

Республика Башкортостан, Уфа,

Индустриальное шоссе, 123

2 790 000 ₪

Республика Башкортостан, Уфа, Индустриальное шоссе, 123

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

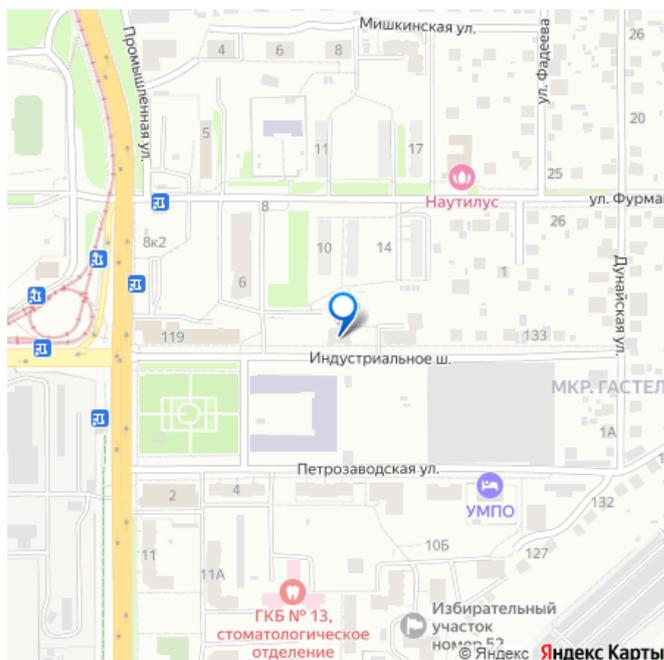
балкон

Покупка в ипотеку

да

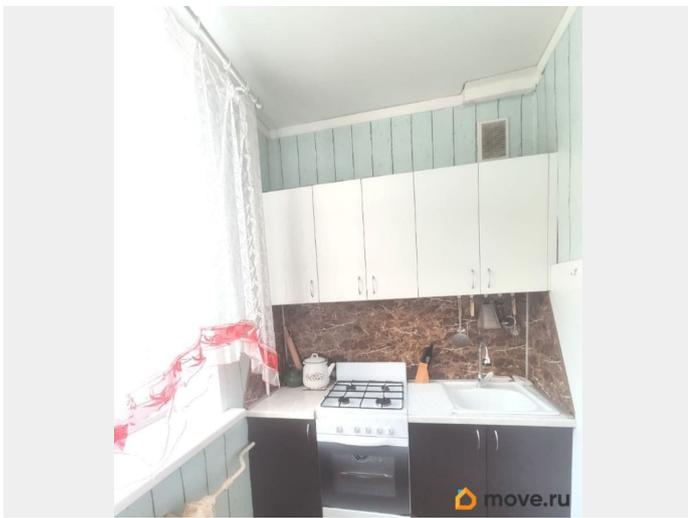
возможна ипотека, лифт, парковка

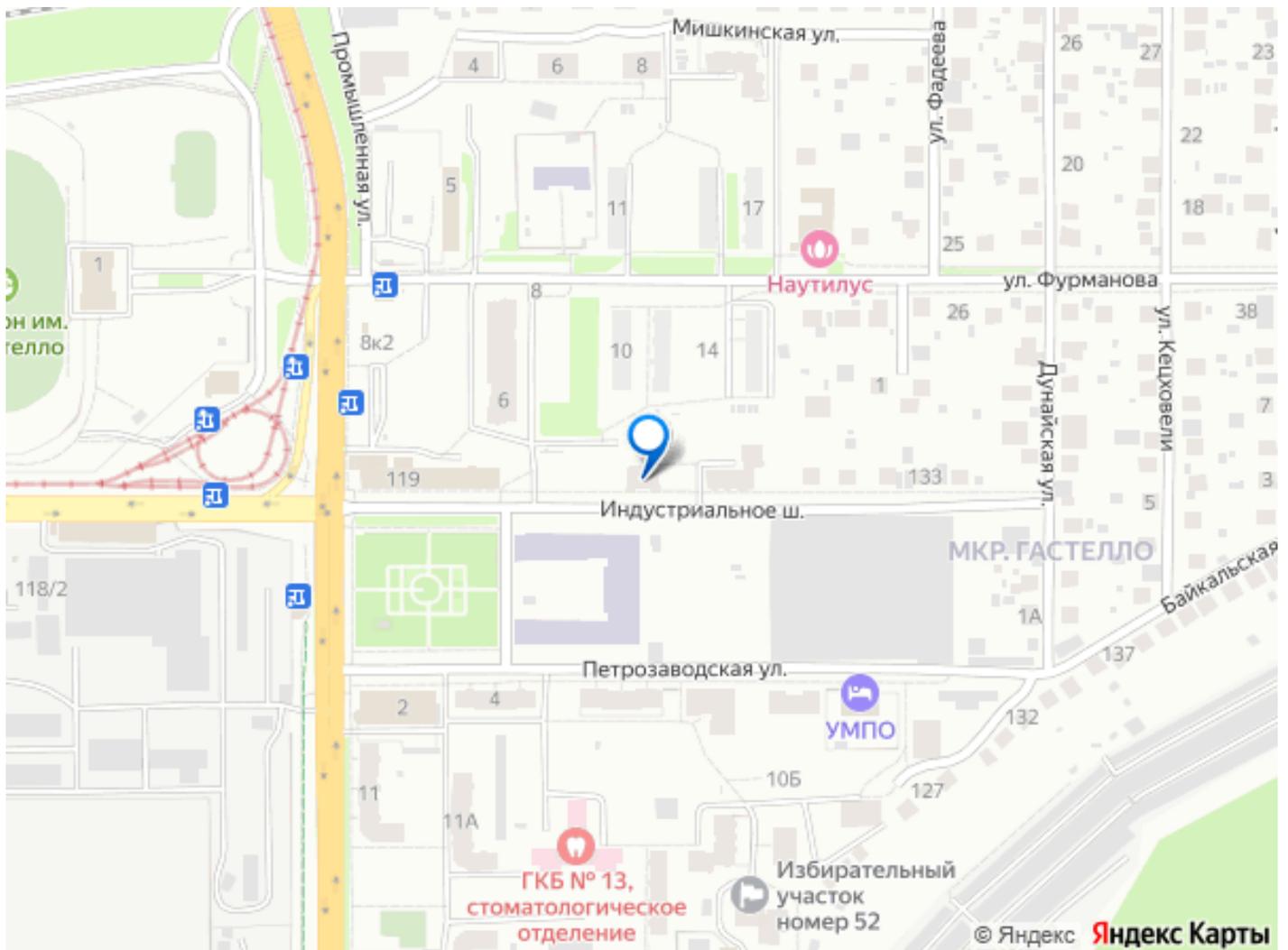
для заметок



Описание

Предлагаем к приобретению уютную квартиру общей площадью 42,9 м² в тихом и спокойном месте. Это отличный вариант для тех, кто ценит историческую атмосферу и комфорт. Объект интересен не только для проживания, но и с точки зрения инвестиционной привлекательности — в случае включения дома в программу сноса или реновации. Ключевые преимущества: юридическая чистота - один собственник с 2005 года. Полная юридическая чистота сделки — никаких обременений и споров инвестиционная привлекательность — при попадании дома в программу сноса/реновации собственник может рассчитывать на получение нового жилья или компенсационных выплат (условия определяются действующими муниципальными программами); хорошее состояние дома — несущие конструкции надёжные, подъезд и придомовая территория содержатся в порядке, проводятся текущие ремонтные работы; отличное состояние квартиры — выполнен хороший косметический ремонт, всё готово к заселению, не требуется дополнительных вложений; благоприятная социальная среда — тихие, доброжелательные соседи, спокойная обстановка, подходит для семей с детьми; удобная планировка — отдельный санузел, рациональное распределение пространства. Почему это выгодно: доступная цена объекта с потенциалом роста стоимости при изменении статуса дома; возможность получения нового жилья большей площади в рамках программ переселения (при утверждении сноса); стабильный спрос на подобные объекты со стороны инвесторов.





Move.ru - вся недвижимость России