

Создано: 31.07.2025 в 18:34

Обновлено: 29.01.2026 в 18:02

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Испытателей, 21

**5 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Испытателей, 21

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

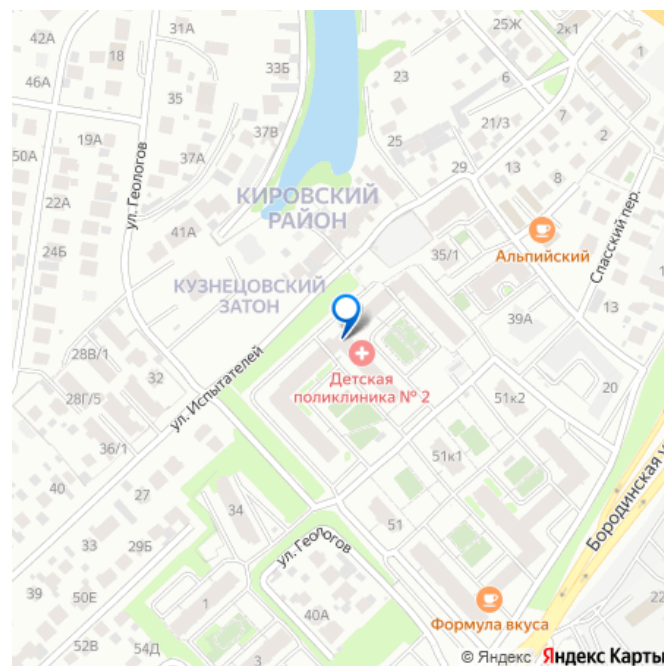
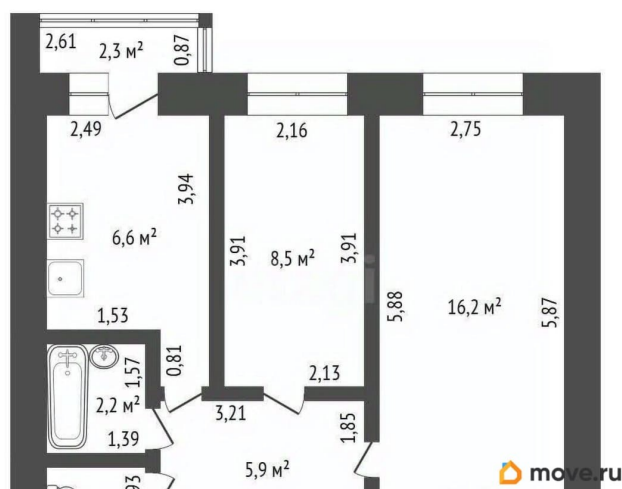
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9283771429>

**Евгения Петровна Наговицына, ЭТАЖИ**  
**Уфа**

**79874820495**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

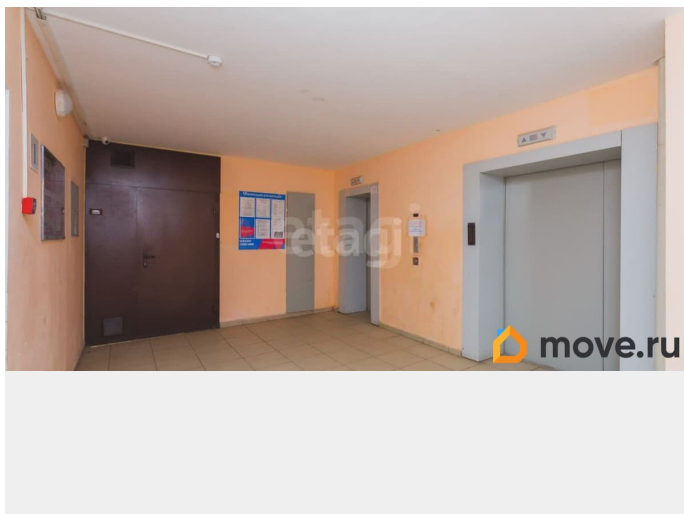
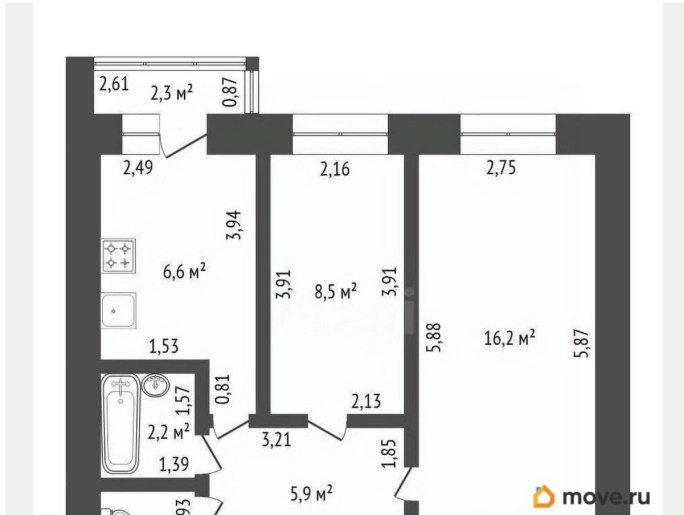
да

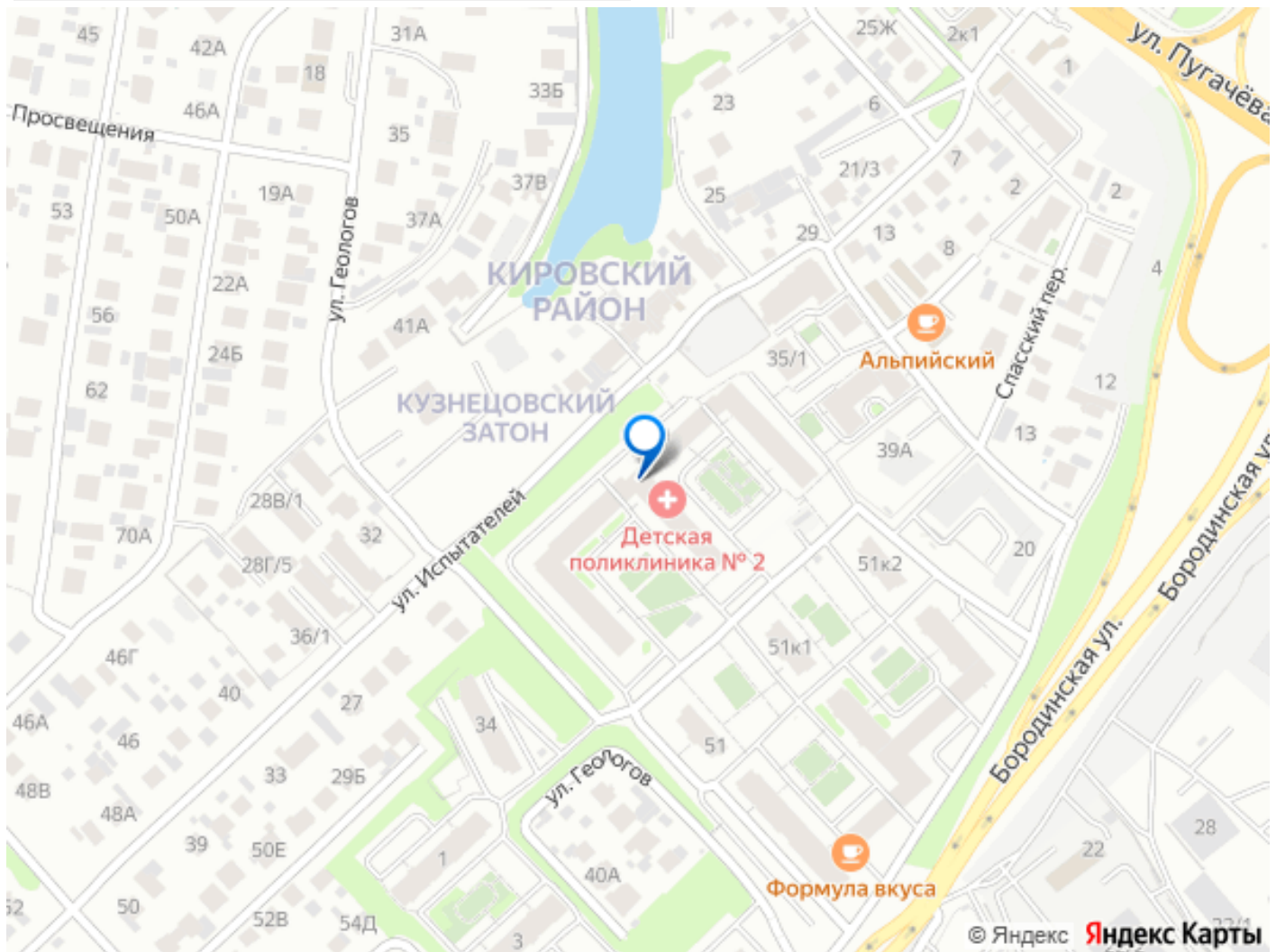
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира по адресу ул.Испытателей 21. Ипотека 14,9% В квартире выполнен косметический ремонт, вся мебель и техника остаются новым жильцам. Отличный вариант сразу сдавать в аренду, сейчас живет хороший квартирант и снимает на длительный срок. Дом кирпичный 2017г., два лифта пассажирский и грузовой, установлено видеонаблюдение в подъездах и по периметру дома, удобная открытая парковка. В доме собственная крышная котельная, благодаря чему выходят низкие коммунальные платежи. Отличная локация, развитый микрорайон! В доме находятся взрослая и детская поликлиники, детский сад 150, остановка транспорта в трех минутах ходьбы. В шаговой доступности Магнит, Пятерочка, магазин Дворик, аптеки и т.п. Ведётся строительство самой большой в республике школы на 2200 мест. Рядом Набережная, удобный въезд как в центр города, так и за город. До центра города 10 минут езды. Квартира без обременений и долгов. Возможна покупка как за наличный расчет, так и в ипотеку с использованием

материнского капитала или жилищных сертификатов, работаем со всеми банками! Гарантируем защиту ваших финансовых интересов и оказываем полное юридическое сопровождение сделки. Оперативный показ. Звоните! Код пользователя: 128054 Номер в базе: 9206176





Move.ru - вся недвижимость России