

🕒 Создано: 29.03.2026 в 11:22

Обновлено: 29.03.2026 в 11:42

**Собственник**

**79174016402**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 23/3**

**5 700 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 23/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

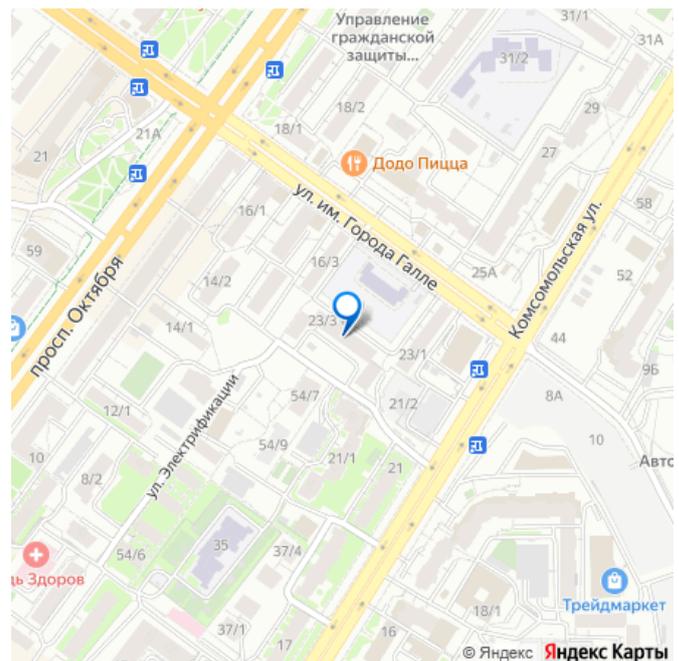
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

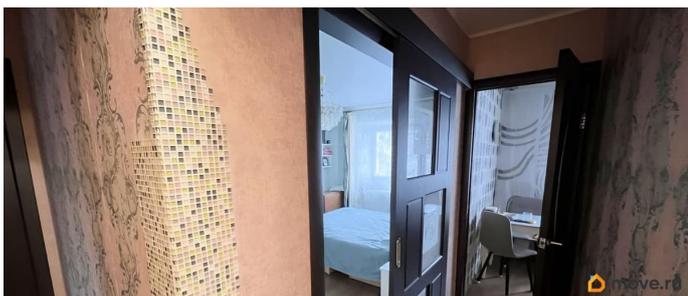
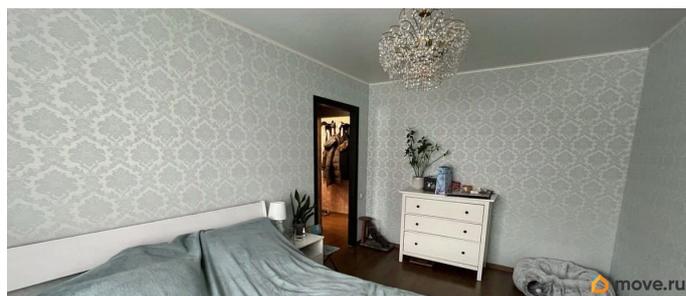
для заметок

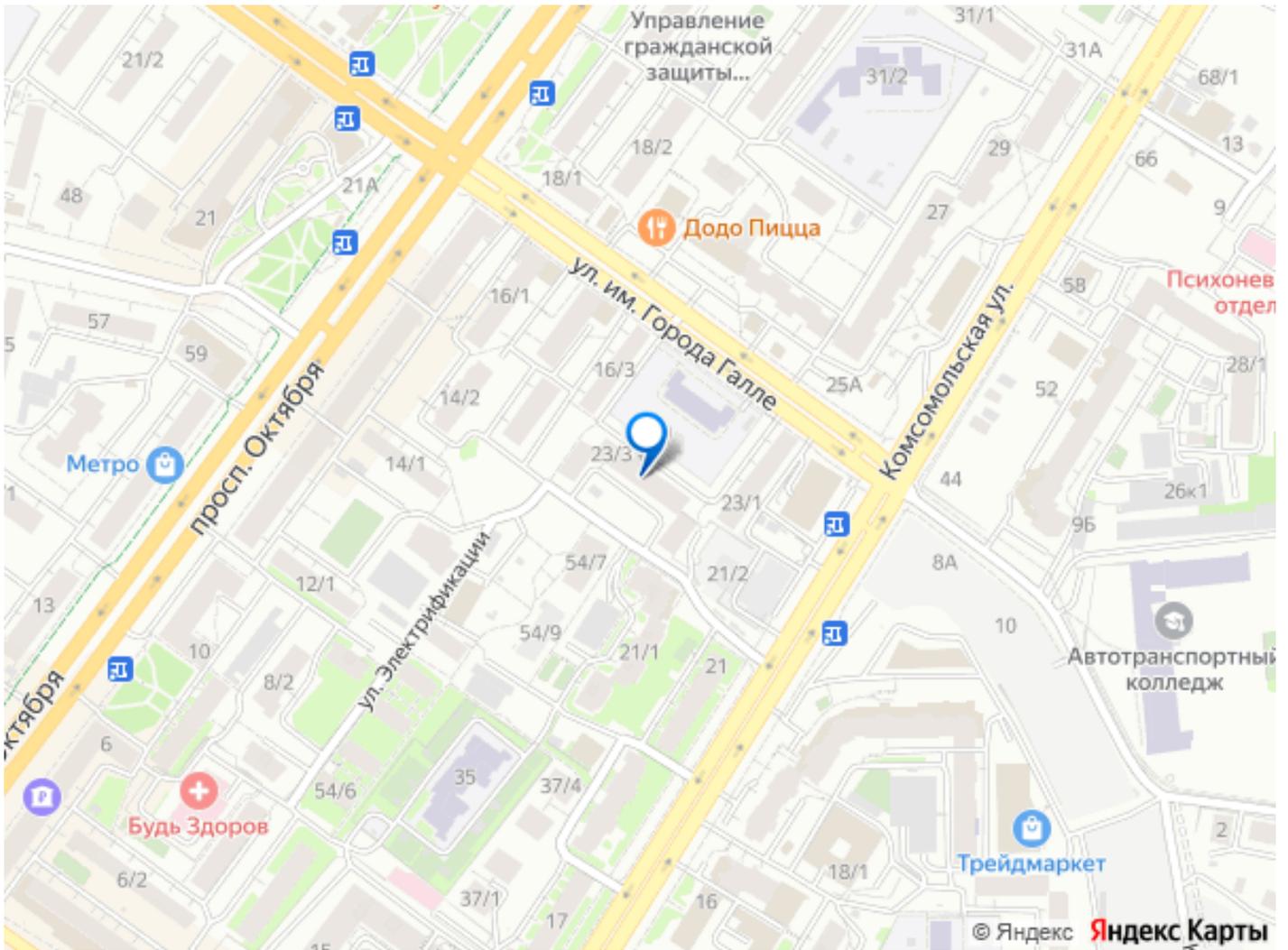


## Описание

Срочная продажа! 2-комнатная квартира в центре Уфы (Округ Галле) Локация: - Тихий двор со шлагбаумом. - 5 мин пешком до остановки Округ Галле, - 10 мин пешком до автовокзала, - 15 мин на транспорте до исторического центра. - Удобный выезд на проспект Салавата Юлаева и трассу на выезд из города. 5-10 минут и вы на трассе в любом направлении. О квартире: - 43 м<sup>2</sup>, две изолированные комнаты (13 и 12 м<sup>2</sup>), кухня 5,2 м<sup>2</sup>. - Кирпичный дом — зимой тепло, летом не душно. - Тихое место в центре города, со всех сторон двор. - Хорошие соседи-собственники вокруг. - 2 вместительные кладовые под системы хранения. В квартире: - Полная замена проводки. Защита от скачков напряжения (очень актуальная проблема для проспекта. Живу тут 10 лет, знаю о чем говорю!) - Стены выровнены под покраску - Свежие натяжные потолки - Качественные 3-слойные окна - Ламинат по всей площади - Чистота и уют, за квартирой следили! Бонусы: 2 вместительные кладовые — для хранения всего, что нужно семье. Газовая колонка Indesit — горячая вода всегда, даже при отключениях в районе. Остаётся кухонный гарнитур и сантехника (стиральную машину забираем). Мебель (по запросу) можем оставить вместо торга — въезжайте и живите. Цена: Для собственников — 5 500 000 ?. При продаже через риелторов — 5 700 000 ?. Торг возможен при внесении залога. Не тяните, квартира хорошая, продастся до 4 апреля. Цена изначально была 6,1 млн с нормальным спросом, теперь скинула 600 тыс, так как срочно. Документы готовы к продаже. Кухня остаётся. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно

дойти пешком, у дома автобусная остановка.  
Развитая инфраструктура: рядом магазин,  
школа, детский сад. Никто не прописан. Без  
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России