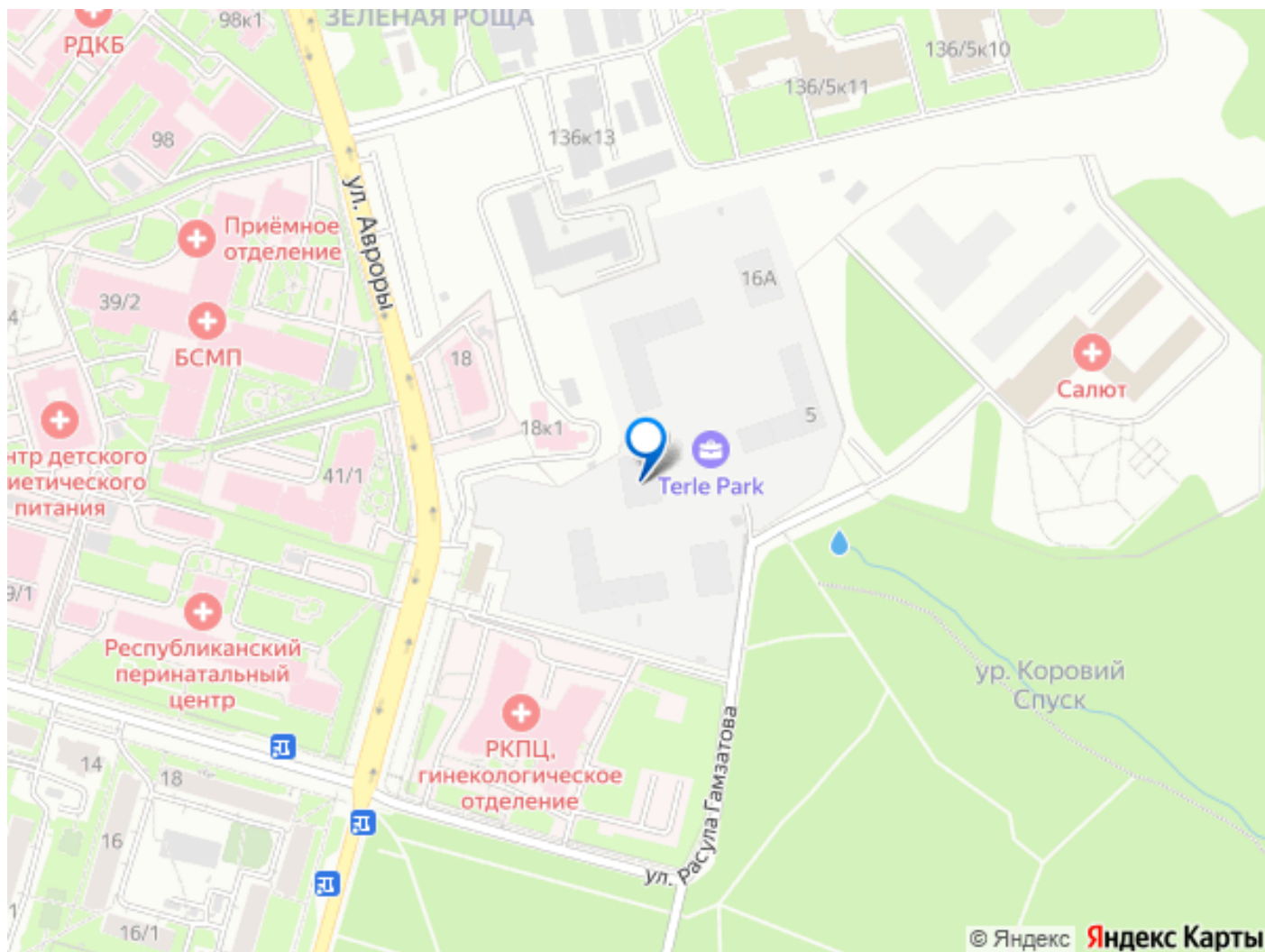


Благоустроенная придомовая территория включает в себя зелёные насаждения и парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Кроме того, рядом в шаговой доступности находятся: - Школа: №18, №119, лицей №5 - Детский сад: №3, №11, № 23, №24, №324 развивающие центры - Остановка: Промедицина - Поликлиника: №46 - ВУЗ: БГПУ имени Акмуллы, УГУЭС, РЭУ имени Плеханова, Башкирский институт физической культуры -ТЦ: Иремель, Аркада -Фитнес: Фитнес Арена 3000, Mendeleeef Fitness - Республиканский клинический перинатальный центр - различные отделения Клинической больницы скорой медицинской помощи, а также аптеки, что делает местоположение ещё более привлекательным. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни в приятном районе с развитой инфраструктурой и прекрасными видами. С уважением, агент по недвижимости АН Макромир, Шелепова Эльвира Раисовна









Move.ru - вся недвижимость России