

Создано: 11.04.2024 в 14:33

Обновлено: 30.01.2026 в 15:46

<https://ufa.move.ru/objects/6923396202>

Агент

79174308211

Республика Башкортостан, Уфа, улица Конституции, 7

3 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Конституции, 7

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Конституции](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

26.1 м²



Площадь кухни

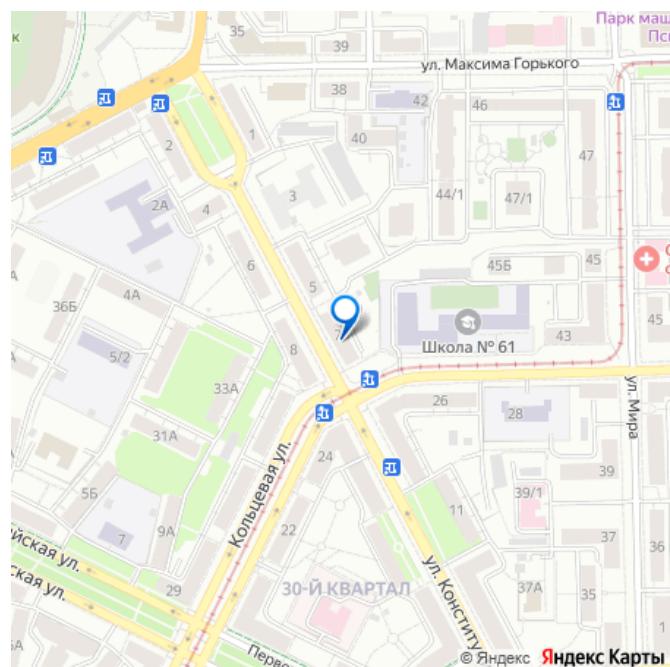
5.9 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в доме, по адресу Коституции, д.7. в развивающемся районе города Уфы в центре Черниковка. Комнаты изолированы, перепланировка узаконена, балкон застеклен, пластиковые окна во двор, встроенный кухонный гарнитур, ремонт косметический, установлены все счетчики. Квартира не угловая, светлая, чистая, аккуратная, теплая, с удобной планировкой, расположена на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, крыша не течет. Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой, что обеспечит покупателям современный уровень комфорта. В доме живут семейные порядочные люди, на первом этаж расположены стоматологическая поликлиника, аптека, парикмахерская, ОЗОН. Спокойный, тихий двор, парковочные места всегда имеются. Все в шаговой доступности, а именно: школы, гимназия, дет сады, поликлиники, больницы, вузы, лицеи, УГНТУ, магазины, ТЦ, и т.д. Рядом стадион «Нефтяник» с крупнейшим бассейном в городе, теннисными кортами, спортивным

комплексом, мечеть Люля Тюльпан, парк Победы, остановки общественного транспорта для выезда в любой район города. Документы готовы к сделке, долгов, обременений нет, альтернативная продажа. Вариант подобран. Общая площадь квартиры: 43,0 м². Общая площадь: 42,2 м². Площадь кухни: 5,9 м². Жилая площадь: 26,1 м². Количество комнат: 2 м². Этаж: 5 из 5. Балкон или лоджия: балкон. Высота потолков: 2,63 м. Санузел: совмещенный. 3 м². Коридор: 7 м². Окна: во двор. Ремонт: косметический. Способ продажи: альтернатива. О доме: Тип дома: кирпич. Год постройки: 1958. Этажей в доме: 5. Пассажирский лифт: нет. Грузовой лифт: нет. В доме: газ. Двор: детская площадка. Парковка: открытая во дворе.

