

🕒 Создано: 31.03.2026 в 21:57

Обновлено: 31.03.2026 в 21:56

**Собственник**

**79174512216**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гали Ибрагимова, 5/1**

**8 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гали Ибрагимова, 5/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Гали Ибрагимова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/26

## Детали объекта

Тип сделки

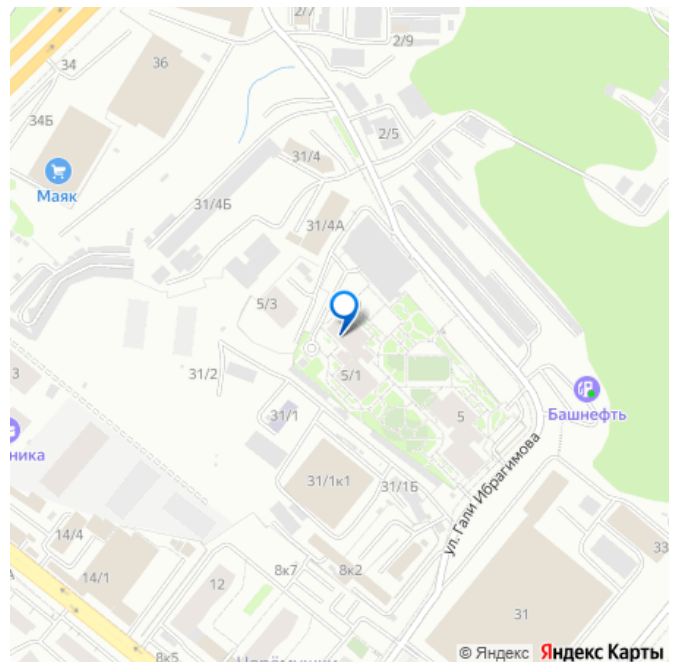
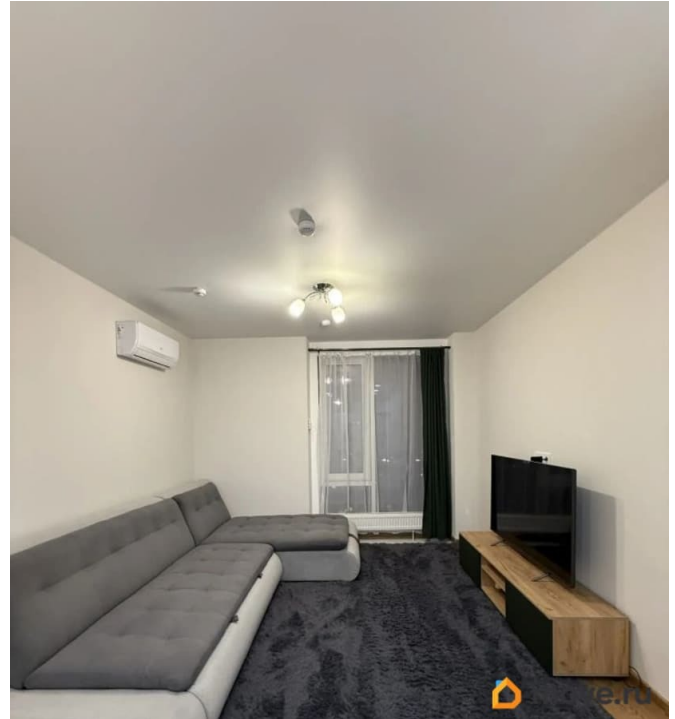
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с панорамными окнами в новом «Умном доме» на 13 этаже! Расположение: 13 этаж, площадь 42.6 кв.м. Планировка: • Комната • Кухня-гостиная • Санузел Год постройки: 2021 Квартира в идеальном состоянии: • Ламинат, обои под покраску. • Установлены 2 кондиционера. • Межкомнатные двери, керамическая плитка и теплый пол в санузле. • Сантехника на кухне и в ванной. Права собственности: 1 взрослый собственник, не пенсионер. Маткапитал не использовался. Бесплатно предоставляются 2 машино-места со смарт-ключами в многоуровневом паркинге! О жилом комплексе: • Просторный светлый холл с зоной ожидания и консьержем. • «Митинг-рум» для праздников и встреч, оснащенный всем необходимым. • Спортзал с современными тренажерами. • Помещения для хранения велосипедов, самокатов и колясок. • 4 скоростных лифта повышенной вместимости. • Закрытая территория с видеонаблюдением и входом по Face ID. • Игровые и спортивные площадки. • Ландшафтное озеленение. Инфраструктура:

• Удобная транспортная развязка, прямой выезд на проспект Салавата Юлаева. • В шаговой доступности парк Лесоводов. • Рядом ТК «Аркада», фитнес-арена «3000», медклиника МЕГИ. • Также имеются пункты выдачи Ozon, Wildberries, магазины «Дворик», «Красное и Белое», «Эко-Пышка». • Вблизи расположены 3 государственные школы (108, 110, лицей 94), а также частные школы (Гармония, Альфа, Школа 3000). • Несколько детских садов: 251, 277, 62, 326. • Городская поликлиника 48 и детская поликлиника 3. Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для Вас время!

