

Создано: 28.10.2025 в 08:08

Обновлено: 15.12.2025 в 17:59

Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Коммунистическая улица, 43

3 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Коммунистическая
улица, 43

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

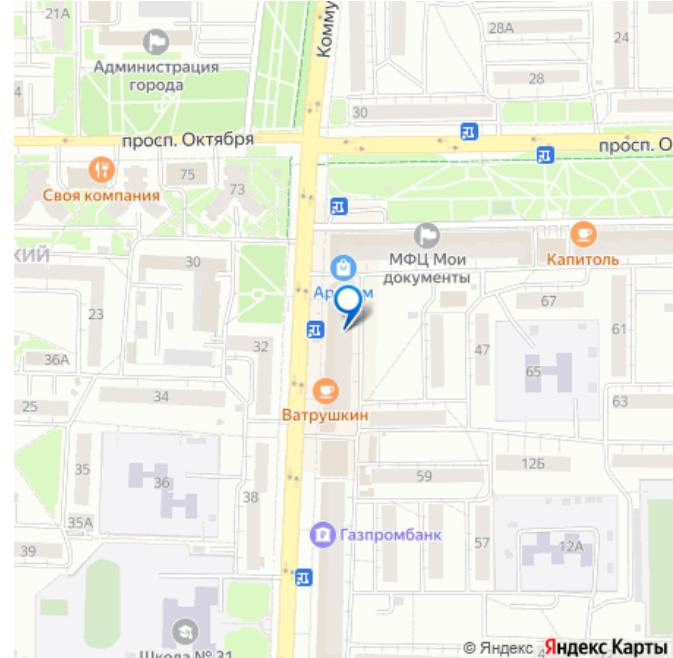
Тип балкона

[балкон](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9286098416>

**Анжела Раисовна Каримова, Этажи -
Стерлитамакский офис
79509314328**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

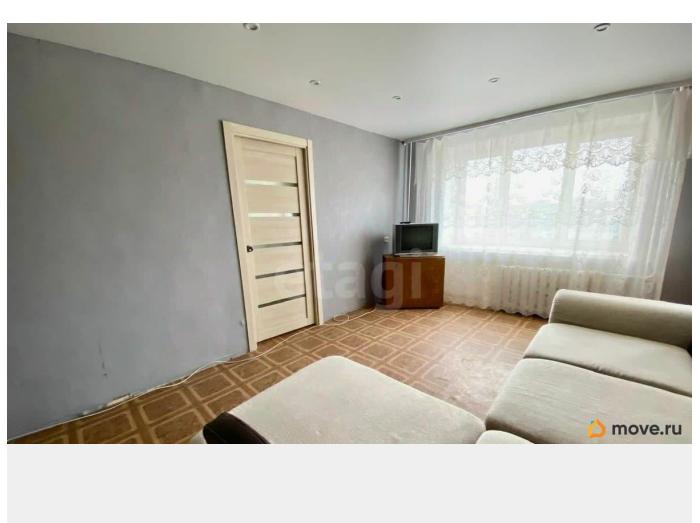
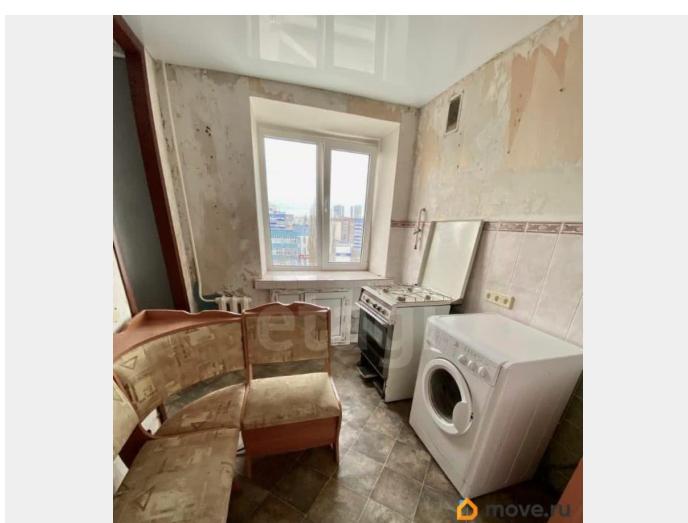
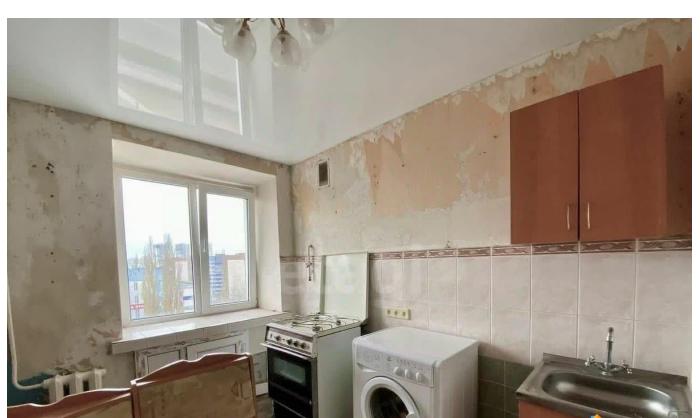
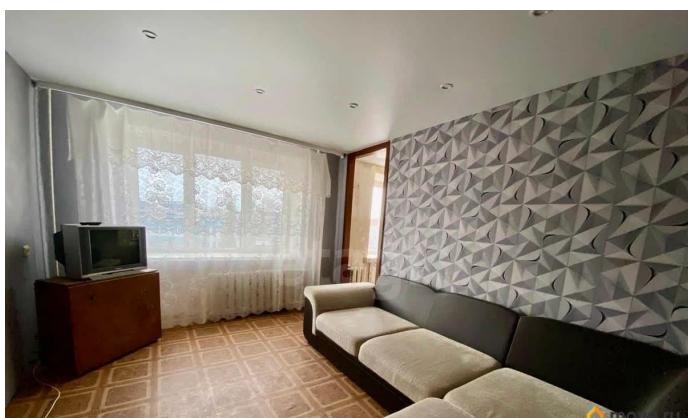
да

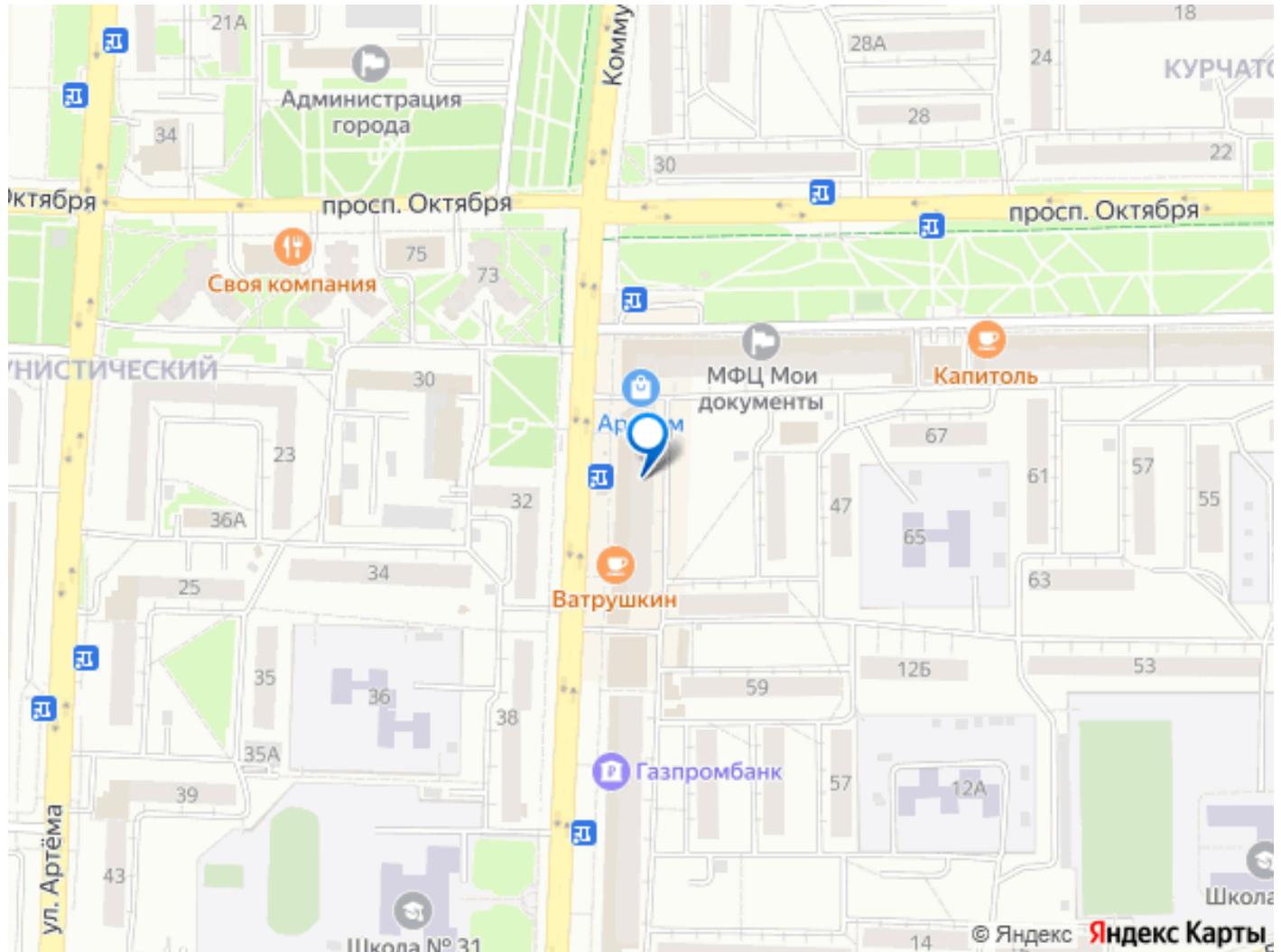
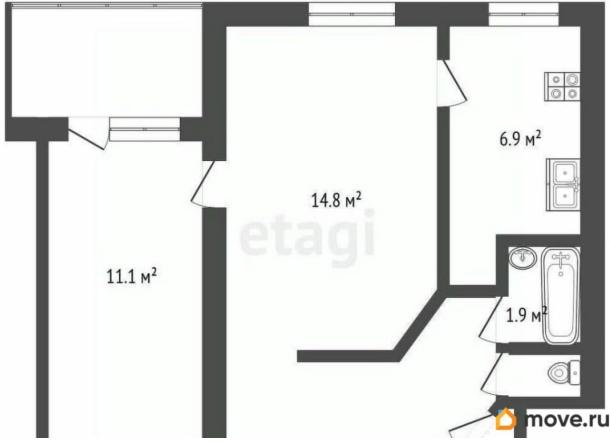
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается простая, но очень уютная двухкомнатная квартира на 9 этаже в кирпичном доме. Квартира обладает важным преимуществом — над ней расположен технический этаж, что гарантирует дополнительную тишину и отсутствие шума сверху. Общая площадь 42.9 м² продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты и кухня 6.9 м². В квартире выполнен косметический ремонт: натяжные потолки со светильниками, пластиковые окна, линолеум и межкомнатные двери. Санузел раздельный, полностью отделан кафелем. На кухне требуется завершить финальную отделку — поклеить обои; при этом кафельная плитка уже уложена, предусмотрена удобная ниша под холодильник, который также остается новому владельцу. Есть небольшая кладовка в квартире. Общий тамбур на три квартиры. Расположение объекта является его ключевым достоинством. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, супермаркеты, торговый центр, аграрный рынок, кафе и административные здания. Для отдыха рядом есть ухоженные скверы и современная детская площадка во дворе. Остановка рядом. При продаже остаются практичные элементы обстановки: кухонный уголок, шкафы и диван, что позволит заехать без дополнительных затрат.

Рассматриваются различные варианты расчета, возможна помощь в одобрении ипотеки. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, удачного местоположения и готовности к проживанию. Гарантия полной юридической безопасности сделки. Код пользователя: 179889 Номер в базе: 10204416





Move.ru - вся недвижимость России