

Создано: 28.11.2025 в 11:45

Обновлено: 16.12.2025 в 12:45

<https://ufa.move.ru/objects/9286974532>

Люди.Pro, Люди.Pro

79876205028

Республика Башкортостан, Уфа,

Кольцевая улица, 204

3 870 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 204

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

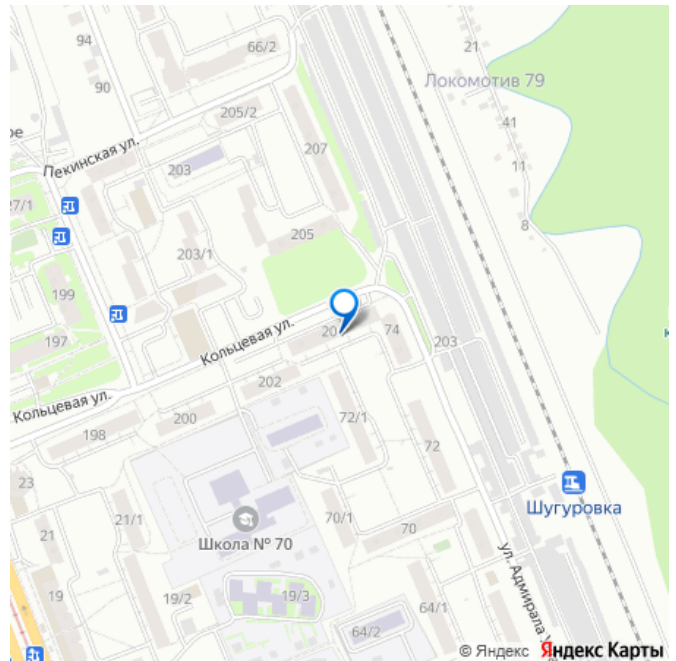
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с отличным ремонтом! Предлагается к продаже светлая и уютная 2-комнатная квартира с изолированными комнатами, в которой сделан качественный и продуманный ремонт для комфортной жизни. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, порядок и хочет заехать в готовое жилье.

Преимущества и особенности квартиры: *

Отличный ремонт: Светлый, выполнен в спокойных тонах. Используются качественные материалы. Потолки побелены, на стенах — моющиеся светлые обои. *

Планировка: При входе справа — большой зал, прямо — спальня, слева — раздельный санузел и кухня. * Зал: Просторный, есть выход на застекленную лоджию. Две стены дополнительно покрыты шумоизолирующими материалами для вашего комфорта. *

Спальня: Изолированная, светлая. * Кухня:

7,1 кв.м., изолируется дверью. Остается кухонный гарнитур, стол, стулья и водонагреватель. * Санузел: Раздельный.

Ванная комната полностью отделана качественным кафелем, установлена полноценная ванна, шкафчик с зеркалом.

Унитаз заменен в 2023 году. *

Дополнительно: В квартире остаются

стиральная машина и другие предметы быта по договоренности. Полы отремонтированы и не скрипят. *Состояние и документы:* * Квартира в отличном состоянии, ремонт делался для себя. * Один собственник. * Покупалась в ипотеку, материнский капитал *НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ* (чистые документы). * Продажа в связи с переездом. Выгодное расположение: Развитая инфраструктура в шаговой доступности (в радиусе ~1 км): * Школы: 70, 56, 98, 75. * Детские сады: 270, 311, 320, 280. * Транспорт: Ближайшая остановка «Кольцевая», рядом троллейбусное депо 2, ул. Богдана Хмельницкого. Квартира ждет своих новых хозяев! Готова к просмотру. Звоните, чтобы назначить встречу и увидеть все своими глазами! Арт. 126496384

