

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:48

Обновлено: 05.02.2026 в 14:58

<https://ufa.move.ru/objects/9289069927>

Наталья Соколова, СмениКварти.Ру

79178014992

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Уфимское Шоссе, 37/1**

4 270 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Уфимское Шоссе, 37/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Уфимское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

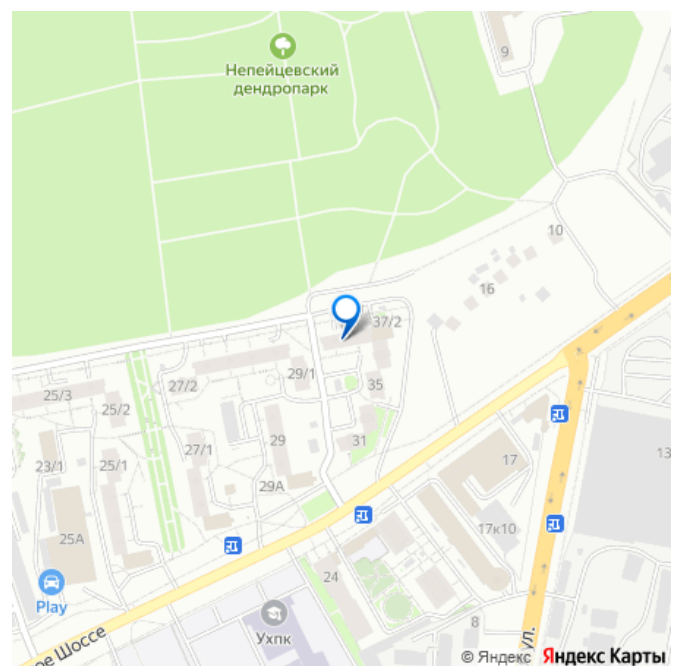
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

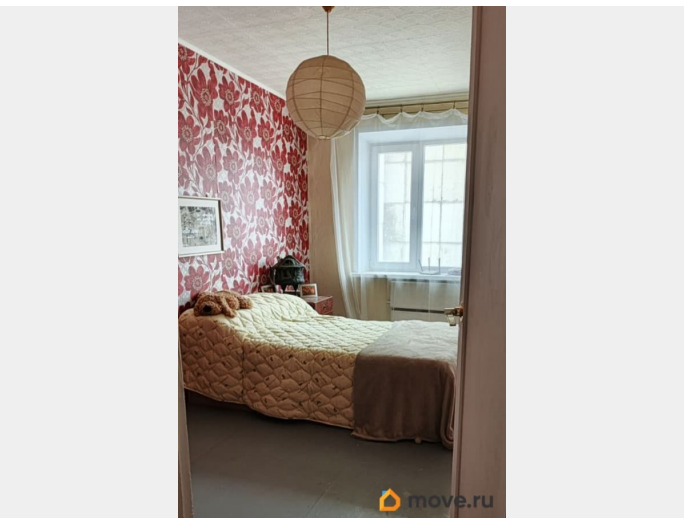
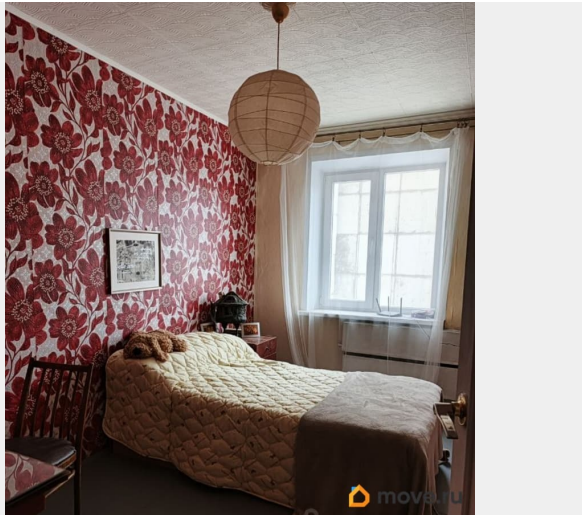
Добро пожаловать в светлую и уютную двухкомнатную квартиру с окнами, выходящими на солнечную сторону во двор и балконом. Просторные изолированные комнаты позволят вам наслаждаться домашним уютом, а доброжелательные соседи создадут атмосферу тепла и дружбы.

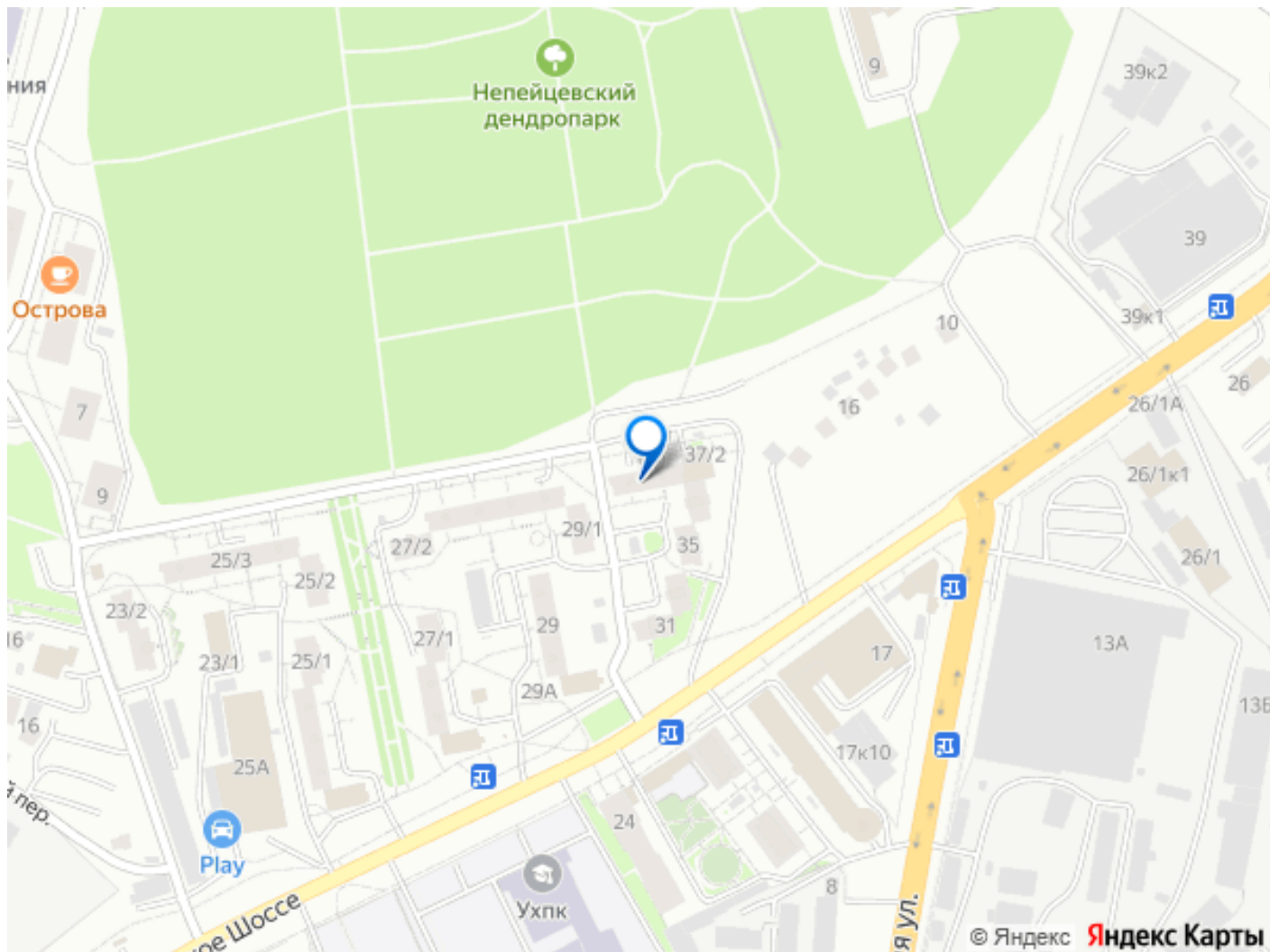
Инфраструктура: В ближней доступности находятся две школы (69 и 124), детский сад 64 и детская поликлиника, почта. Для удобства жителей рядом также расположены магазины, включая Магнит у дома, а остановка общественного транспорта — Художественно-промышленный колледж — в шаговой доступности, что обеспечивает легкий доступ ко всем уголкам города.

Для любителей природы: Непейцевский дендропарк с пешеходными дорожками и более ста видами растений, встречающихся не только в нашем регионе, станет отличным местом для семейных прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Состояние квартиры: В доме проведен капитальный ремонт, заменены трубы, что гарантирует ее надежность и комфорт.

Возможность реализации своих дизайнерских решений в уютной квартире с классической планировкой. Вся документация в порядке: три взрослых собственника, один из которых прописан в квартире, без долгов по Жкх. Проживали в квартире больше 25 лет. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь





Move.ru - вся недвижимость России