

Создано: 02.12.2025 в 06:23

Обновлено: 03.02.2026 в 09:15

<https://ufa.move.ru/objects/9287046209>

**Насима Салихяновна Идрисова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79173636220**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 146/2**

**4 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 146/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок

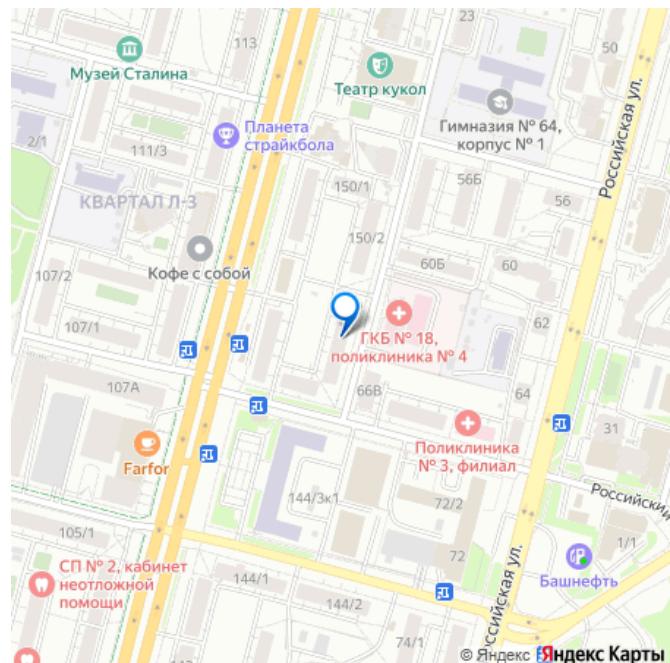
Покупка в ипотеку

да

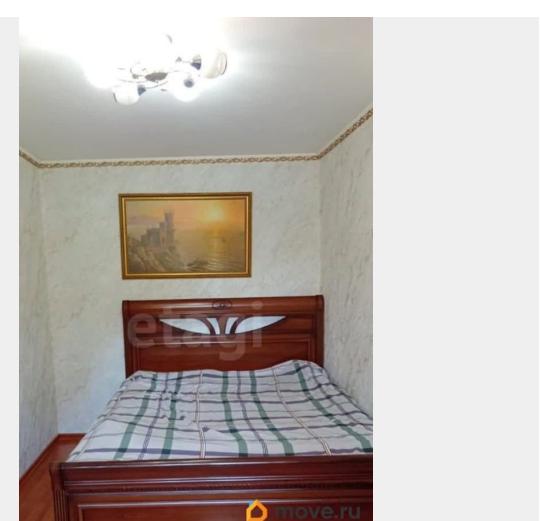
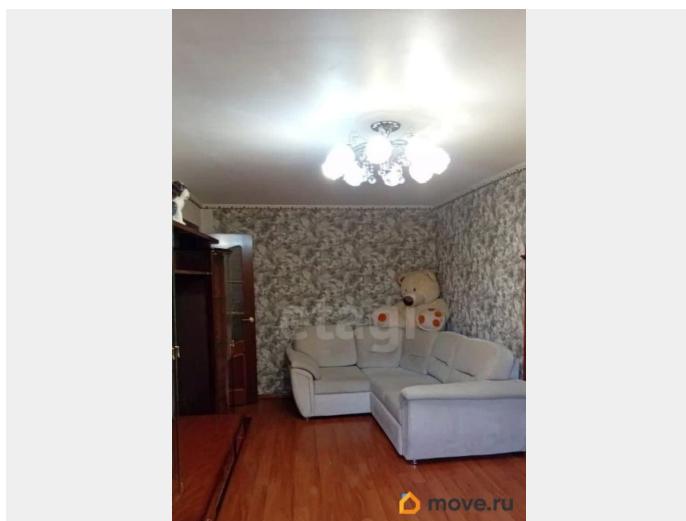
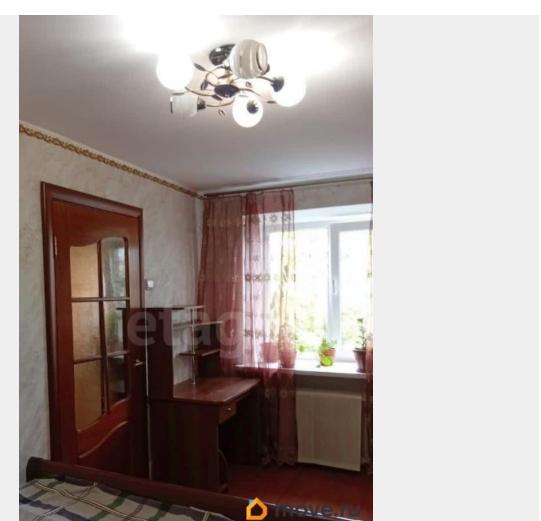
возможна ипотека, парковка

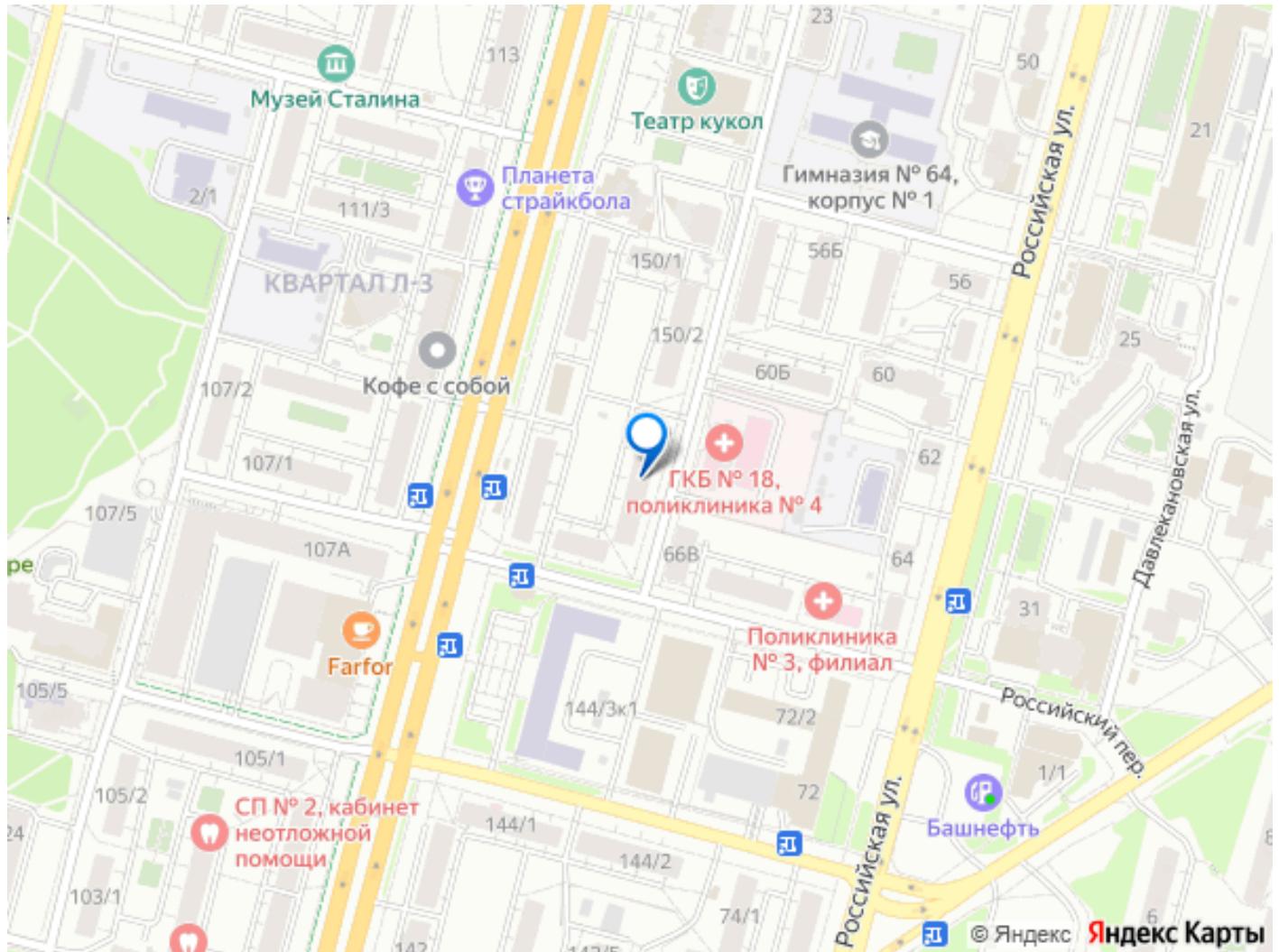
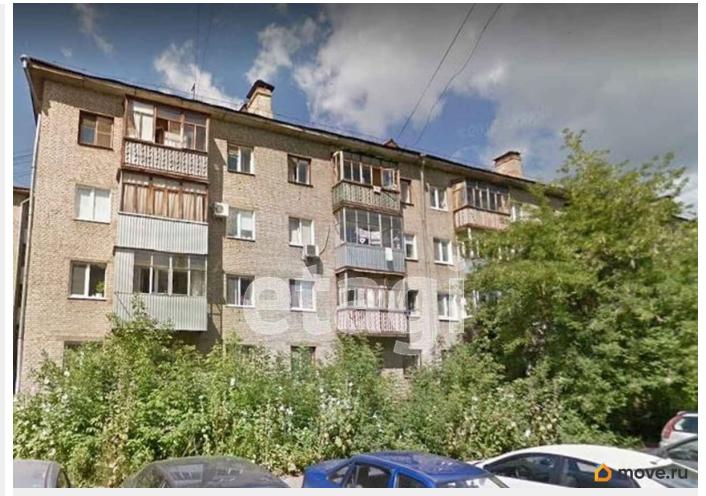
## Описание

Продам квартиру в сердце Уфы! Идеальная транспортная доступность и вся инфраструктура под рукой. Устали от долгих поездок на работу и пробок? Мечтаете, чтобы всё было рядом? Ваши поиски окончены! Мы продаем не просто квартиру, а ключ к комфортной жизни в самом центре событий. Здесь вас ждет всё, что нужно для счастья. Почему это — идеальный выбор? ЦЕНТР ЖИЗНИ, А НЕ ПРОСТО АДРЕС: Три остановки в шаговой доступности— и вы можете уехать в любую точку города: на Российскую, в центр, Черниковку, Иорс и даже в отдаленные районы. Забудьте о проблемах с транспортом! ВСЁ РЯДОМ: Буквально за углом— магазины, уютные кафе, рестораны и круглосуточные заведения. Вам больше не нужно ехать за продуктами или ужином. При этом в самом доме НЕТ кафе и магазинов — это ваш гарант чистоты и отсутствия нежеланных «соседей»-насекомых. ОТДЫХ И ЗДОРОВЬЕ: Вашим легким понравятся парки и «Уфимское ожерелье» для прогулок. Рядом — взрослая поликлиника и женская консультация. Спокойствие за свое здоровье обеспечено. ЗАБОТА О СЕМЬЕ: Рядом несколько школ(64, 106, 93) и рынок «Урал». А для прогулок с детьми — Кукольный театр и новые детские городки. О КВАРТИРЕ (ваша крепость): Свежий косметический ремонт, готовый к проживанию. Евроокна и кондиционер — комфорт в любое время года. Уютный остекленный балкон и стильный



ламинат. Квартира находится на второй линии от дороги — вы будете наслаждаться тишиной и покоем. Бонус! Скоро здесь станет еще лучше: В планах— капитальный ремонт подъезда и благоустройство территории с современной аллеей. Ваши инвестиции в жилье будут только расти! Не упустите свой шанс жить по-настоящему комфортно!  
Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать эту квартиру своим новым домом! Код пользователя: 161671  
Номер в базе: 10488914





Move.ru - вся недвижимость России