

Создано: 12.06.2025 в 09:47

Обновлено: 02.02.2026 в 19:56

<https://ufa.move.ru/objects/9281145681>

Кулуева Виктория, Сменикварти.ру

79174810137

**Республика Башкортостан, Уфа,
Кольцевая улица, 189**

2 990 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 189

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



move.ru

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

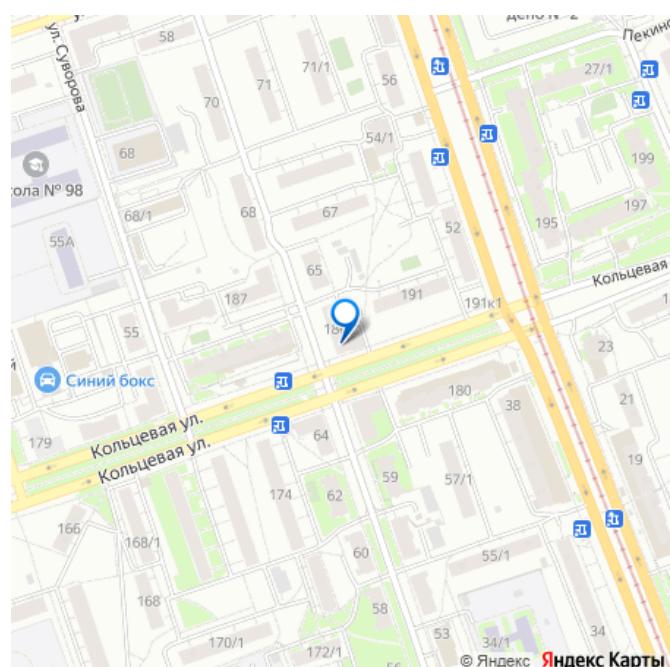
7.2 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

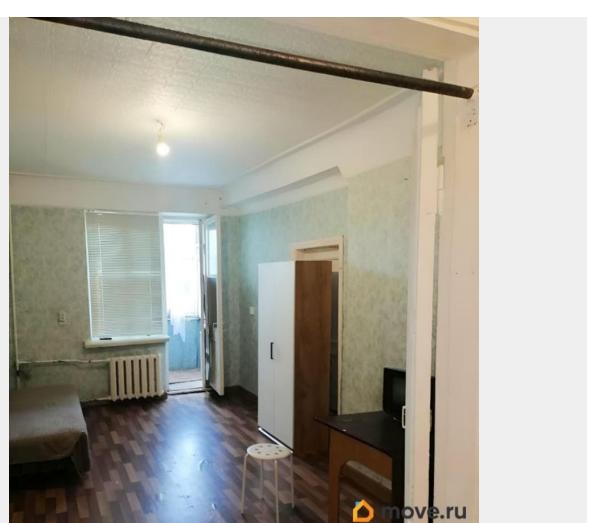
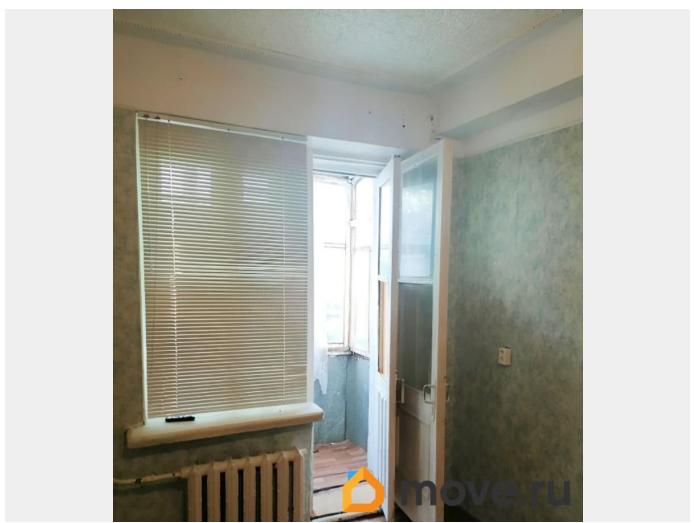
да

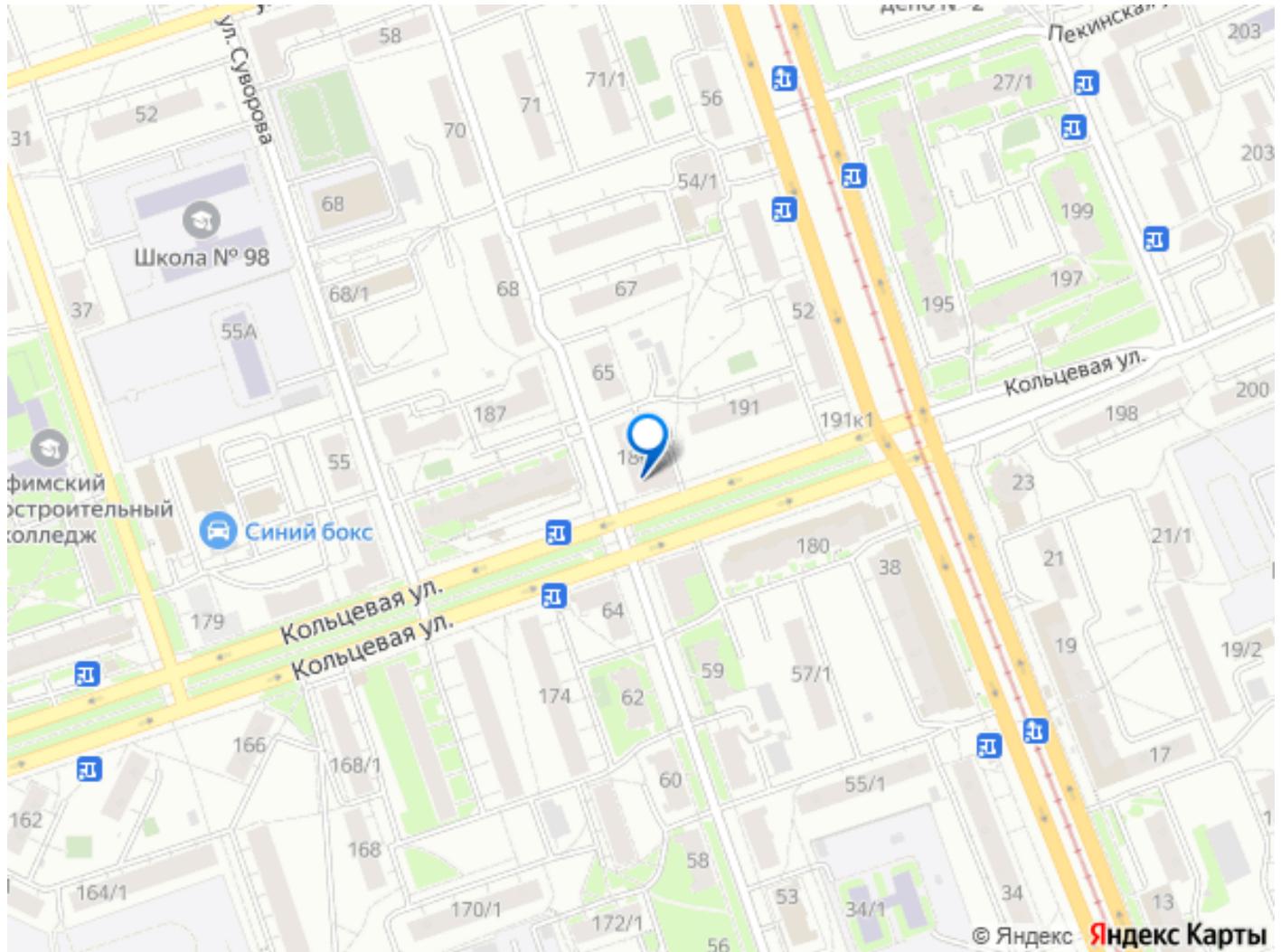
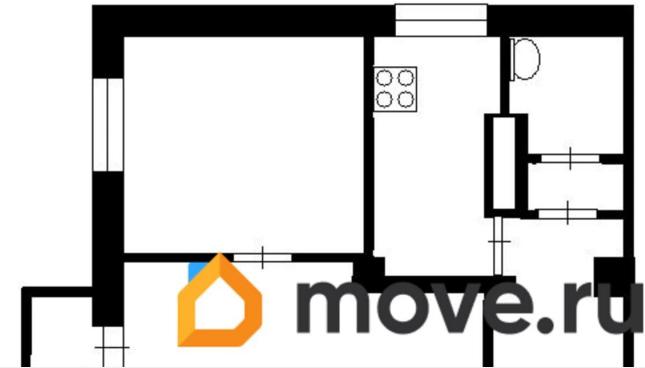
возможна ипотека

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в историческом районе Уфы. Квартира расположена на 2-м этаже 2-этажного кирпичного дома, построенного в 1950 году. Общая площадь квартиры составляет 42.3 кв. м, жилая площадь — 26.6 кв. м, а кухня — 7.2 кв. м. Высокие потолки 3 метра добавляют пространству воздуха и света. Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу, что обеспечивает хорошую естественную освещенность и проветривание. Квартира находится в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Комнаты светлые и просторные, мебель размещена удобно, что позволяет максимально использовать жилое пространство. В квартире есть раздельный санузел, что удобно для семьи. Также имеется балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками. Дом находится в тихом и зеленом районе, где все необходимое для комфортной жизни рядом. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что идеально подойдет семьям с детьми. Рядом

также расположены магазины и супермаркеты, где можно купить все необходимое. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Подходит для ипотеки, что делает ее доступной для покупки. Все документы готовы, поэтому вы можете быть уверены в прозрачности сделки. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в удобном районе с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Помогу с ипотекой!!!





Move.ru - вся недвижимость России