

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:08

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Ленина, 44**

**3 950 000 ₹**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Ленина,  
44

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

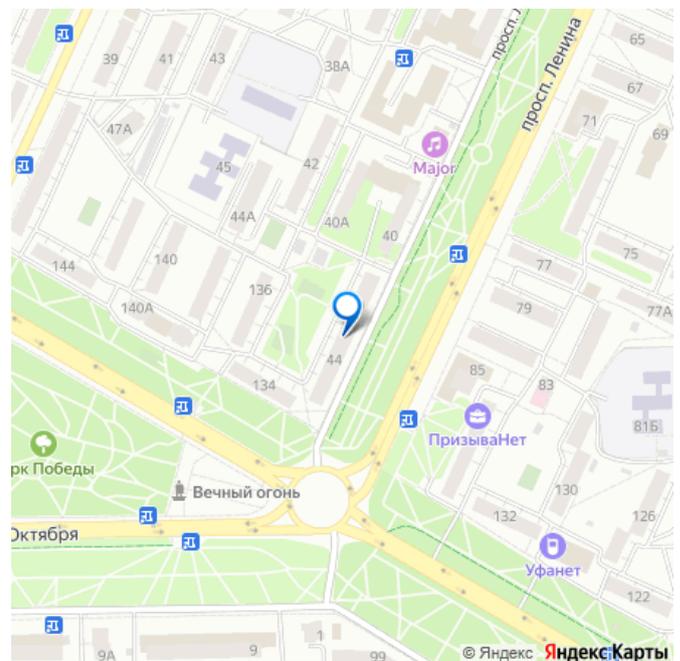
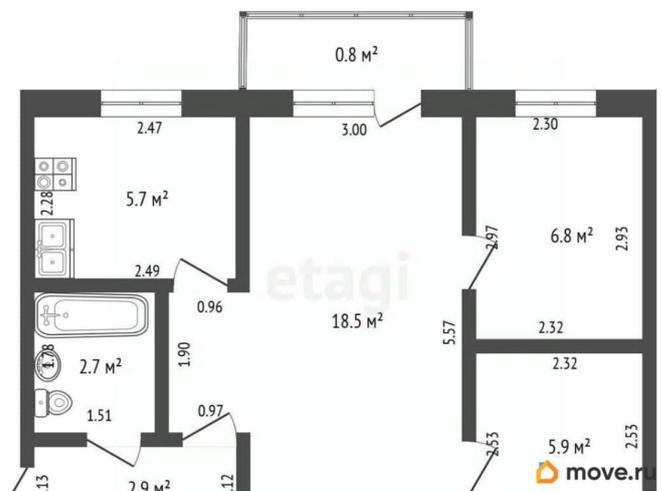
Тип балкона

балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9291582018>

**Анжела Раисовна Каримова, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
79509314328**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

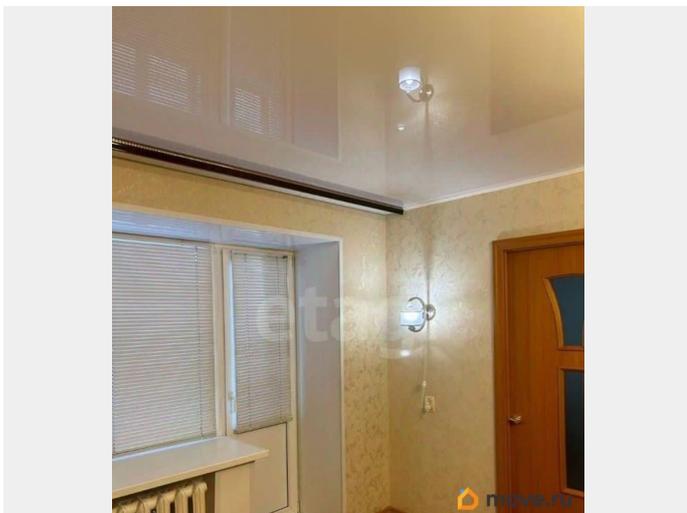
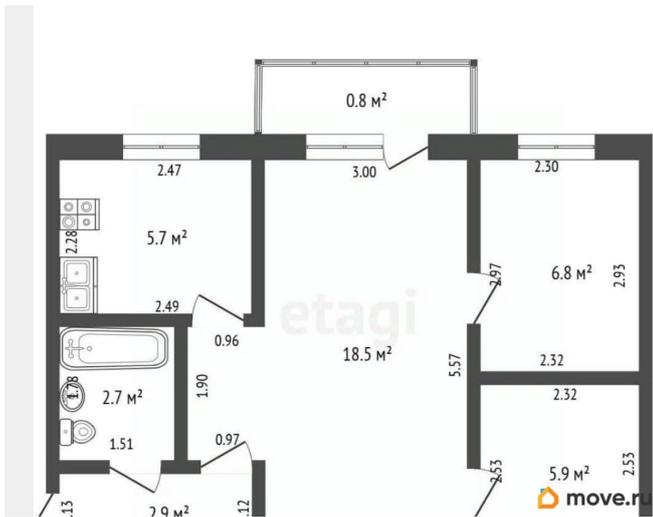
да

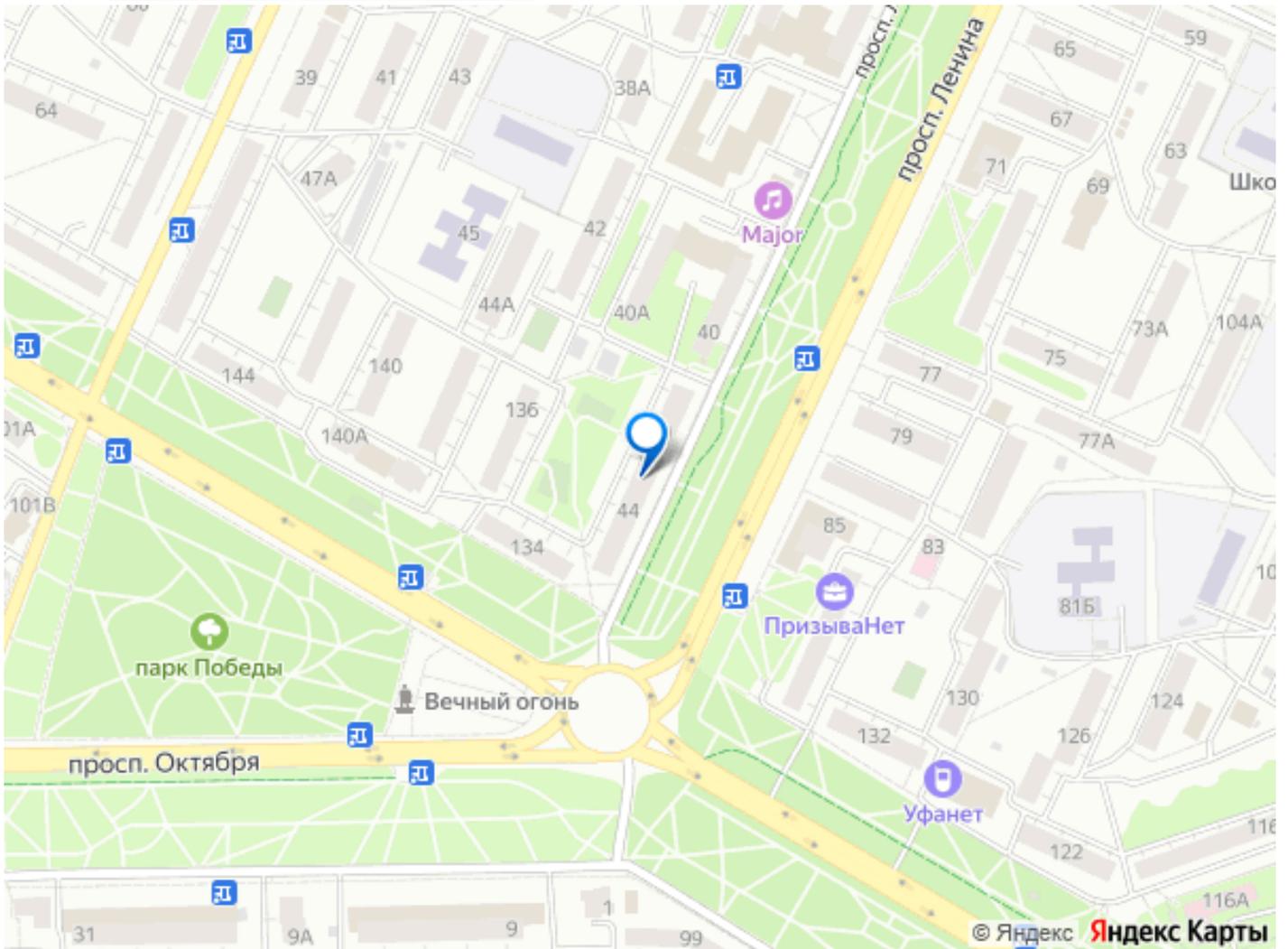
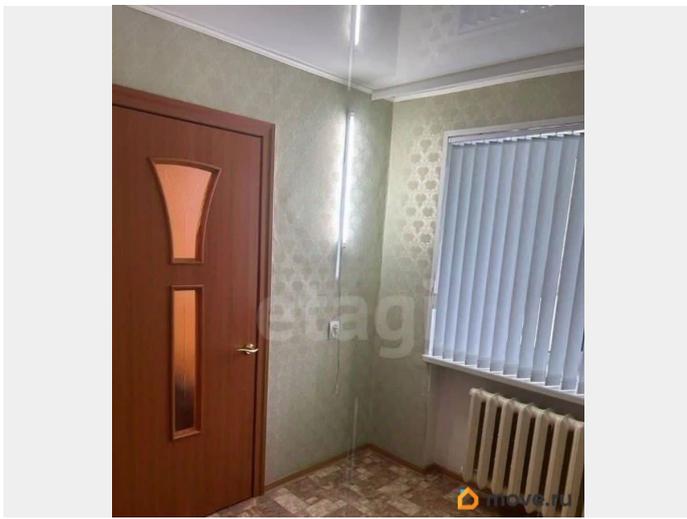
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом на втором этаже пятиэтажного дома 2/5 в центре города (Парк Победы/Вечный огонь) Дом кирпичный, площадь квартиры 43,3 кв м Во всех комнатах сделан ремонт с качественными натяжными потолками Установлены пластиковые окна Rehau Надежная входная дверь Guardian. Спальные комнаты разделена на две зоны с отдельными входами. Сан узел совмещен, сделан ремонт и установлен водонагреватель (Electrolux), Акриловая ванна, кафель и сантехника, смесители. В кухне зимний холодильник, встроенный кухонный гарнитур, плита, холодильник и СВЧ печь, вытяжка. В зале установлена Сплит система Gree. Вместительный шкаф - купе остаётся. Все технические счетчики документы с продленными сроками эксплуатациями и поверками. В квартире остаются: кухонный гарнитур, холодильник, свч печь, шкаф - купе, кондиционер, водонагреватель, все люстры и плафоны. Хорошие соседи. Двор облагорожен, с детскими игровыми площадками. В квартире проживают два взрослых, без детей и животных. Проведен Уфанет. Покажем по предварительно договоренности. В районе развитая культурная и социальная инфраструктура. В шаговой доступности школы, детские сады, детские спортивные комплексы, ВУЗы и колледжи, магазины, ТЦ

Фабри, аптеки и поликлиника. Развитая транспортная развязка. Двор тихий и спокойный с большим количеством парковочных мест. Окна и балкон выходят в тихий двор. Сторона не солнечная. Код пользователя: 179889 Номер в базе: 11851532





Move.ru - вся недвижимость России