

Создано: 25.11.2024 в 12:19

Обновлено: 22.01.2026 в 14:40

<https://ufa.move.ru/objects/9285166984>

Флюза Сафина, Макромир Уфа

79870167003

Республика Башкортостан, Уфа,
набережная Кустаревская, 15

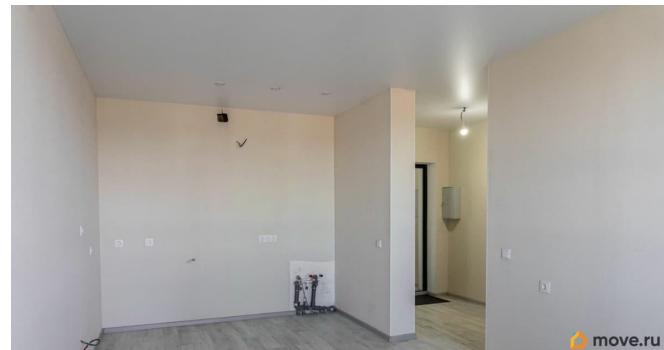
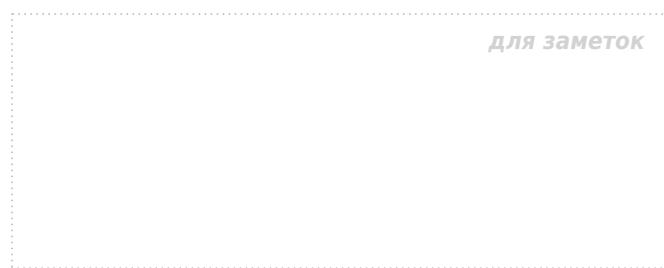
5 860 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, набережная Кустаревская,

15

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

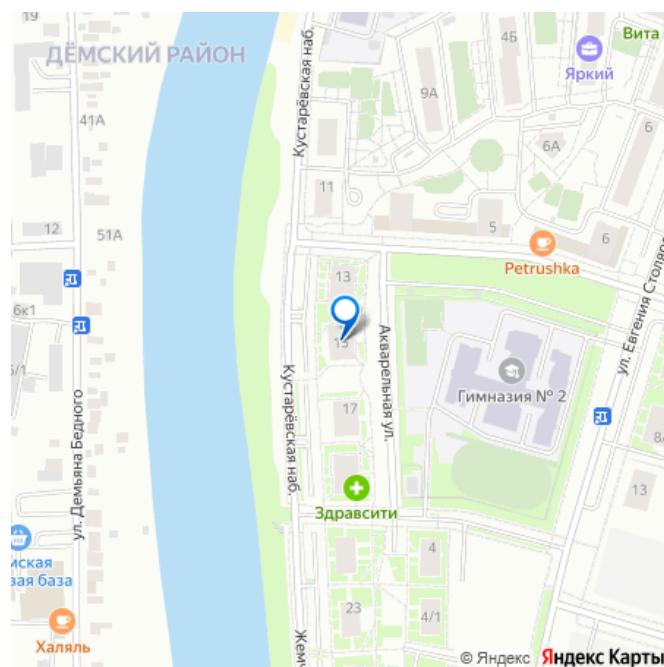
6.6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

20/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

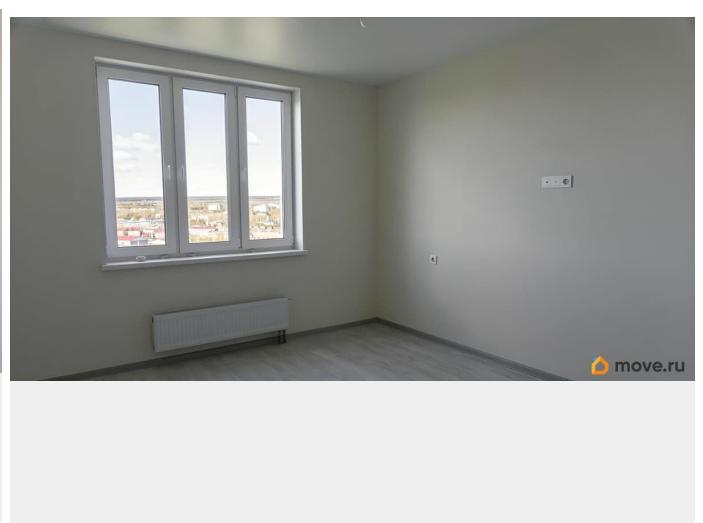
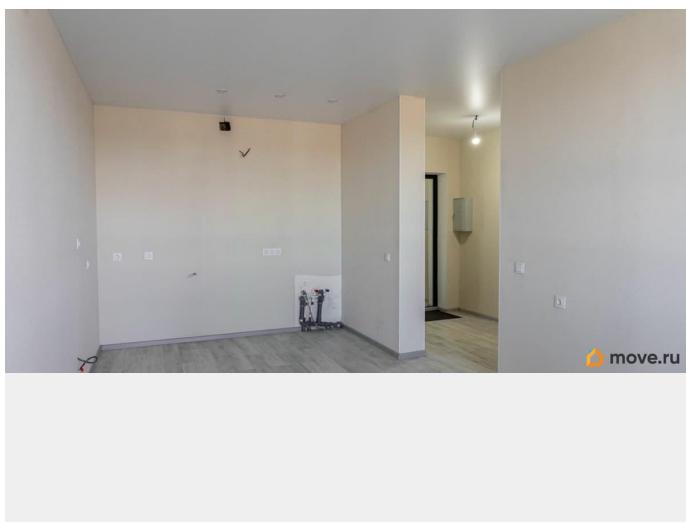
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная видовая двухкомнатная квартира с ремонтом в микрорайоне Яркий по Кустаревской набережной, д. 15 общей площадью 42,2 кв.м . Квартира расположена на 20 этаже 22-этажного дома. В квартире сделан евроремонт для себя, никто не проживал. На полу кварц-винил, идеально выровненные стены, импортные обои. Электропроводка проведена очень грамотно. Санузел полностью в плитке, новая качественная сантехника, мойдодыр. В квартире установлена укрепленная надежная дверь. Оптимально спланированное пространство: - жилая комната 15,1 кв.м - жилая комната 11,2 кв.м соединена с кухней 6,6 кв.м - удобный холл 4,8 кв.м - застекленная лоджия 1,4 кв.м - санузел и ванная комнаты 4,5 кв.м. Дом сдан в прошлом году. Отличная парадная, колясочная, своя управляющая компания. Четыре скоростных лифта OTIS. Во дворе

шикарная детская площадка, зоны отдыха для любых возрастов, фотографии говорят сами за себя. Возле дома школа, в 3 мин ходьбы детский садик, локация на 5+. Если сказать кратко, заезжай и живи в красивой квартире в одном из самых интересных и удобных комплексах города с продуманной инфраструктурой и транспортной развязкой.

Крышная котельная, которая дает существенную экономию по оплате отопления. Коммуникации: - дом построен по современным инженерным технологиям - надежная электропроводка - установлены электросчетчики - новые полипропиленовые трубы - собственное отопление - счетчики горячей и холодной воды. Инфраструктура: - гимназия 2, детский садик 202, частный детский сад Теремок - в микрорайоне строится второй д/сад и школа - поликлиника 2 - Уфимский институт путей сообщения - продуктовые магазины, аптеки, все/все рядом, что необходимо - парковая зона, озеро, парк. Документы на квартиру: . Один взрослый собственник, по договору долевого участия . Обременение Сбера.

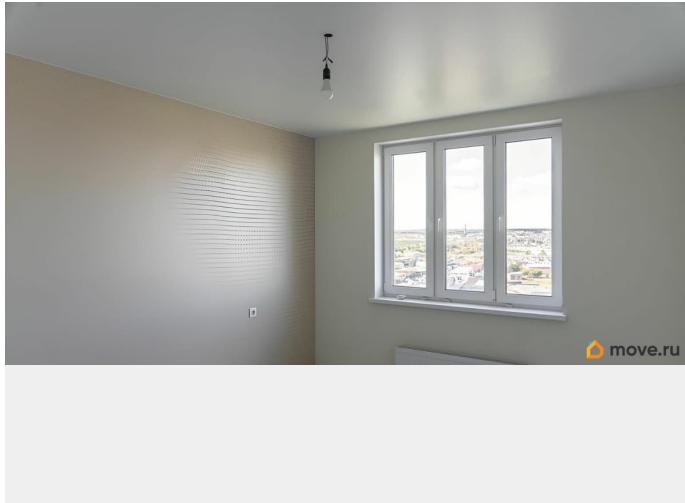




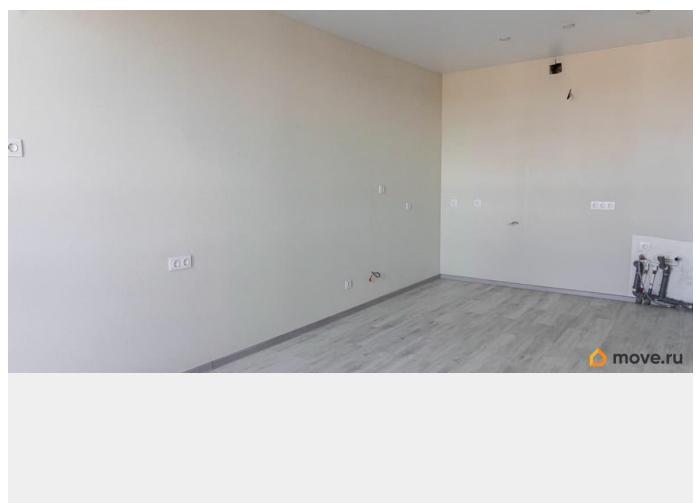
move.ru



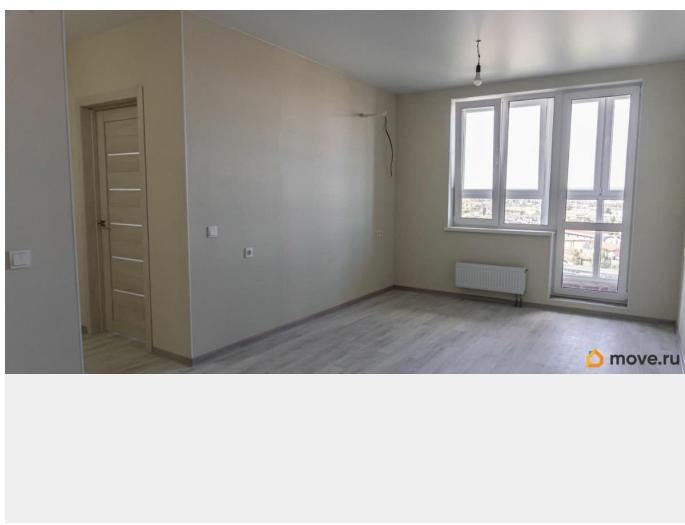
move.ru



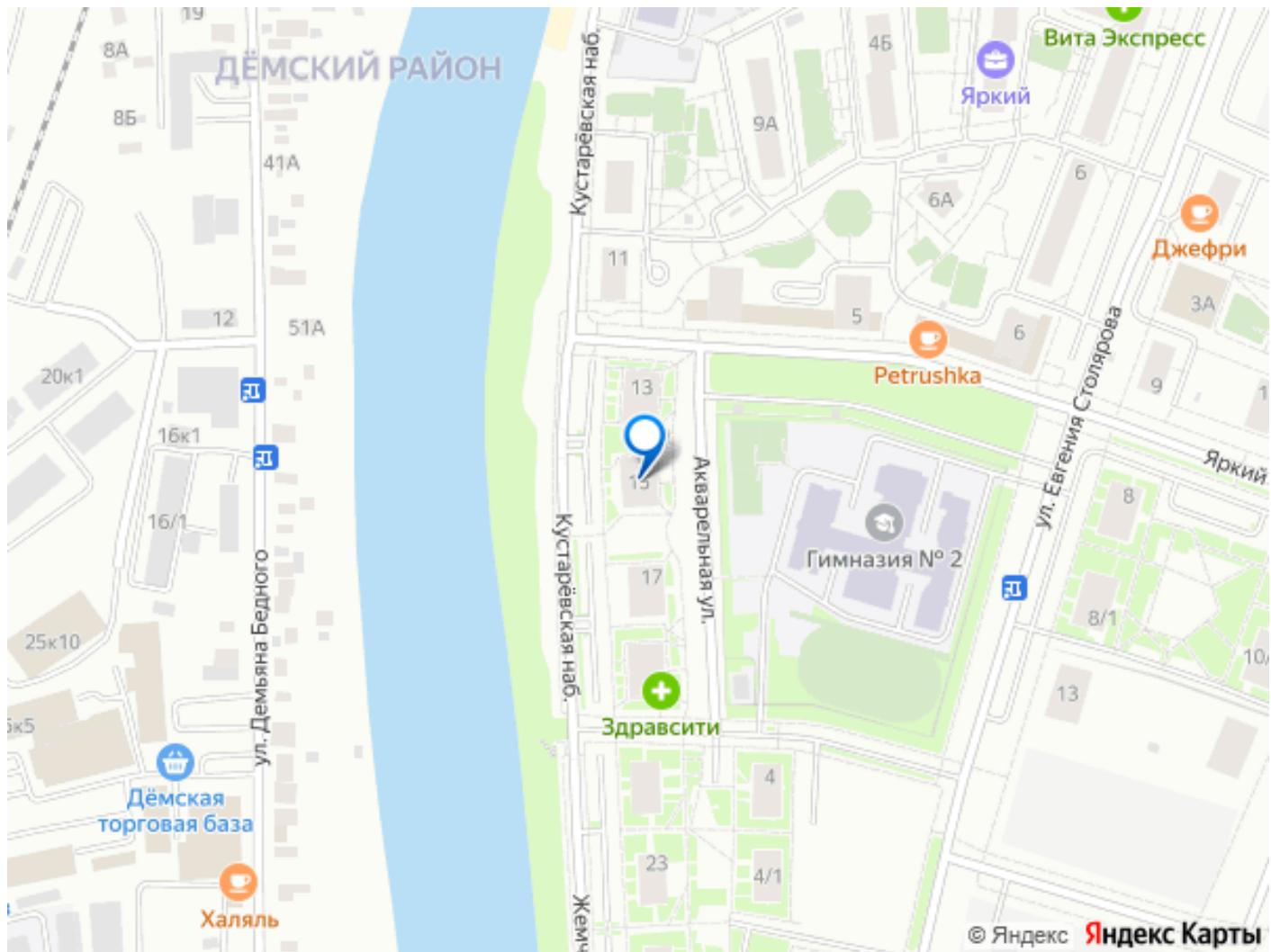
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России