

🕒 Создано: 22.03.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:56

**Республика Башкортостан, Уфа,
Первомайская улица, 89**

3 990 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 89

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

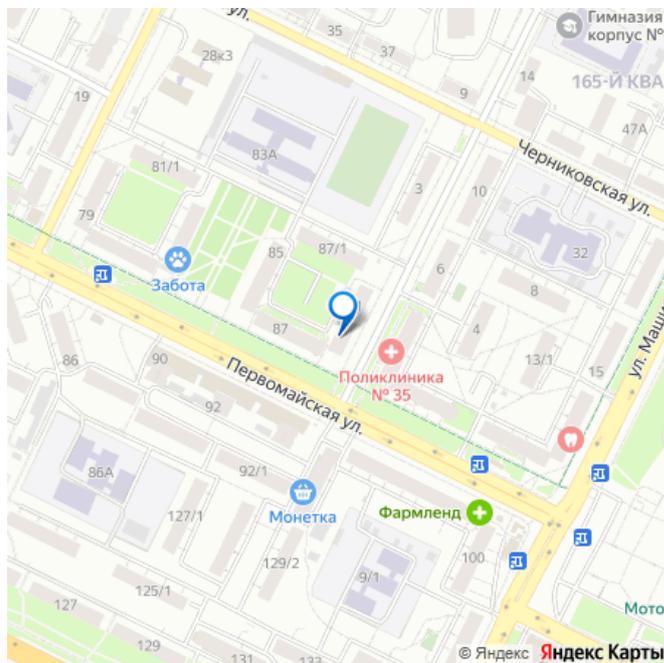
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9292528652>

Руслан Кудаяров, Частный маклер

**79191510864, 7917350
8473**

для заметок

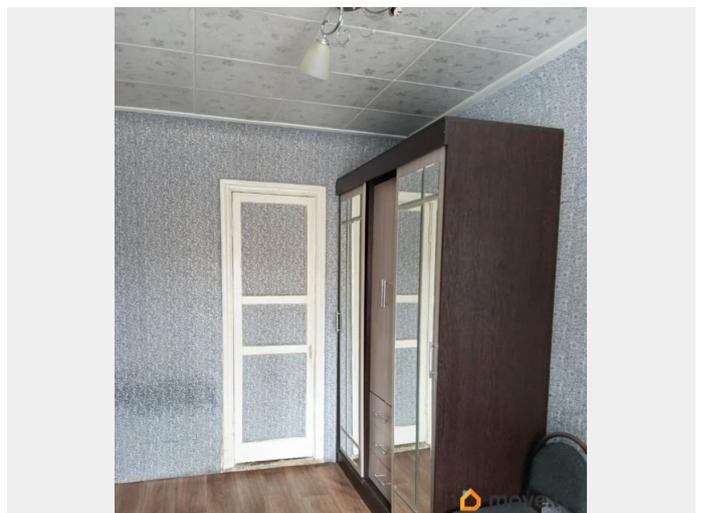
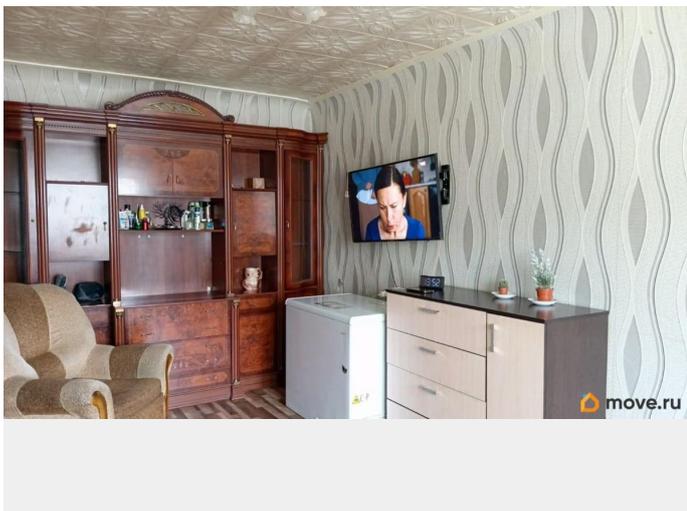
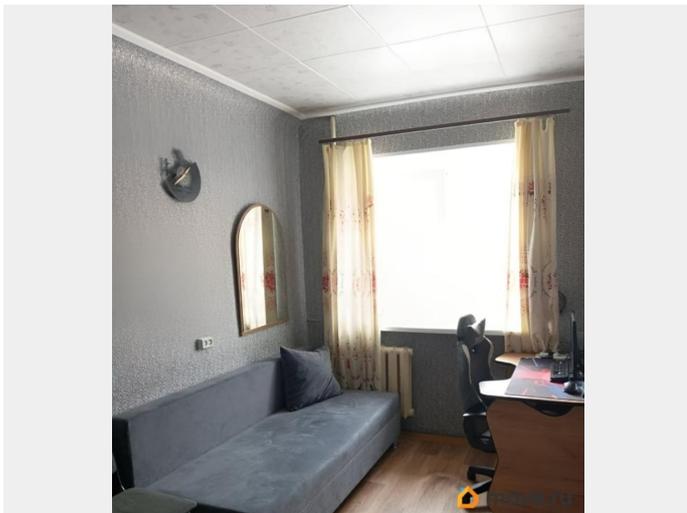


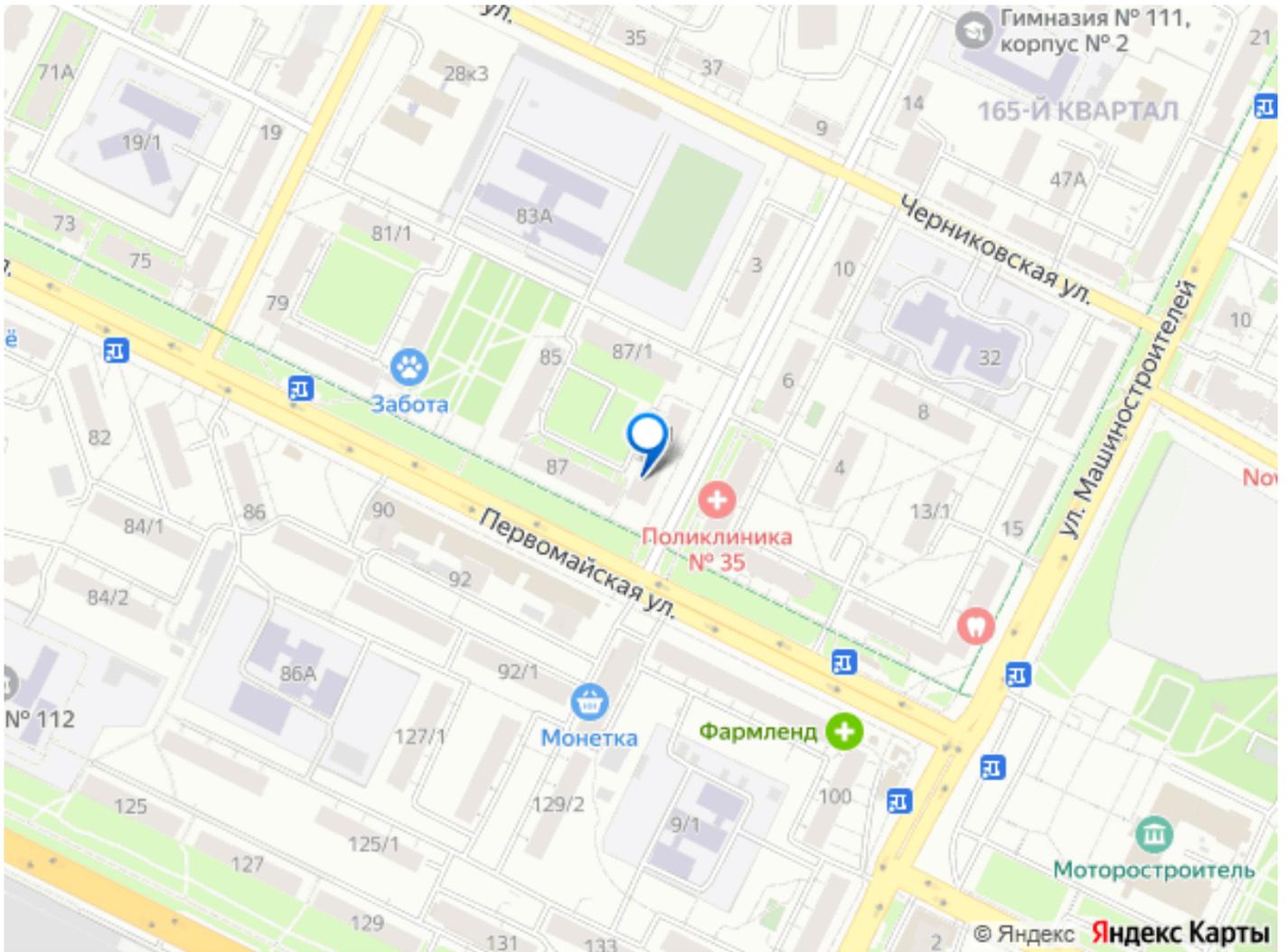
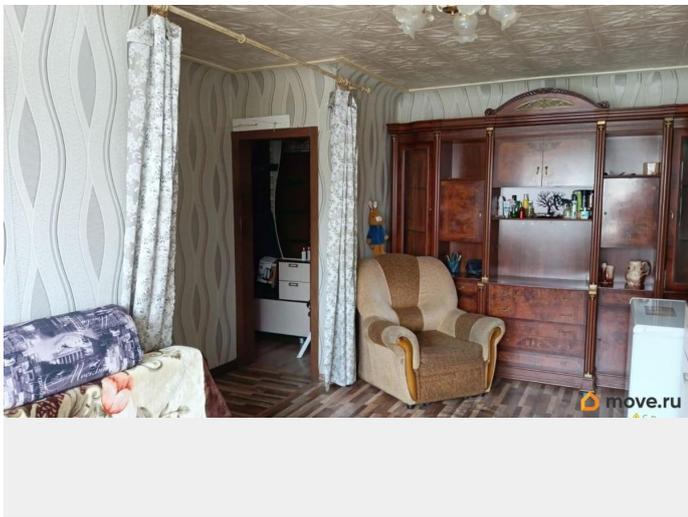
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ ! Продается уютная 2-х комнатная квартира по адресу: г. Уфа, ул. Первомайская д. 89. Квартира находится на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. Описание: Площадь квартиры: общая 42,7 кв.м., жилая 28 кв.м., кухня - 6 кв.м. Имеется кладовка 2, 6 кв.м. Санузел совмещен. Квартира с балконом. Достоинства квартиры: В квартире сделан хороший косметический ремонт, все окна ПВХ, водопроводные трубы заменены. Квартира чистая ухоженная, очень теплая. Окна выходят во двор. Чистый и опрятный подъезд после ремонта. Спокойные и дружелюбные соседи. На Дворовой территории можно погулять с детьми. Найдется место и для вашего авто. Инфраструктура: Дом располагается в удачном месте. Рядом находится парк Первомайский - центр отдыха и притяжения жителей Черниковки. Множество продуктовых магазинов, в том числе ТК Орленок, салоны связи, аптеки, поликлиника. Все находится в шаговой доступности. Рядом школа-лицей 111. Вы будете спокойны за вашего ребенка т.к. выйдя со двора ему идти до школы 70 м. Ему не будет нужно пересекать проезжую часть дороги по пути в школу и домой. Близко детский сад 219 с бассейном. Расположение: Ближайшие улицы: Коммунаров, Машиностроителей, Черниковская. Нахождение рядом к центральной остановке ДК УМПО, позволит Вам легко уехать в любое время и добраться до дома. Наличие развитой инфраструктуры делает расположение дома прекрасным!!!

Документы: Два взрослых собственника. В собственности более 5 лет. Обременений, арестов нет. Долгов нет. Документы к продаже готовы. Чистая продажа - ключи в день сделки!!! Звоните! Приходите. Смотрите. Выбирайте. Покупайте!





Move.ru - вся недвижимость России