

Создано: 02.12.2025 в 14:21

Обновлено: 17.12.2025 в 17:24

<https://ufa.move.ru/objects/9287125635>

Ляйсан Усманова, Новый дом

**79191400992**

Республика Башкортостан, Уфа, Обская улица, 18

**4 649 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Обская улица, 18

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

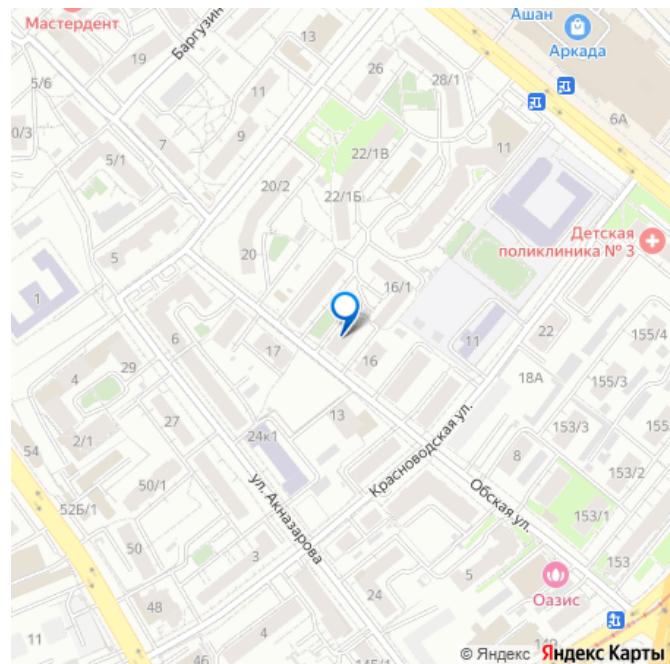
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

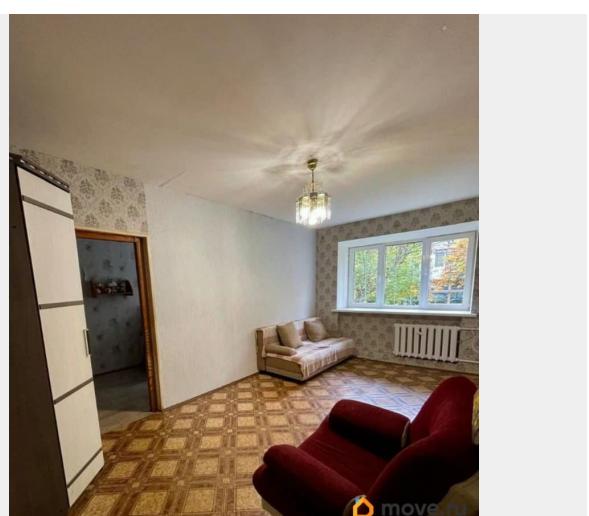
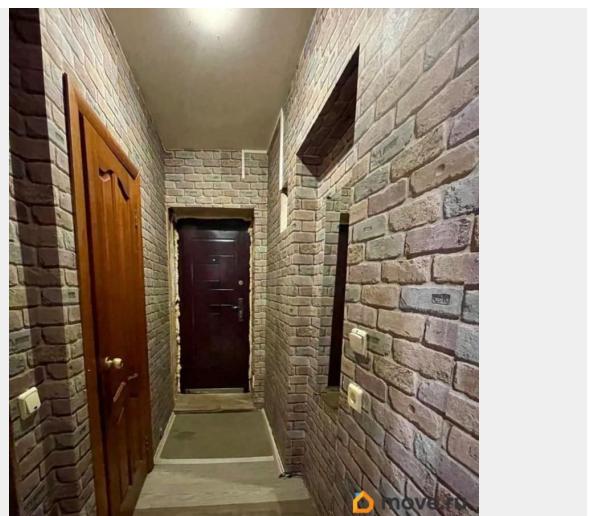
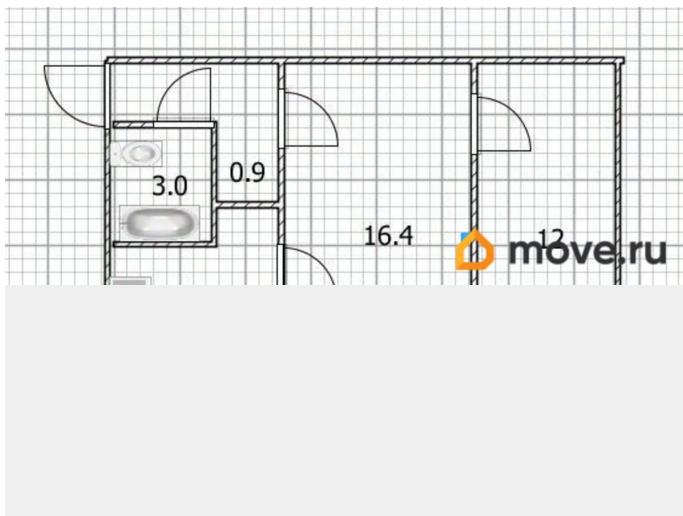
да

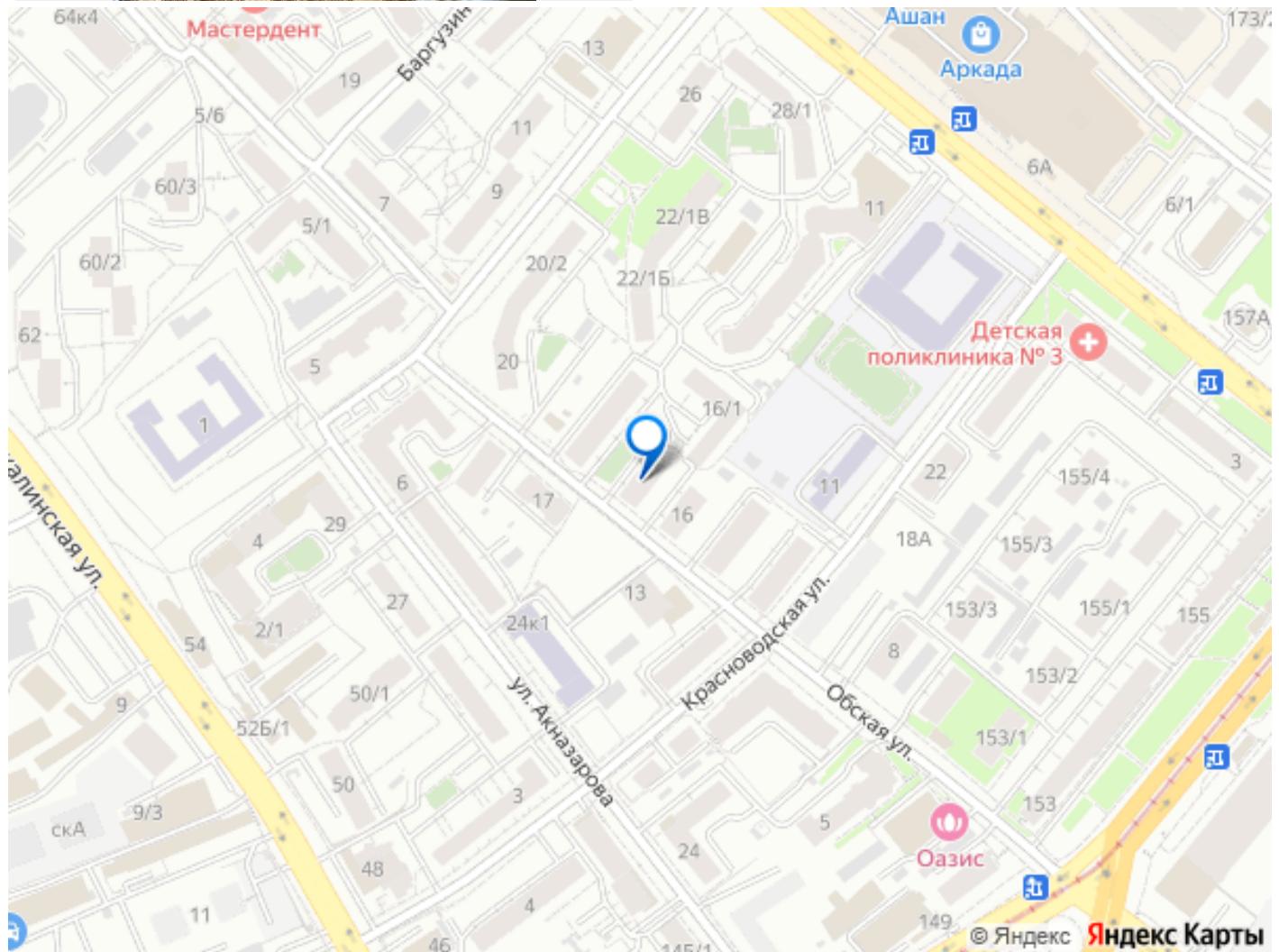
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 127153034 Продаётся просторная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов города — ул. Обская, д. 18. Квартира расположена на 1 этаже 3-этажного дома, с приятным косметическим ремонтом и полностью готова к проживанию. О квартире: Просторная и светлая планировка Окна выходят во двор Совмещённый санузел Окна ПВХ Вся мебель и техника остаются Есть погреб и кладовка (гардеробная) Всегда есть горячая вода (колонка) О доме и дворе: Дом в хорошем состоянии 2 подъезда Уютный зелёный, тихий двор Открытая парковка Детская площадка Инфраструктура: Отличная транспортная развязка Рядом остановки: Степана Злобина, УКРТБ (бывшая Кондитерская фабрика) — автобусная и трамвайная, Радищева Поблизости зелёная зона, дендропарк имени лесовода Рутто В шаговой доступности ТРЦ Аркада, ТРК Иремель гипермаркеты Ашан, Магнит Экстра Продуктовые магазины: Красное & Белое, Пятёрочка, Магнит, Монетка, Байрам Поликлиника 2 Школа 110 Детские сады 244, 235, а также частные детские сады Близлежащие улицы: Менделеева, Бакалинская, Минигали Губайдуллина Документы готовы к сделке Без долгов и обременений Возможна ипотека Звоните и

записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России