

🕒 Создано: 14.07.2025 в 11:28

Обновлено: 05.02.2026 в 18:39

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Октября, 22**

**2 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,  
22

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

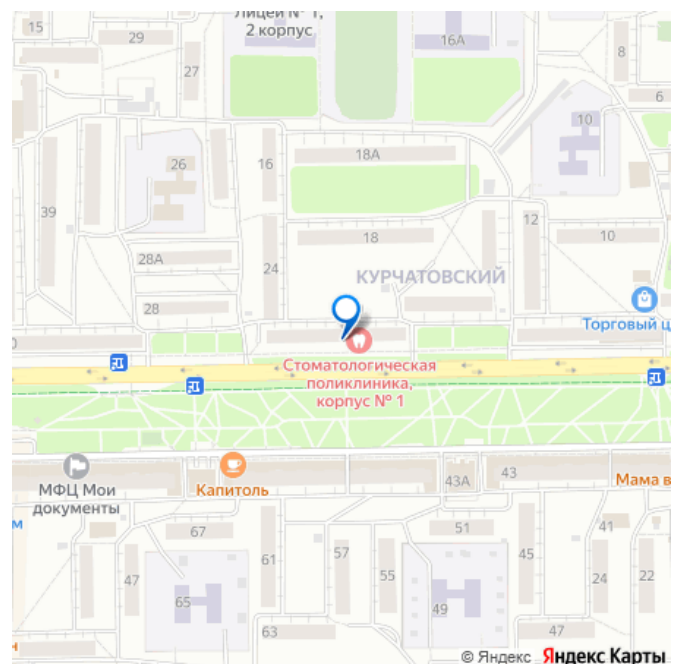
Тип санузла

совмещенный

<https://ufa.move.ru/objects/9282837626>

**Ляйсан Галеевна Рахимова, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
79177814865**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

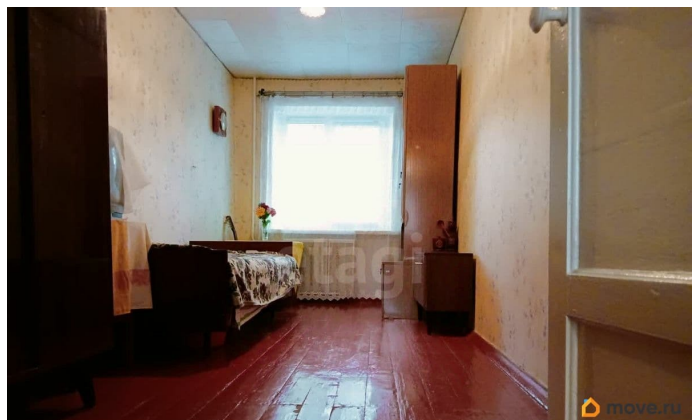
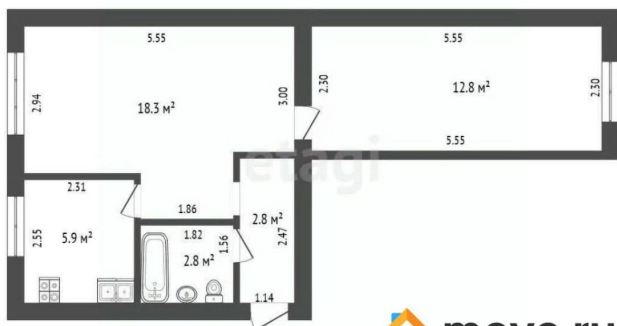
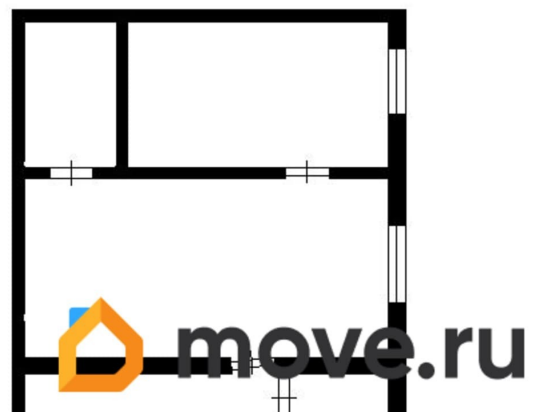
да

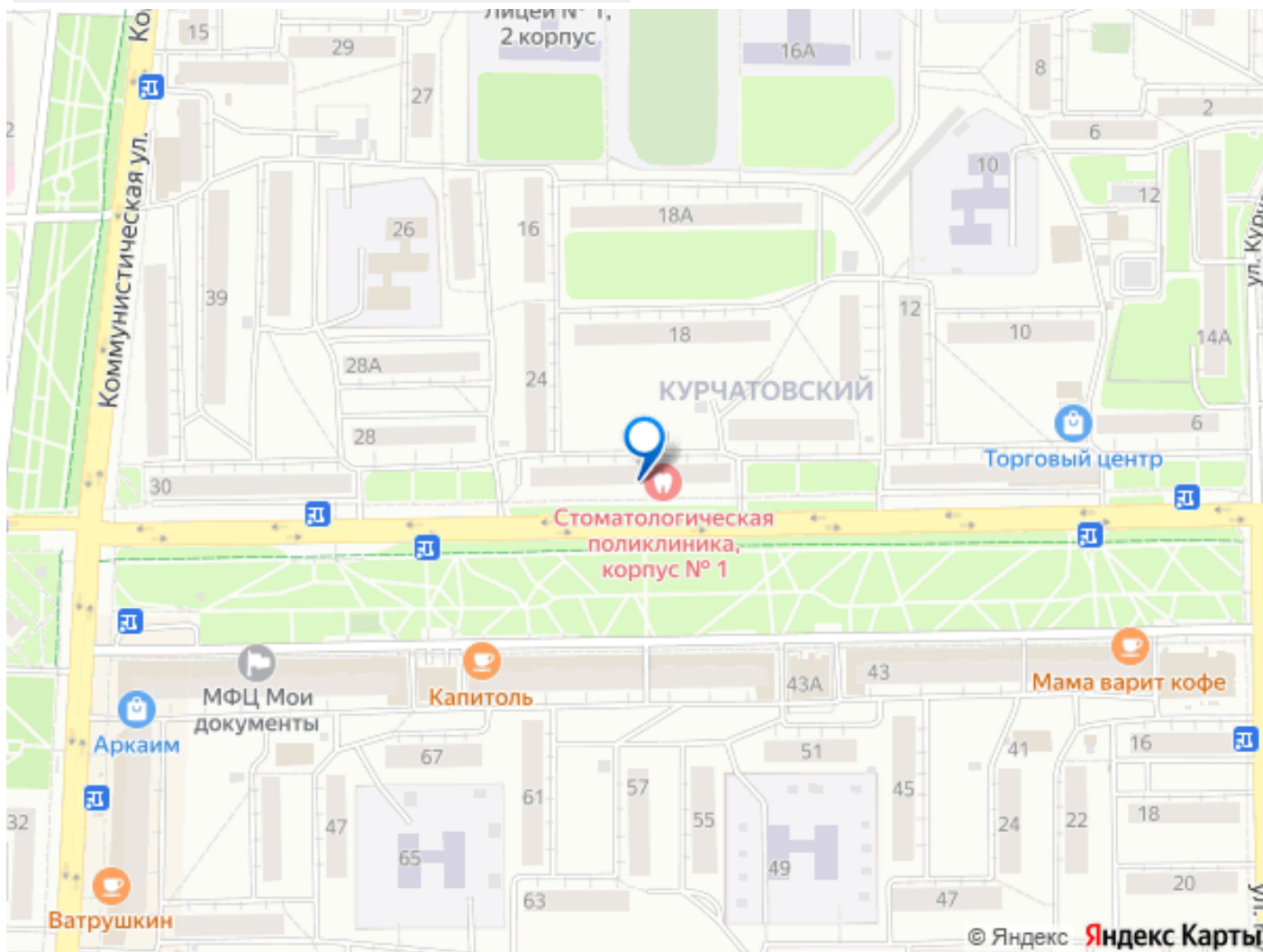
возможна ипотека, парковка

## Описание

БЕЗ БАЛКОНА!!! НО ЗА ТО 65727 РУБЛЕЙ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР!!! Двухкомнатная квартира площадью 42,6 кв.м расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома по Проспекту Октября. Площадь зала 18,3 кв.м , спальни 12,8 кв.м , кухни 5,9 кв.м . Ремонт косметический. Установлены пластиковые окна. Санузел совмещенный. Расположение объекта сочетает развитую инфраструктуру и транспортную доступность. В радиусе 500 метров расположены три детских сада (58, 73, 76), общеобразовательная школа 28 и лицей 1 с углубленным изучением точных наук. На первом этаже дома находится стоматологическая поликлиника, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности (3-5 минут) — аптеки, супермаркет «Магнит», отделение Сбербанка и остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города и ж/д вокзала. Дорога до главных деловых районов занимает 15-20 минут на автомобиле в часы пик. Дом 1987 года постройки, кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Во дворе оборудована детская площадка, парковочные карманы, территория ухожена. Управляющая компания оперативно решает вопросы содержания имущества. Квартира подходит как для постоянного проживания благодаря тихому зеленому двору, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у

арендаторов из-за близости учебных заведений и транспортных узлов. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник!  
Код пользователя: 182205 Номер в базе: 9047974





Move.ru - вся недвижимость России