

Создано: 02.12.2025 в 14:21

Обновлено: 17.12.2025 в 17:24

<https://ufa.move.ru/objects/9287125635>

Ляйсан Усманова, Новый дом

79191400992

Республика Башкортостан, Уфа, Обская
улица, 18

4 649 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Обская улица, 18

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

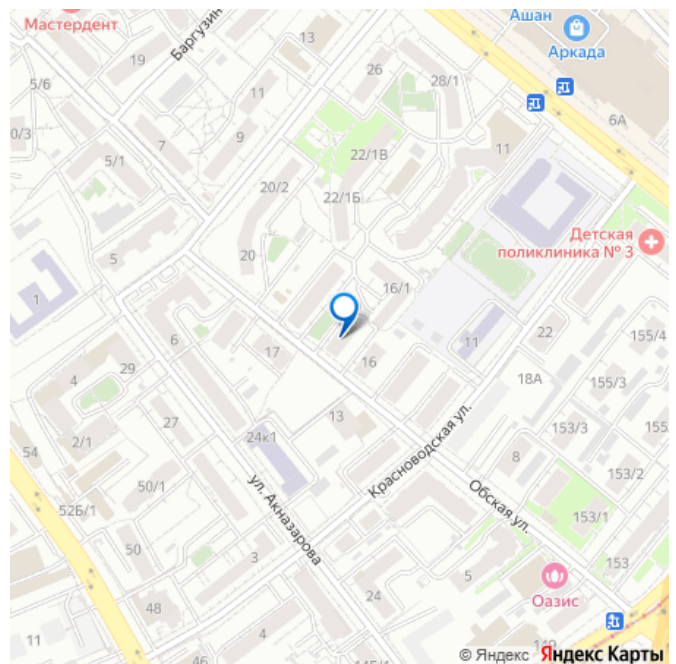
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

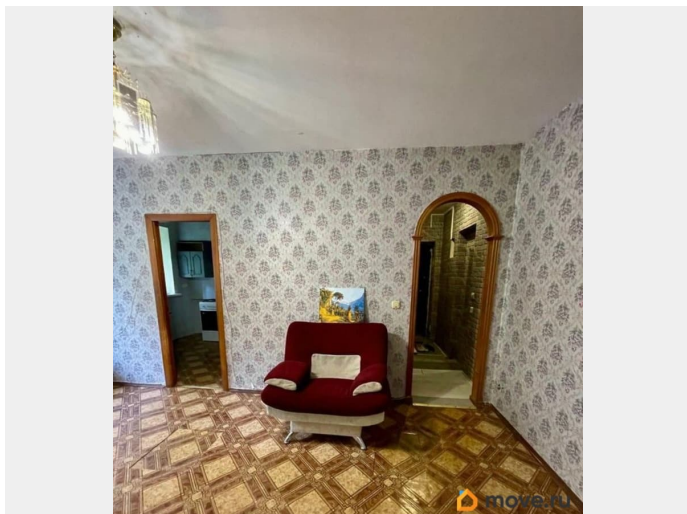
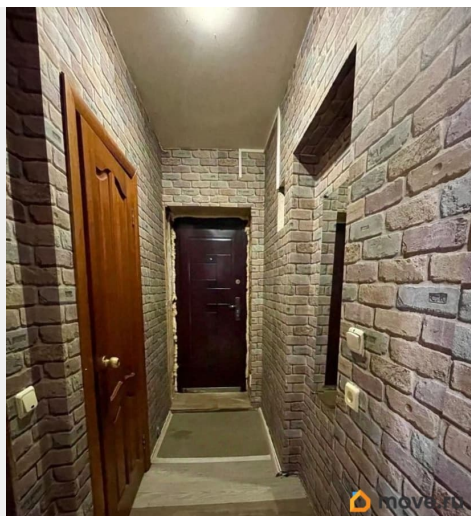
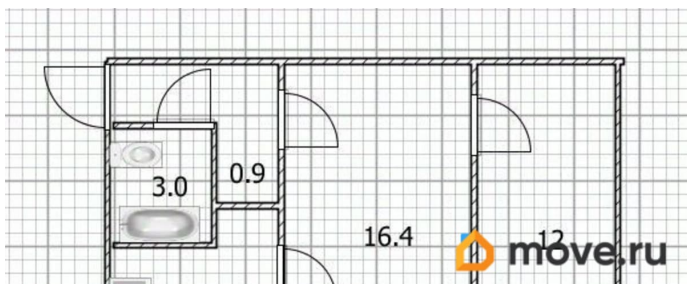
Описание

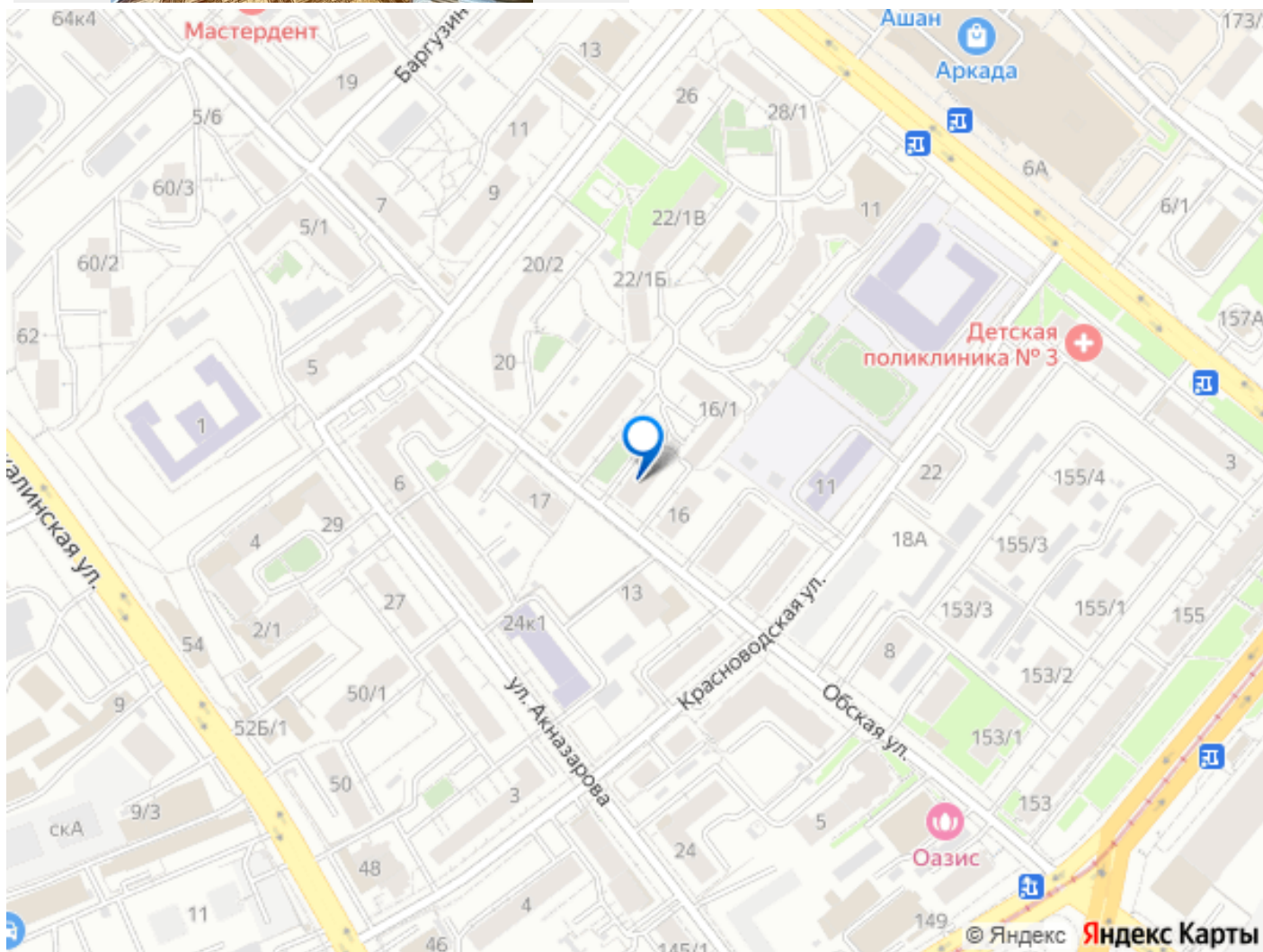
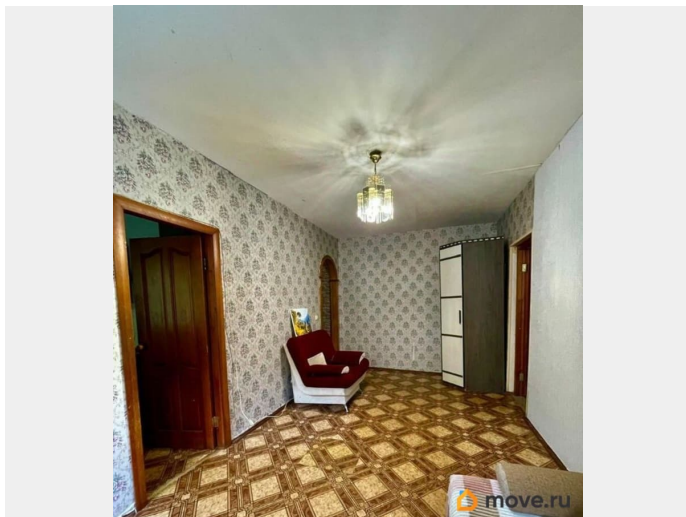
Арт. 127153034 Продаётся просторная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов города — ул. Обская, д. 18.

Квартира расположена на 1 этаже 3-этажного дома, с приятным косметическим ремонтом и полностью готова к проживанию.

О квартире: Просторная и светлая планировка
Окна выходят во двор
Совмещённый санузел
Окна ПВХ
Вся мебель и техника остаются
Есть погреб и кладовка (гардеробная)
Всегда есть горячая вода (колонка)
О доме и дворе: Дом в хорошем состоянии
2 подъезда
Уютный зелёный, тихий двор
Открытая парковка
Детская площадка
Инфраструктура: Отличная транспортная развязка
Рядом остановки: Степана Злобина, УКРТБ (бывшая Кондитерская фабрика) — автобусная и трамвайная, Радищева
Поблизости зелёная зона, дендропарк имени лесовода Рутто
В шаговой доступности ТРЦ Аркада, ТРК Иремель
Гипермаркеты Ашан, Магнит Экстра
Продуктовые магазины: Красное & Белое, Пятёрочка, Магнит, Монетка, Байрам
Поликлиника 2 Школа 110 Детские сады 244, 235, а также частные детские сады
Близлежащие улицы: Менделеева, Бакалинская, Минигали Губайдуллина
Документы готовы к сделке
Без долгов и обременений
Возможна ипотека
Звоните и

записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России