

🕒 Создано: 07.04.2025 в 18:03

🔄 Обновлено: 07.02.2026 в 20:16

Собственник

79871316630

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Софьи Перовской, 25/3**

4 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской,
25/3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

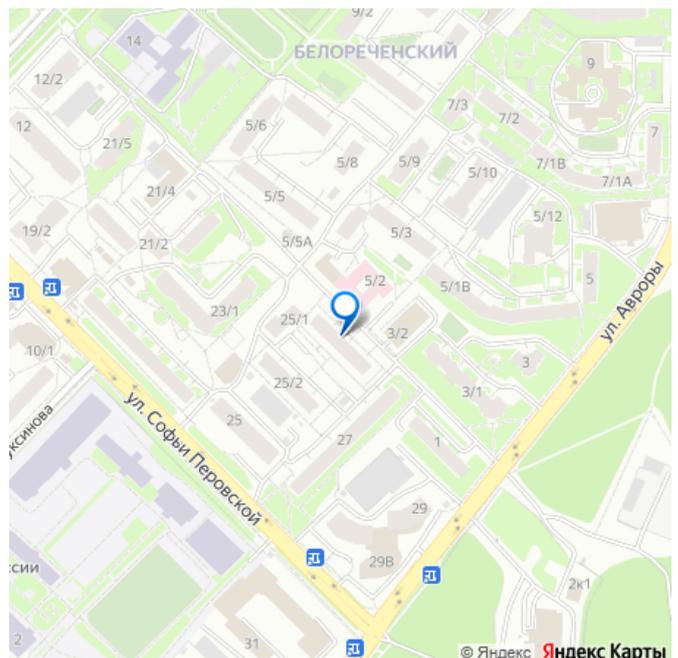
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В услугах риэлтора не нуждаюсь, продаю сама, я собственник. Комиссию за «привод» клиента не плачу. Не звонить пожалуйста, только сообщения. Квартира находится в самом экологически чистом районе города зелёная роща. Рядом лес, река с пляжем, президент отель, юридический институт, две школы в пешей доступности без необходимости переходить дорогу с оживлённым транспортным движением (безопасно), взрослая поликлиника в одной минуте ходьбы (очень удобно сдавать анализы), монетка, пятёрочка, КБ, соседи хорошие, на лестничной площадке да и в принципе в подъезде всё спокойно всегда. Квартира требует ремонта (кроме ванной), отличный вариант для тех кто хочет сам контролировать процесс ремонта а не покупать жильё с низким качеством отделочных материалов за необоснованно высокую стоимость. В одной комнате постелен ламинат, на кухне белый коммерческий линолеум и остаётся гарнитур. В ванной новая плитка. Полы не скрипят,

тараканов нет, высота потолков 255 см, это выше чем обычно, не стандарт. Без долгов и обременений, один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, чистая продажа, безопасная сделка, полная стоимость в договоре.

