

**Елена Жамкова, Елена Жамкова**  
**79174327714**

Создано: 02.03.2026 в 18:49

Обновлено: 08.04.2026 в 21:58

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
Оренбургский тракт, 18**

**3 250 000 ₹**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Оренбургский тракт, 18

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

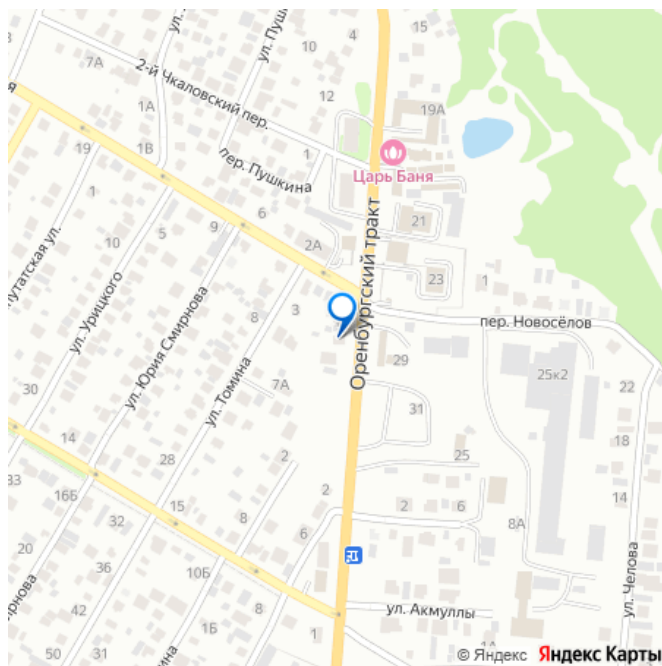
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

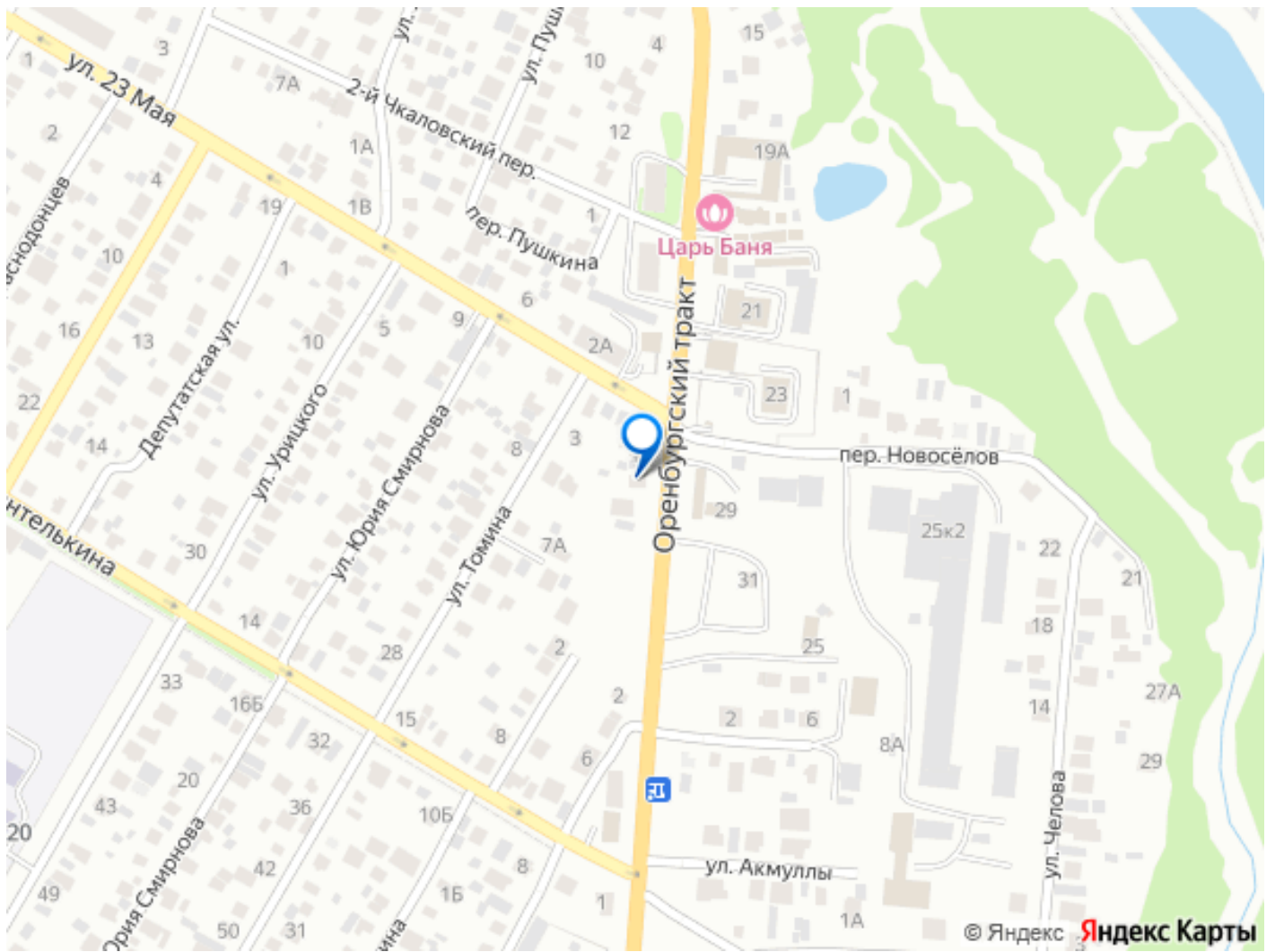
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ отличная двухкомнатная квартира с отличной планировкой 42.3 кв.м, которая позволяет рационально использовать пространство. Квартира находится на 1 этаже кирпичного 3-х этажного дома, в тихом, спальном районе по адресу: г. Стерлитамак, ул. Оренбургский тракт, 18Б Санузел отдельный. Лоджия застеклённая. Окна пластиковые. В доме хорошая шумоизоляция, квартира очень тёплая, подъезд ухоженный, хорошие соседи. Инфраструктура развита, есть все для комфортной жизни. Так же имеется в доме своя собственная ячейка, отличный бонус для покупателей! Открытый двор, наземный паркинг. ОПИСАНИЕ: Общая 42.3 (без учета лоджии 41.7) Жилая 23.7 Кухня 7.3 Санузел - 1.6 Ванная 2.8 Прихожая 6.3 Лоджия 0.6 Один взрослый собственник, квартира без обременений и долгов. Документы готовы к продаже. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры. ЗВОНИТЕ





Move.ru - вся недвижимость России