

Создано: 11.02.2026 в 02:17

Обновлено: 11.02.2026 в 02:17

<https://ufa.move.ru/objects/9289472475>

Файзуллин Радмир, Риелтор

**89251234567**

Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Энтузиастов, 7

**6 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Энтузиастов, 7

Улица

[улица Энтузиастов](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>



Этаж

4/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

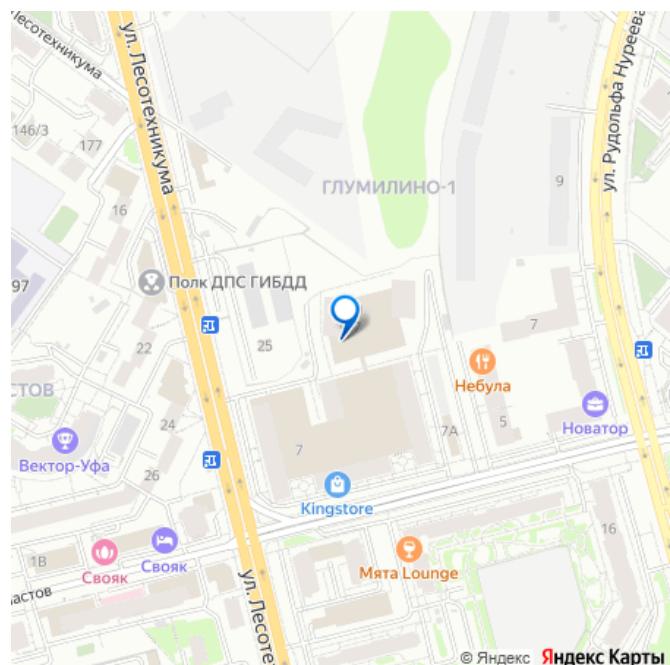
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Арт. 74040836 Добрый День! Меня зовут  
Радмир я Агент по недвижимости компании  
Самолет Плюс. в Продаже имеется  
Множество Вариантов квартир данного Жил

Комплекса.(так же возможно Семейная и ИТ Ипотека) Звоните. Записывайтесь на бесплатную консультацию и на показ объекта прямо сейчас. Рад Вам представить Вам Двухкомнатную квартиру ПРЕДЧИСТОВОЙ Отделкой в Жилом Комплексе TAU HOUSE 4/32 этажность. Общая площадь 42.6 м2. СЕКЦИЯ 12 (срок Сдачи дома Октябрь 2024 года) Ремонт квартиры вы можете так же заказать у нас под ключ. Так же вы можете СУБСЕДИРОВАТЬ СТАНДАРТНУЮ СТАВКУ по Ипотеке до 12,9%ов (расчеты в фото) Квартира в жилом комплексе комфорт класса! В доме имеется просторное лобби для встречи гостей.

Проектировка квартиры предусматривает ниши для шкафов и гардеробные.

Отсутствуют несущие стены в квартире, пространство можно полностью преобразовать под себя. Дом Tau House расположен таким образом, что максимально обеспечивает квартиру количеством естественного света. Отделка фасадов выдержана в традициях Северной Европы.

Статичный объем разбит ритмом цвета и фактуры отделки стен: лаконичный функциональный рисунок окон, витражного остекления, балконов и лоджий, элегантные вертикальные эркеры, графичные детали ограждений. Внутренняя территория комплекса состоит из функциональных зон, рассчитанных на каждого жителя квартала: детские и спортивные пространства, лаундж-зоны, прогулочные маршруты в собственном парке, площадь для проведения праздников, а также элементы европейской деревни с лугами и фермами. Жилой комплекс сам построен по принципу вертикального города: на первом уровне комплекса расположены общественные пространства с торговыми галереями и прогулочными зонами. Второй

уровень — это жилые этажи, которые образуют закрытый контур. Приватный двор-парк, расположенный в пространстве между домами, полностью освобождён от машин, и попасть туда могут только те, кого там ждут, через вестибюль с системой контроля доступа

..... ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа: №97, лицей №42 - Детский сад: Дети на планете, Кот в шляпе - Остановка: Энтузиастов - Хозрасчетная поликлиника - ВУЗ: УГНТУ, БГАУ, УННиТ

..... ЛЕГКО КУПИТЬ: -1 собственник - без долгов

..... Работая с нами вы получаете Быструю и легкую сделку день в день Одобрение ипотеки во всех банках Гарантию юридической чистоты сделки от компании. Для вас это бесплатно. Плюс вы сможете еще у нас Заказать ремонт на данную квартиру под ключ (готовая квартира уже через 1 - 2 месяца) Включить ремонт в ипотеку сохранив ваш ежемесячный платеж прежним. Звоните. Записывайтесь на бесплатную консультацию и на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

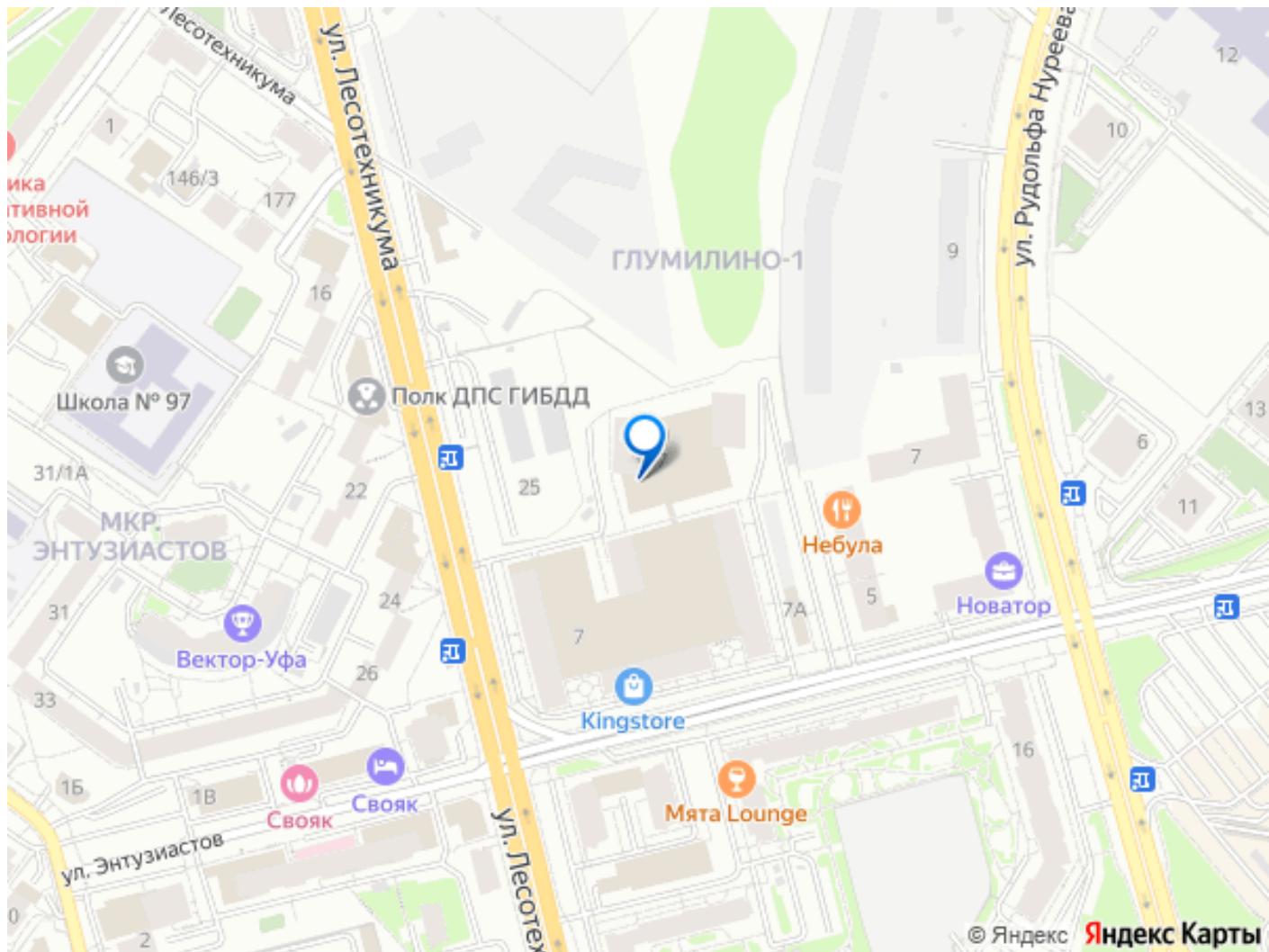




#### Результаты расчетов

Параметры	Базовые условия	Технология улучшений
Стоимость недвижимости	7 000 000 ₽	8 682 578 ₽
Первоначальный взнос	2 000 000 ₽ 28,57 %	2 000 000 ₽ 23,03 %
Сумма кредита	5 000 000 ₽	6 682 578 ₽
Ставка	20,90 % 21,50 %	12,90 % 21,50 %
Ежемесячный платеж	87 258 ₽	Выгоднее на 13 857 ₽ 73 401 ₽
Переплата по процентам	26 412 880 ₽	Экономия 6 671 214 ₽ 19 741 666 ₽





Move.ru - вся недвижимость России