

Файзуллин Радмир, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 11.02.2026 в 02:17
Обновлено: 11.02.2026 в 02:17

Республика Башкортостан, Уфа, ул.
Энтузиастов, 7

6 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Энтузиастов, 7

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

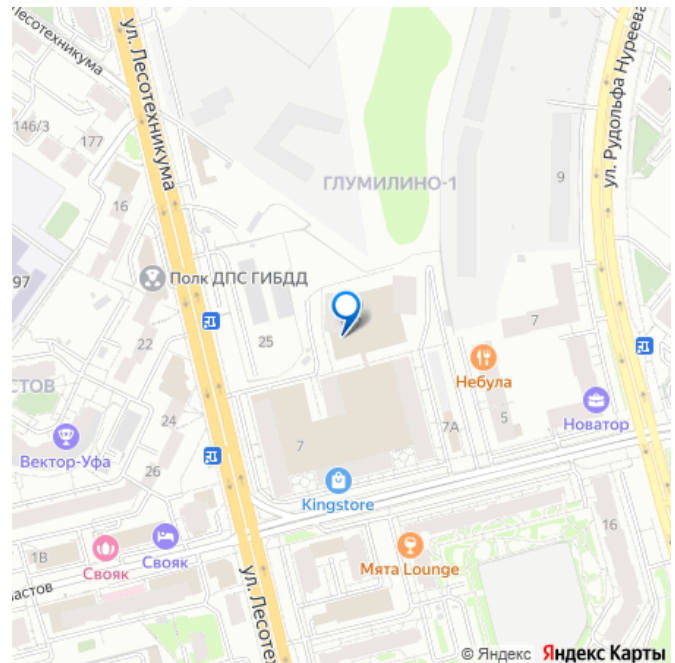
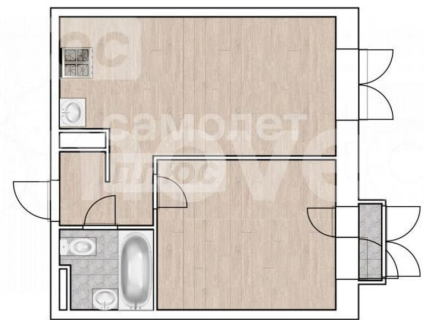
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Арт. 74040836 Добрый День! Меня зовут Радмир я Агент по недвижимости компании Самолет Плюс. в Продаже имеется Множество Вариантов квартир данного Жил

Комплекса.(так же возможно Семейная и ИТ Ипотека) Звоните. Записывайтесь на бесплатную консультацию и на показ объекта прямо сейчас. Рад Вам представить Вам Двухкомнатную квартиру ПРЕДЧИСТОВОЙ Отделкой в Жилом Комплексе TAU HOUSE 4/32 этажность. Общая площадь 42.6 м2. СЕКЦИЯ 12 (срок Сдачи дома Октябрь 2024 года) Ремонт квартиры вы можете так же заказать у нас под ключ. Так же вы можете СУБСЕДИРОВАТЬ СТАНДАРТНУЮ СТАВКУ по Ипотеке до 12,9%ов (расчеты в фото) Квартира в жилом комплексе комфорт класса! В доме имеется просторное лобби для встречи гостей. Проектировка квартиры предусматривает ниши для шкафов и гардеробные. Отсутствуют несущие стены в квартире, пространство можно полностью преобразовать под себя. Дом Tau House расположен таким образом, что максимально обеспечивает квартиру количеством естественного света. Отделка фасадов выдержана в традициях Северной Европы. Статичный объем разбит ритмом цвета и фактуры отделки стен: лаконичный функциональный рисунок окон, витражного остекления, балконов и лоджий, элегантные вертикальные эркеры, графичные детали ограждений. Внутренняя территория комплекса состоит из функциональных зон, рассчитанных на каждого жителя квартала: детские и спортивные пространства, лаундж-зоны, прогулочные маршруты в собственном парке, площадь для проведения праздников, а также элементы европейской деревни с лугами и фермами. Жилой комплекс сам построен по принципу вертикального города: на первом уровне комплекса расположены общественные пространства с торговыми галереями и прогулочными зонами. Второй

уровень — это жилые этажи, которые образуют закрытый контур. Приватный двор-парк, расположенный в пространстве между домами, полностью освобождён от машин, и попасть туда могут только те, кого там ждут, через вестибюль с системой контроля доступа

..... ИНфраСТРУКТУРА: - Школа: №97, лицей №42 - Детский сад: Дети на планете, Кот в шляпе - Остановка: Энтузиастов - Хозрасчетная поликлиника - ВУЗ: УГНТУ, БГАУ, УННИТ

..... ЛЕГКО КУПИТЬ: -1 собственник - без долгов

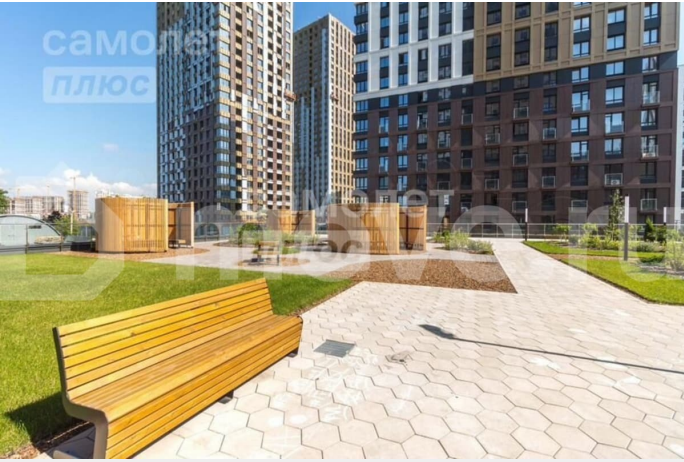
..... Работая с нами вы получаете Быструю и легкую сделку день в день Одобрение ипотеки во всех банках Гарантию юридической чистоты сделки от компании. Для вас это бесплатно. Плюс вы сможете еще у нас Заказать ремонт на данную квартиру под ключ (готовая квартира уже через 1 - 2 месяца) Включить ремонт в ипотеку сохранив ваш ежемесячный платеж прежним. Звоните. Записывайтесь на бесплатную консультацию и на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

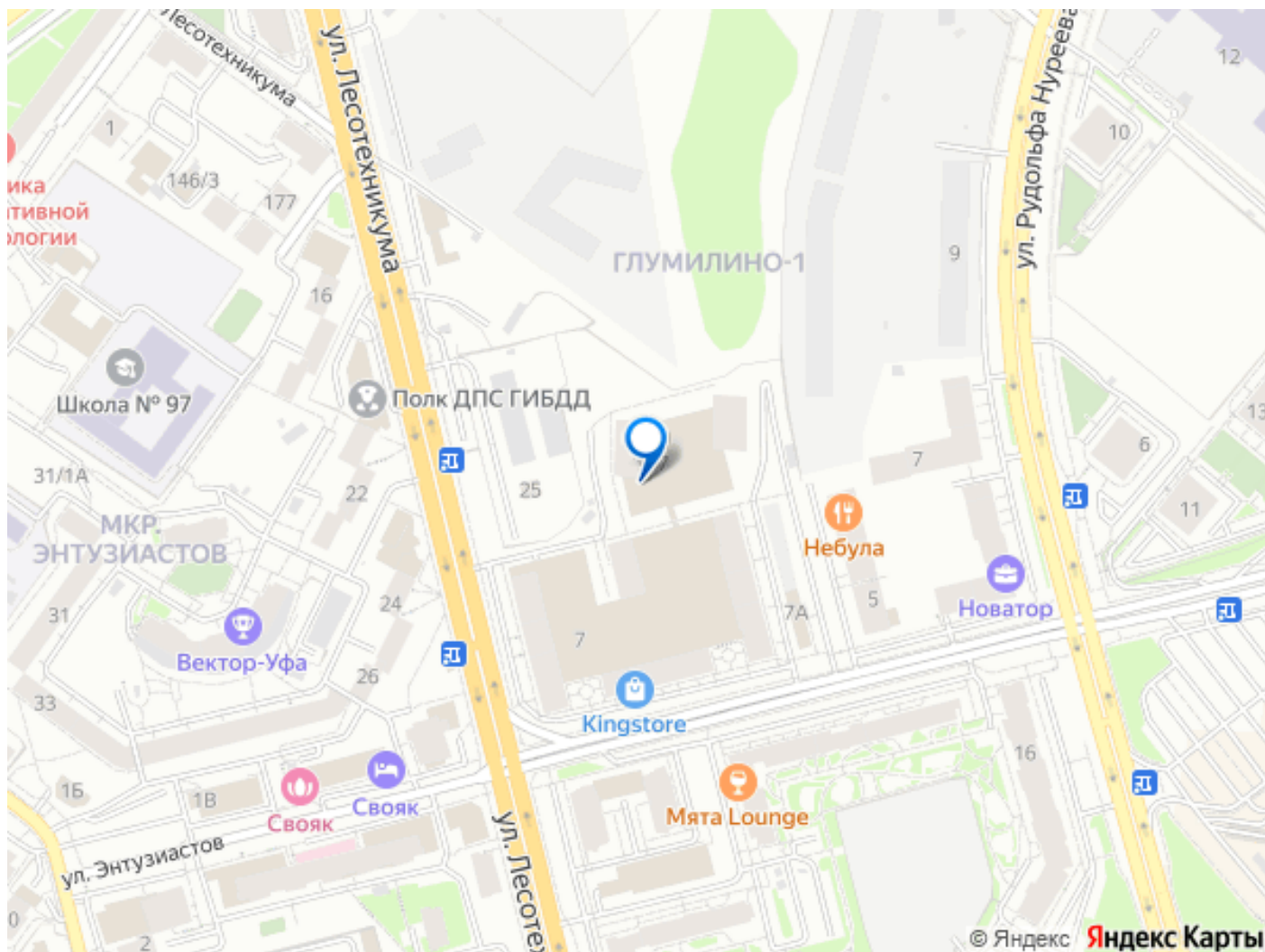




Результаты расчетов

Параметры	Базовые условия	Технология улучшений	
Стоимость недвижимости	7 000 000 Р	1	8 682 578 Р
Первоначальный взнос	2 000 000 Р 28,57 %		2 000 000 Р 23,03 %
Сумма кредита	5 000 000 Р		6 682 578 Р
Ставка	20,90 % 21,50 %	1	12,90 % 21,50 %
Ежемесячный платеж	87 258 Р		Выгоднее на 13 857 Р 1 73 401 Р
Переплата по процентам	26 412 880 Р		Экономия 6 671 214 Р 19 741 666 Р





Move.ru - вся недвижимость России