

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:20

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 08:14

TERA, TERA

79170426743

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 168**

4 990 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 168

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

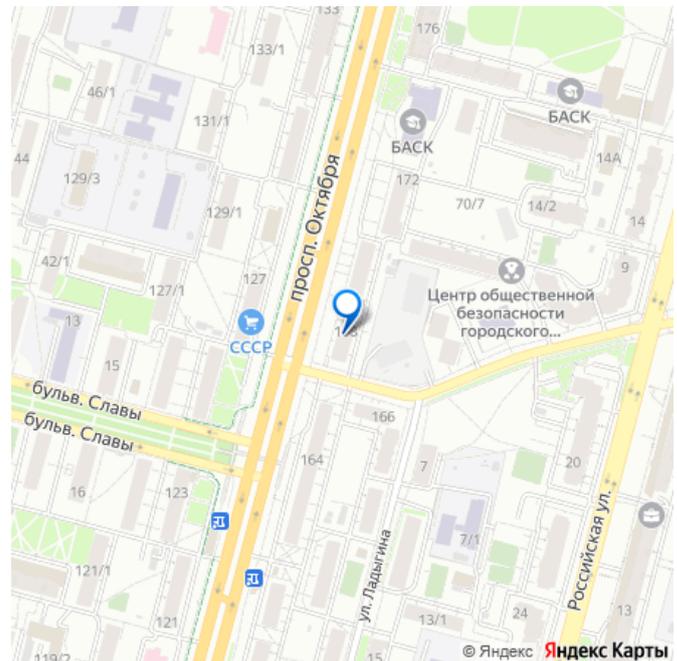
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам светлую и уютную 2-х комнатную квартиру в самом центре Проспекта! По адресу: Проспект Октября 168, на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. • Общая площадь: 42,4 кв. м + 2,4 кв.м. балкон застеклённый • Зал просторный - 18 кв.м Светлая комната 10,7 кв.м • Кухня: 6 кв.м. • Вместительная кладовая: 2,7 кв.м. Порядок и чистота: На стенах обои, на полу линолеум. На окнах двойные пластиковые стеклопакеты — в квартире всегда тепло В санузле : светлый кафель , установлены новые счетчики и смеситель. В доме проведен капремонт труб В подъезде чисто. Есть свой общедомовой чат. Есть видеонаблюдение и домофон. В спальне два окна, поэтому при желании можно сделать еще одну комнату. Плюсы дома: в доме всего 2 подъезда (экономия по общедомовым счетчикам) и всего 4 квартиры на этаже. Плюс перед домом строиться новый жилой комплекс, поэтому у вас через год будет своя новая и современная детская и спортивная площадка . А так же есть возможность выкупить свой паркинг и ваша машина всегда будет под крышей и под охраной. ИДЕАЛЬНОЕ предложение для СЕМЬИ, которая ценит КОМФОРТ, БЕЗОПАСНОСТЬ, УДОБСТВО проживания в центре города. Развитая инфраструктура порадует Вас: - Детские сады 15 и 92, Гимназия 64 и Центр образования 69 в шаговой доступности. - медицинские учреждения: поликлиника -

торговые точки: магазины Магнит, Монетка, Пятерочка и др. - почта - Сквер им. Мусы Гареева, Сквер Дубки и знаменитое «Уфимское ожерелье» — теперь ваши семейные велопогулки и пробежки станут доброй традицией. Удобное расположение: - быстрый проезд в любую часть города - остановка Бульвар Славы у дома Готовы к продаже все документы. ЛЕГКО КУПИТЬ: - наличные - ипотека ЗВОНИТЕ И СТАНЬТЕ СЧАСТЛИВЫМ ОБЛАДАТЕЛЕМ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ КВАРТИРЫ! Номер объекта: #1/537542/22678



4. План квартиры
Масштаб (1 : 100)

27

