

Гуля, Риелтор

**89251234567**

Создано: 12.03.2026 в 03:07

Обновлено: 17.03.2026 в 03:10

Республика Башкортостан, Уфа, ул.

Пархоменко, з/у 133

**8 350 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Пархоменко, з/у 133

Улица

[улица Пархоменко](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

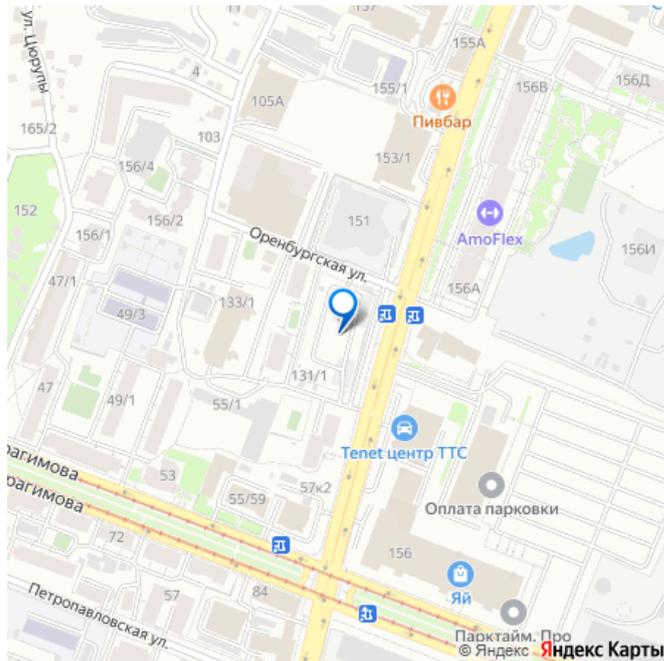
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается квартира в ЖК «Сириус» от собственника!!! ЖК «Сириус» — новый комплекс бизнес-класса в историческом центре Уфы. Дом активно строится, доступны

для заметок



выгоды и различные программы приобретения от застройщика. ? общая площадь квартиры — 42,4 кв. м, ? кухня-гостиная — 19,98 кв. м, спальня — 13,11 кв. м, коридор — 5,23 кв. м, совмещенный санузел — 4,07 кв. м., высота потолков — 2,7 м. ? предчистовая отделка. сдача дома 4 кв.2026 года. О комплексе ЖК бизнес-класса располагается в Советском районе на улице Пархоменко: в тихой и спокойной части центра города. Комплекс состоит из двух домов: 19 и 25 этажей. Транспортная доступность и развитая инфраструктура делают локацию максимально выигрышной. А закрытая территория, возможность установки видеонаблюдения по всей территории ЖК, отапливаемый подземный паркинг и детская площадка создают необходимые комфорт и безопасность. Крышная котельная! что позволит значительно снизить сумму по отоплению. Пора переезжать в центр! Преимущества Мы предлагаем бескомпромиссные условия проживания в тихой части центра города с развитой инфраструктурой, отвечающей всем запросам современного городского жителя. В «Сириусе» вы будете обособлены от шума основных транспортных магистралей и ночной жизни города, но при этом и в шаге от всех событий. Среди основных преимуществ комплекса: Эргономичные планировки Видовые квартиры Тихая и спокойная локация Качественная получистовая отделка: белая гипсовая штукатурка по маякам, полусухая стяжка пола, разводка, розетки, умные счетчики Отапливаемый подземный паркинг и гостевая парковка По 4 кладовки на каждом этаже Зона ресепшн и колясочная Внутренние стены и перегородки из полнотелого керамического кирпича

Внешние стены из полнотелого керамического кирпича и трехслойные стеновые панели с минеральным утеплителем толщиной 150 мм Двухкамерные стеклопакеты с мультистеклом с микропроветриванием Расположение в центре города: развитая инфраструктура и транспортная доступность Закрытая территория, видеодомофоны, сплинкерная система пожаротушения, автоматические ворота на въезде, консьерж Удобные условия покупки. Хотите узнать о комплексе больше? Позвоните или напишите нам!

Инфраструктура Жилой комплекс расположен в самой премиальной части Советского района. Местная инфраструктура — одна из лучших во всем городе. Здесь все будет в шаговой доступности: магазины, клиники, пункты выдачи доставки и места для проведения досуга на любой вкус. Что рядом? - Остановка общественного транспорта «Проходная УЗЭМИК» с двумя автобусными маршрутами: 30 и 120. Этих маршрутов достаточно для поездок в различные части центра города, в Затон и в сторону аэропорта. - Остановка «Метрологическая» с маршрутами 30, 22, 227, 1 и 10, которые охватывают ДОК, Сипайлово, Черниковку и часть Зеленой Рощи. - В радиусе километра: 8 государственных и 5 частных детских садов - Четыре школы - Три поликлиники и семь частных клиник - Много магазинов, кафе и ресторанов - Центральный рынок и парк Якутова - Фитнес-клубы и студии - Образовательные и спортивные клубы для детей и подростков - Все необходимые пункты доставки - Всего в 700 метрах от ЖК находится улица 50-летия Октября, которая является частью самой длинной магистрали, связывающей северную и южную часть

города. Как купить: наличными, ипотека!!!



