

Создано: 11.04.2024 в 14:33

Обновлено: 30.01.2026 в 15:46

<https://ufa.move.ru/objects/6923396202>

Агент

**79174308211**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Конституции, 7**

**3 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Конституции, 7

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Конституции](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

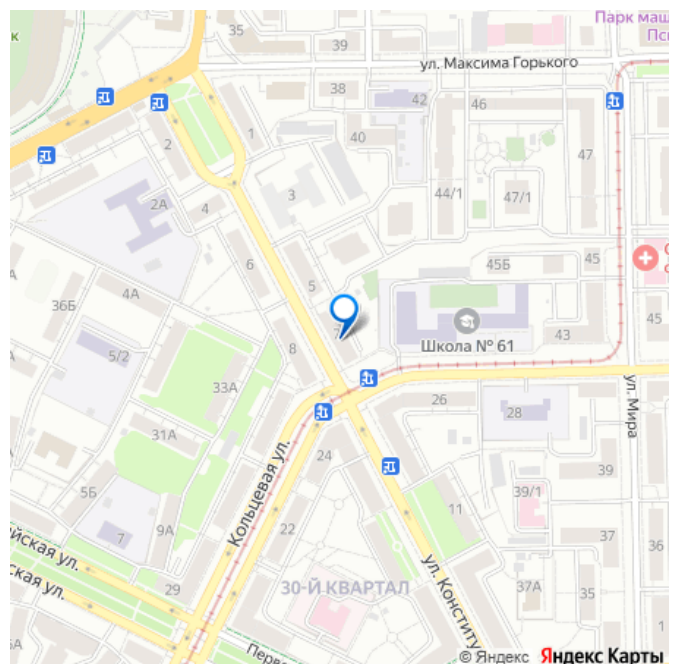
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в доме, по адресу Конституции, д.7. в развивающемся районе города Уфы в центре Черниковка. Комнаты изолированы, перепланировка узаконена, балкон застеклен, пластиковые окна во двор, встроенный кухонный гарнитур, ремонт косметический, установлены все счетчики. Квартира не угловая, светлая, чистая, аккуратная, теплая, с удобной планировкой, .расположена на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, крыша не течет. Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой, что обеспечит покупателям современный уровень комфорта. В доме живут семейные порядочные люди, на первом этаж расположены стоматологическая поликлиника, аптека, парикмахерская, ОЗОН. Спокойный, тихий двор, парковочные места всегда имеются. Все в шаговой доступности, а именно: школы, гимназия, дет сады, поликлиники, больницы, вузы, лицеи, УГНТУ, магазины, ТЦ, и т.д. Рядом стадион «Нефтяник» с крупнейшим бассейном в городе, теннисными кортами, спортивным

комплексом, мечеть Люля Тюльпан, парк Победы, остановки общественного транспорта для выезда в любой район города. Документы готовы к сделке, долгов, обременений нет, альтернативная продажа. Вариант подобран. Общая площадь квартиры: 43,0 м? Общая площадь: 42,2 м? Площадь кухни: 5.9 м? Жилая площадь: 26,1 м? Количество комнат: 2 м? Этаж: 5 из 5 Балкон или лоджия: балкон Высота потолков: 2.63 м Санузел: совмещенный 3 м? Коридор: 7 м? Окна: во двор Ремонт: косметический Способ продажи: альтернатива О доме Тип дома: кирпич Год постройки: 1958 Этажей в доме: 5 Пассажирский лифт: нет Грузовой лифт: нет В доме: газ Двор: детская площадка Парковка: открытая во дворе

