

🕒 Создано: 27.03.2026 в 18:18

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 07:55

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар  
Славы, 18**

**4 600 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Славы, 18

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[бульвар Славы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

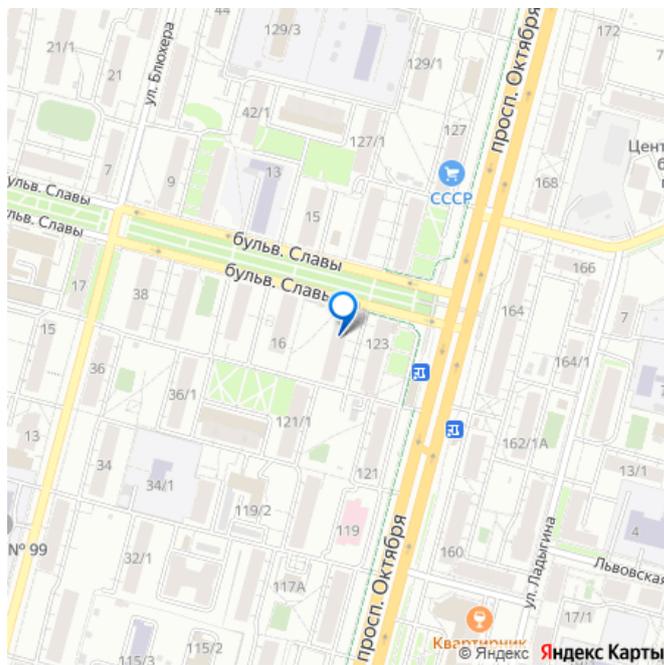
<https://ufa.move.ru/objects/9292789710>

**Наталья Спиридонова, ИП Пашина**

**Оксана Валерьевна**

**79869709712**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в отличной локации нашего города - по ул. Бульвар Славы, д. 18, остановка Бульвар Славы. Вторая линия от главной автомагистрали нашего города, развитая инфраструктура, но при этом нет шума и пыли. ТЕХНИЧЕСКИЕ характеристики: - Общая площадь (с учетом площади балкона с коэффициентом) - 43,5 кв.м. - Общая площадь (без учета балкона) - 42,6 кв.м. - Кухня - 5,8 кв.м. - Комнаты: 18,2 / 7,9 / 5,0 кв.м. - Холл - 2,5 кв.м. - Ванная - 3,4 кв.м. - Балкон - 0,9 кв.м. Квартира в хорошем состоянии - заезжай и живи: пол - ламинат/ линолеум; в ванной - кафель; межкомнатные двери, металлическая входная дверь; пластиковые стеклопакеты; балкон остеклен. Новым владельцам остается вся мебель и бытовая техника! Окна квартиры выходят во двор, на юго-западную сторону. Кирпичный дом 1961 года постройки, проведен кап.ремонт: заменены трубы стояков, в подъезде установлены пластиковые окна. Подъезды чистые, без неприятных запахов, порядочные соседи. Развитая инфраструктура: - в

непосредственной близости пять детских садов и две школы; - в шаговой доступности Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства; - Супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны, отделения банков, поликлиника, остановки общественного транспорта и т.д. Хорошая транспортная развязка, удобный выезд на Пр. Октября, благодаря чему легко добраться в любую точку города и за город. Ситуация: один взрослый собственник, чистая продажа, без обременения и долгов, документы готовы, быстрый выход на сделку.

