

Создано: 12.05.2025 в 19:56

Обновлено: 22.01.2026 в 07:17

<https://ufa.move.ru/objects/9279049041>

Марк Шабалин, Частный маклер

79174016959

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Худайбердина, 17

4 650 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Худайбердина, 17

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Худайбердина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

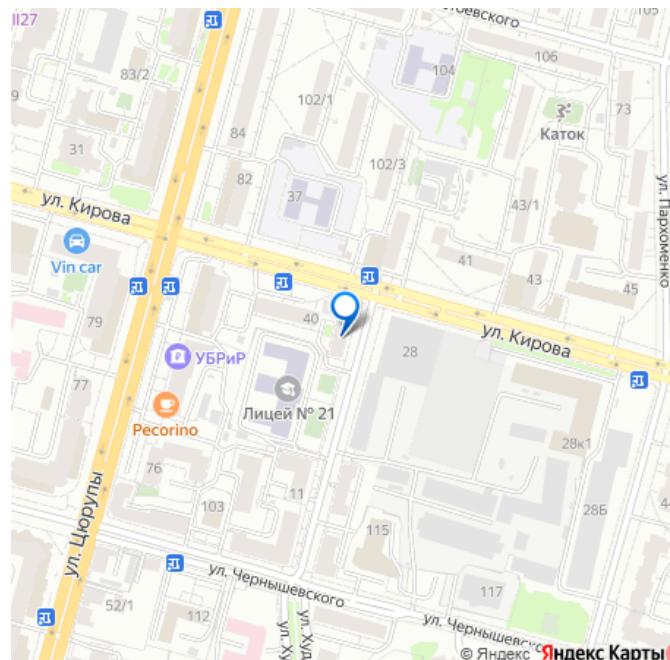
6.2 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-комнатная квартира в центре Уфы — ул. Худайбердина, 17 Продаётся уютная и светлая 1-комнатная квартира площадью 42,8 м², расположенная на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Квартира с косметическим ремонтом, окнами, выходящими во двор.

Планировка: Общая площадь: 42,8 м², жилая площадь: 28,3 м², кухня: 6,2 м², которая совмещена с гостиной, комнаты смежные, застеклённый балкон О доме: * Кирпичный дом, 1960 года постройки * 4 этажа, всего 31 квартира * Железобетонные перекрытия *

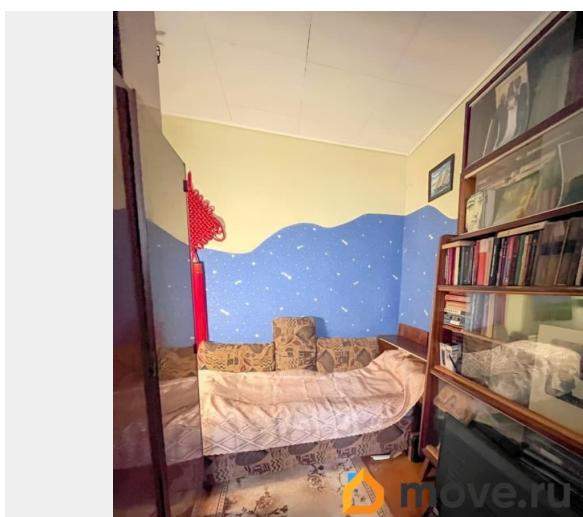
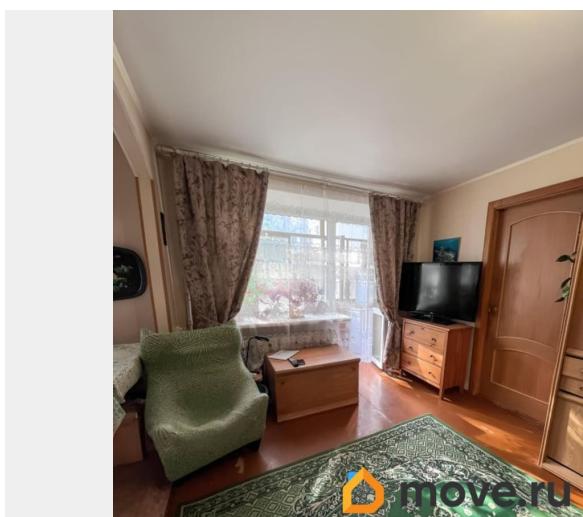
Чистый подъезд, спокойные соседи

Инфраструктура: * Отличная транспортная доступность: в 2 минутах ходьбы остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ в любой район города *

Благоустроенная дворовая территория: в 2018 году проведено комплексное благоустройство двора в рамках программы Формирование комфортной городской среды

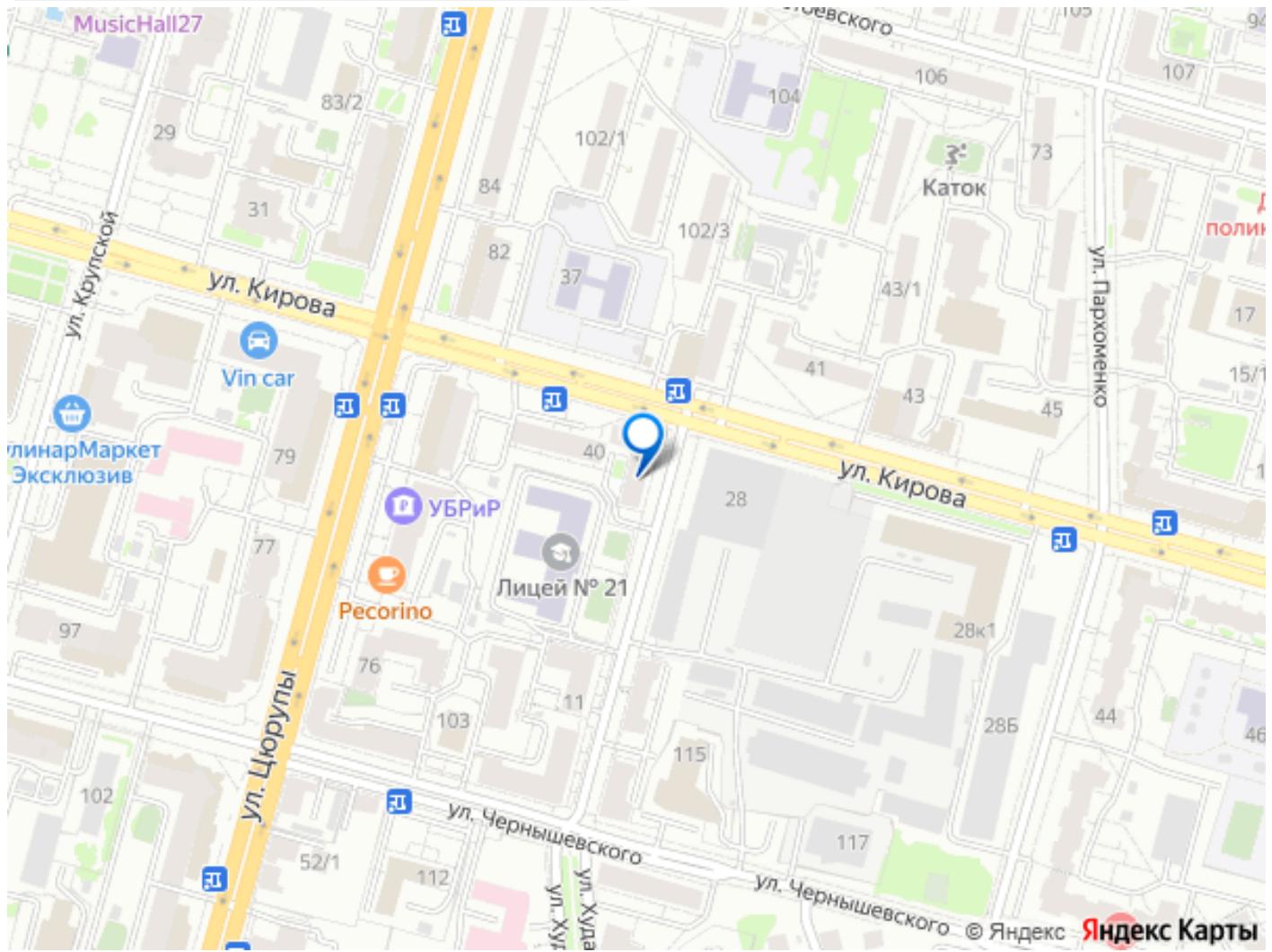
* В шаговой доступности: * Лицей 21 — престижное образовательное учреждение * Детский сад 20 * Супермаркет «Монетка» *

Аптеки, магазины, салоны красоты
Дополнительная информация: * Один
взрослый собственник * Без обременений и
долгов * Рассматриваем ипотеку и
сертификаты Идеальный вариант для тех,
кто ценит удобство, спокойствие и развитую
инфраструктуру. Звоните — покажем в
удобное для вас время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России