

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:31

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:09

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Ленина, 53**

**3 650 000 ₹**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Ленина,  
53

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

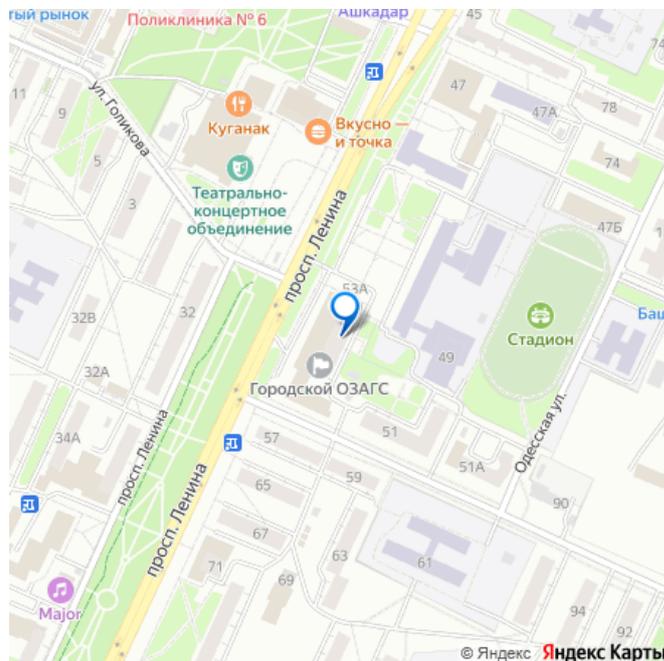
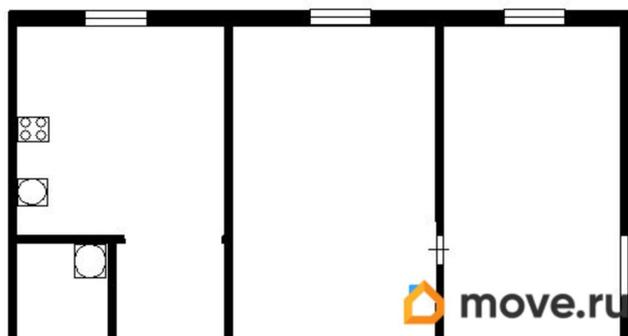
Покупка в ипотеку

да

<https://ufa.move.ru/objects/9290874675>

**Ангела Раисовна Каримова, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
79509314328**

для заметок



## Описание

Солнечная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в центре! Чистая продажа, 1 собственник. Продается светлая и теплая квартира в престижном кирпичном доме в самом центре города! Идеальный вариант как для проживания, так и для выгодных инвестиций. О квартире:

- Светлая, теплая, уютная планировка.
- Большой зал с выходом из зала — очень удобно и просторно.
- Полная юридическая чистота: один взрослый собственник, никто не прописан и не проживает.
- Документы полностью готовы к сделке, обременений нет.

О доме и соседях:

- Тихий кирпичный дом.
- Соседи — спокойные, дружные, приятные люди.
- Дружелюбная атмосфера, никаких конфликтов.

Местоположение (все в шаговой доступности):

- Школа, детские сады, поликлиника — буквально рядом с домом.
- 2 драматических театра, университет, лучшие рестораны города.
- Развитая инфраструктура для жизни.
- Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы.

Почему стоит купить эту квартиру: Это не просто квартира — это готовая среда для жизни. Вам не нужно ждать, пока построят садик или школу — они уже работают рядом. Отличная локация для сдачи в аренду или для собственного проживания. Звоните сейчас! Покажу квартиру в любое удобное для вас время. Код пользователя: 179889 Номер в базе: 11759679

