

Создано: 18.01.2026 в 11:45

Обновлено: 18.01.2026 в 11:44

<https://ufa.move.ru/objects/9288104792>

Собственник

**79173509282**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Авроры, 18к1

**8 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 18к1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.94 м<sup>2</sup>

Этаж

17/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

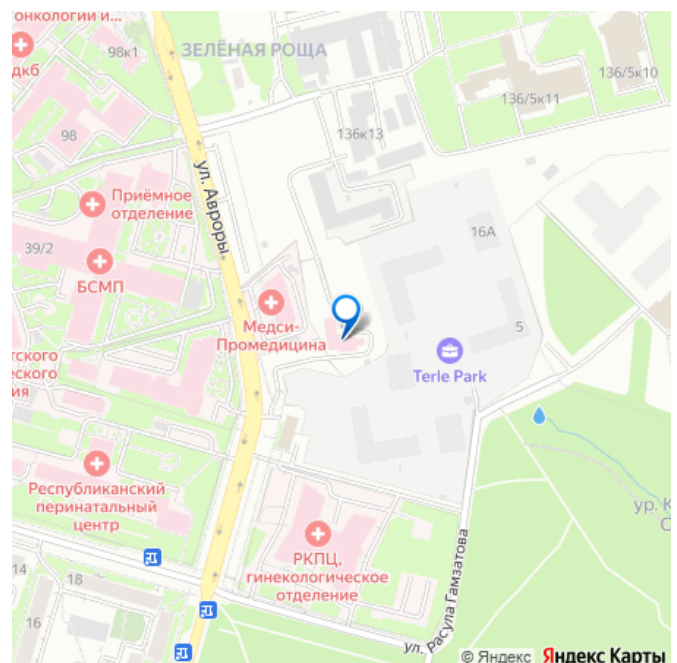
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

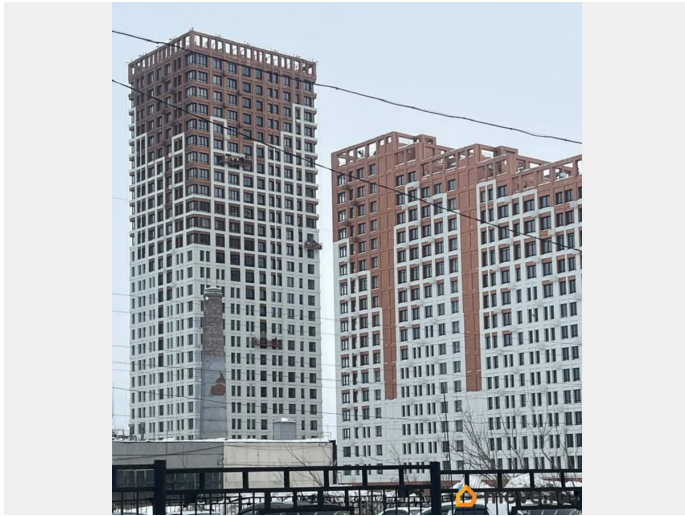


возможна ипотека, лифт, парковка

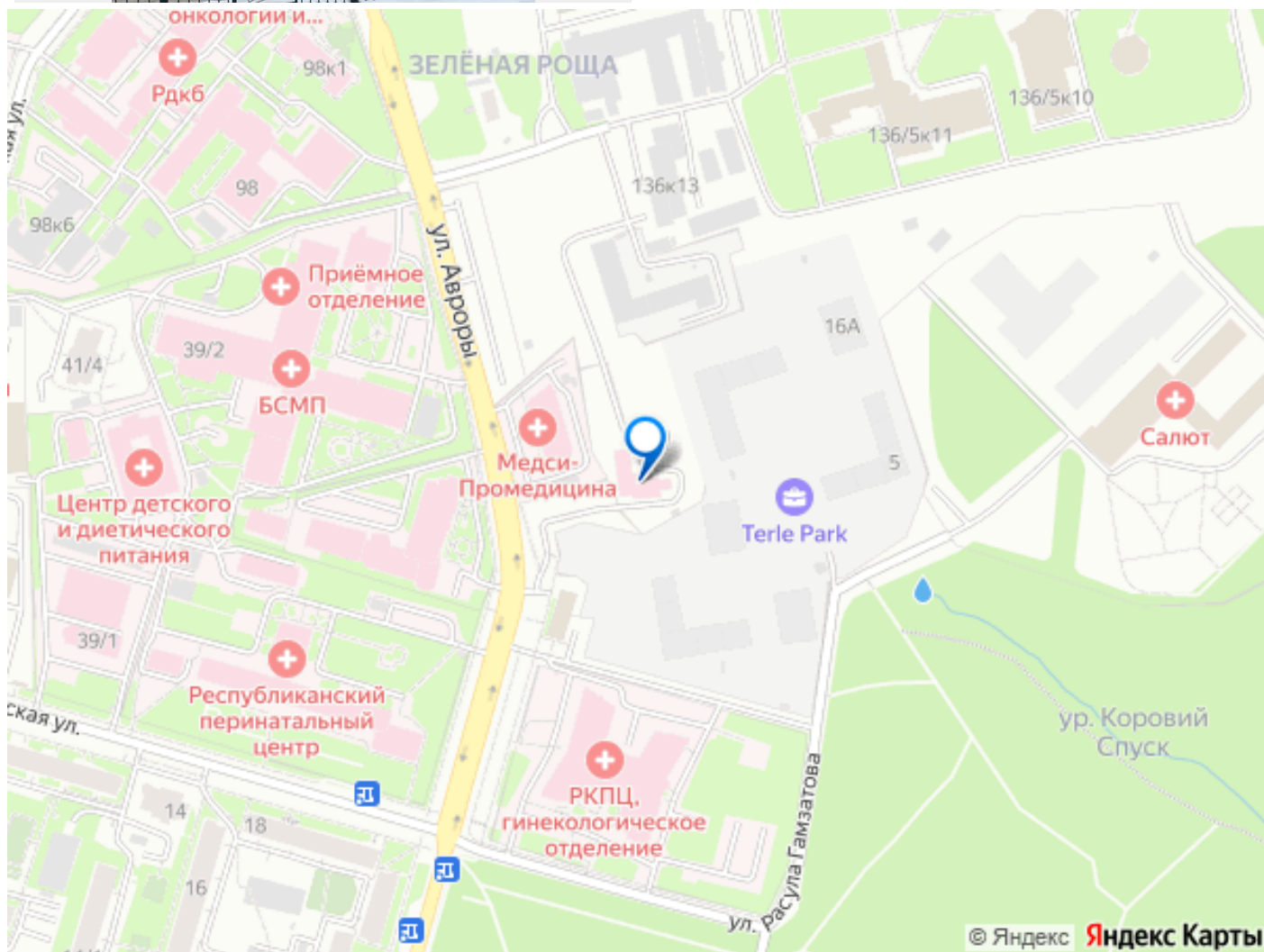
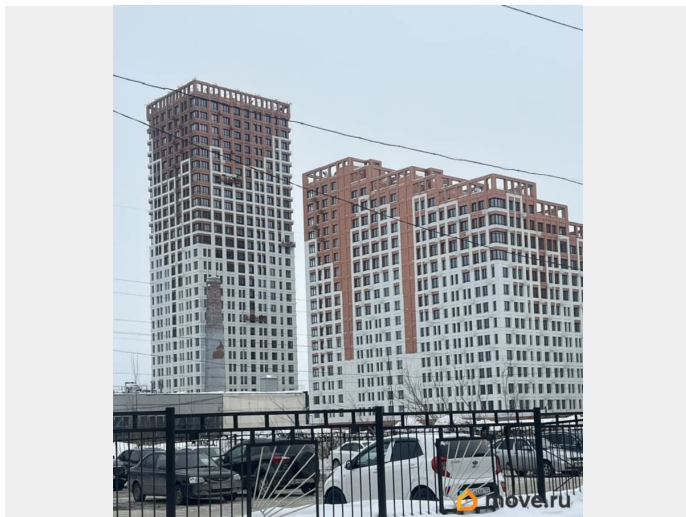
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42.9 квадратных метра в микрорайоне Зелёная Роща города Уфы. Квартира расположена на 17 этаже 27-этажного монолитного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон на двор, парк, лес и водоём. В вашем распоряжении будут две комнаты с жилой площадью 23.8 квадратных метра и кухня площадью 6 квадратных метров. Квартира требует ремонта, который вы сможете выполнить по своему вкусу и предпочтениям. Совмещённый санузел обеспечит комфортное использование пространства. Наличие балкона позволит вам наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами без необходимости выходить из дома. Дом оборудован подземной парковкой, что является большим плюсом для автовладельцев. Безопасность жителей обеспечивается консьержем, закрытой территорией и кодовой дверью. Для семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок. Также рядом расположены школа и детский сад, что значительно упрощает жизнь родителям. Благоустроенная придомовая территория включает в себя зелёные насаждения и парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Кроме того, рядом находятся важные медицинские учреждения, такие как Республиканский клинический перинатальный центр и различные отделения Клинической больницы скорой медицинской помощи, а также аптеки, что делает

местоположение ещё более привлекательным. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни в приятном районе с развитой инфраструктурой и прекрасными видами.







Move.ru - вся недвижимость России