

ОГРК, ОГРК

79173513647

🕒 Создано: 31.03.2026 в 08:29

Обновлено: 03.04.2026 в 16:21

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ухтомского, 22**

3 900 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ухтомского, 22

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Ухтомского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

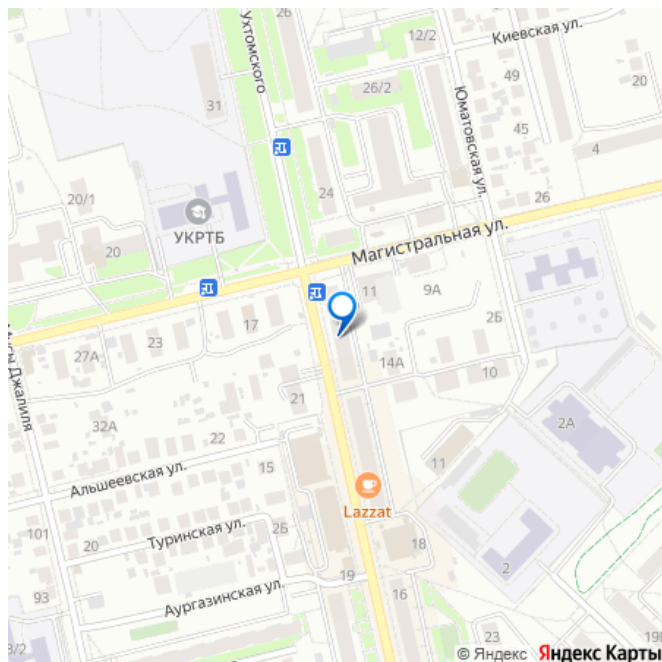
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

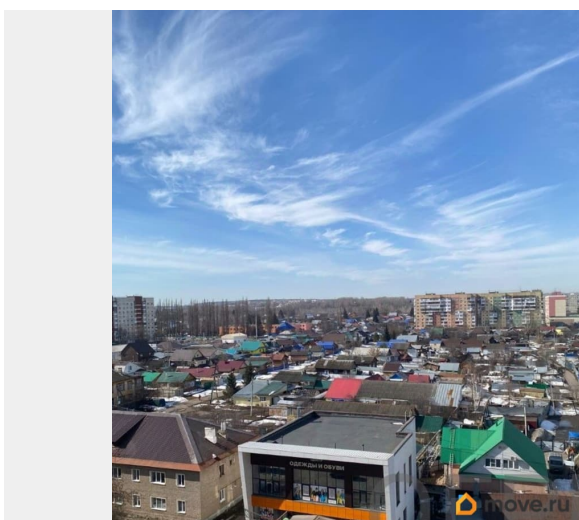
для заметок

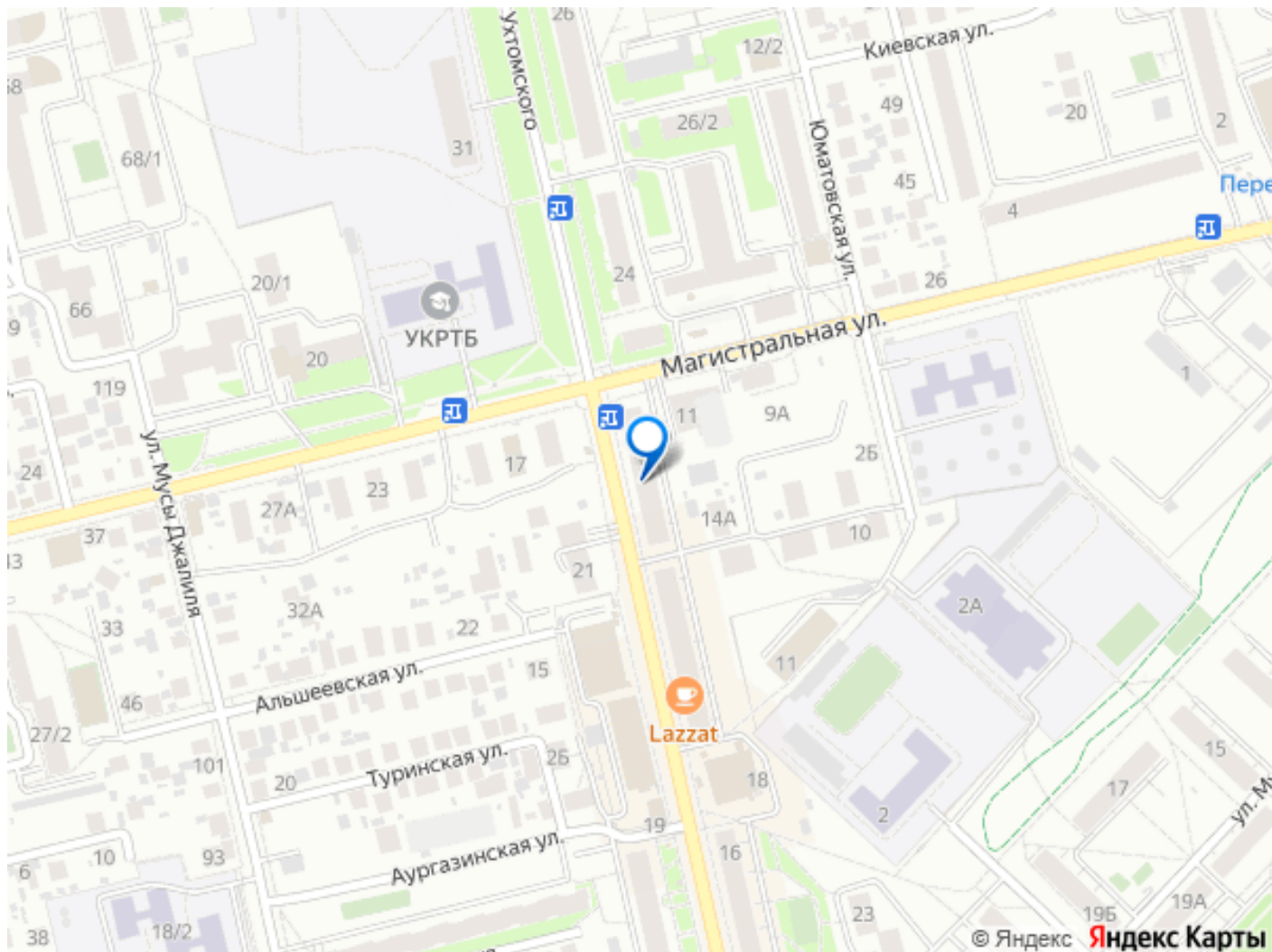


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 1140. СРОЧНО Продам двухкомнатную квартиру в центре Дёмского района города Уфы. Вид из окон потрясающий Юго-Запад, перед окнами нет высоких строений, что не мешает обзору. Комнаты изолированные. Экспликация: Кухня 6,9 м², Спальня 9,9 м², Зал 17,1 м², Ванная 2,0 м², Санузел 1,1 м², Холл + коридор 5,5 м², Лоджия 4 м² Ниша под шкаф 0,3 м². ИНФРАСТРУКТУРА: Дом на Ухтомского 22 стоит на пересечении двух главных улиц Дёмского района - Ухтомского-Магистральная, Дом прямо напротив Южного рынка - самой большой торговой площадки этого района, Остановка общественного транспорта прямо напротив окон, Все магазины, пекарни, аптеки, колледж железнодорожного транспорта, техникум, школа-лицей 123, три детских садика в пешей пятиминутной доступности. ВНИМАНИЕ, данная квартира имеет самую низкую цену в районе. Квартира ПОД РЕМОНТ. Дом в очереди на капремонт. КВАРТИРА ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ Долгов по квартире нет, обременений нет, При покупке не использовались маткап, жилищные сертификаты и тому подобное, Более 5 лет в собственности, Полная сумма в договоре купли - продажи, Один взрослый собственник (49 лет) не в браке. В квартире никто не проживает, в аренду не сдавалась. Небольшой торг есть. ИПОТЕКА ВОЗМОЖНА. Звоните, пока самый выгодный вариант не ушел в другие руки! Показ по договоренности, заранее. Просьба звонить, а не писать в чаты.





Move.ru - вся недвижимость России