

**Республика Башкортостан, Уфа,
Индустриальное шоссе, 123**

2 890 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Индустриальное шоссе, 123

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

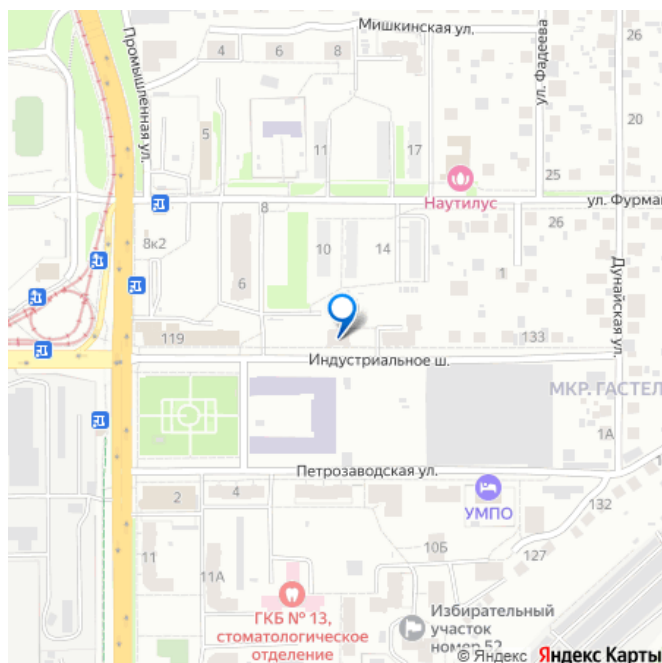
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем к приобретению уютную квартиру общей площадью 42,9 м2 в тихом и спокойном месте. Это отличный вариант для тех, кто ценит историческую атмосферу и комфорт. Объект интересен не только для проживания, но и с точки зрения инвестиционной привлекательности — в случае включения дома в программу сноса или реновации. Ключевые преимущества: юридическая чистота - один собственник с 2005 года. Полная юридическая чистота сделки (никаких обременений и споров) инвестиционная привлекательность — при попадании дома в программу сноса/реновации собственник может рассчитывать на получение нового жилья или компенсационных выплат (условия определяются действующими муниципальными программами); хорошее состояние дома — несущие конструкции надёжные, подъезд и придомовая территория содержатся в порядке, проводятся текущие ремонтные работы; отличное состояние квартиры — выполнен хороший косметический ремонт, всё готово к заселению, не требуется дополнительных вложений; благоприятная социальная среда — тихие, доброжелательные соседи,

спокойная обстановка, подходит для семей с детьми; удобная планировка — отдельный санузел, рациональное распределение пространства. Почему это выгодно: доступная цена объекта с потенциалом роста стоимости при изменении статуса дома; возможность получения нового жилья большей площади в рамках программ переселения (при утверждении сноса); стабильный спрос на подобные объекты со стороны инвесторов.

