

Создано: 10.06.2025 в 15:15

Обновлено: 09.02.2026 в 01:26

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рудольфа Нуриева, 5

**7 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рудольфа Нуриева, 5

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рудольфа Нуриева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

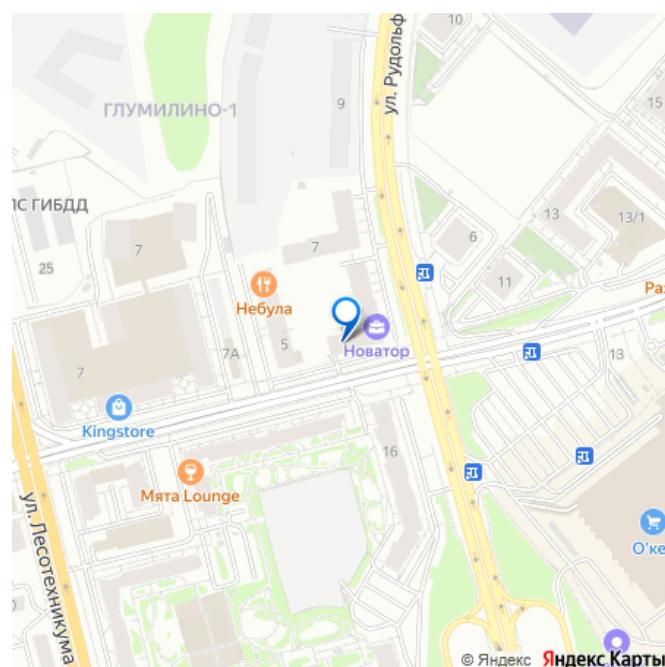
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9281304801>

Эльмира Алфритовна Щербинина,  
ЭТАЖИ Уфа

**79173636445**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

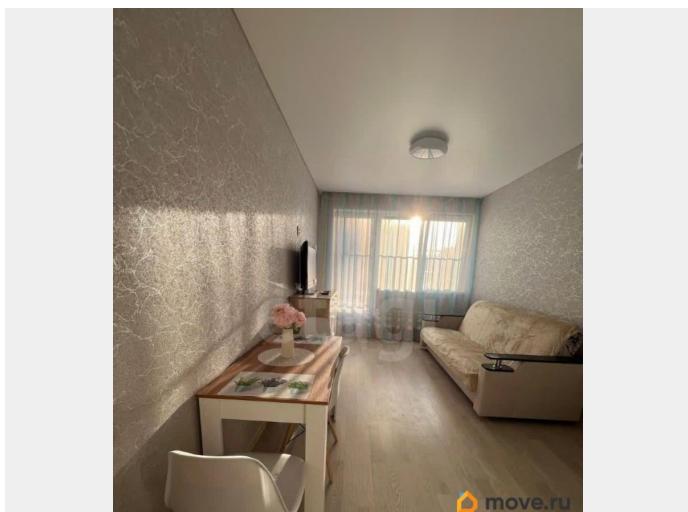
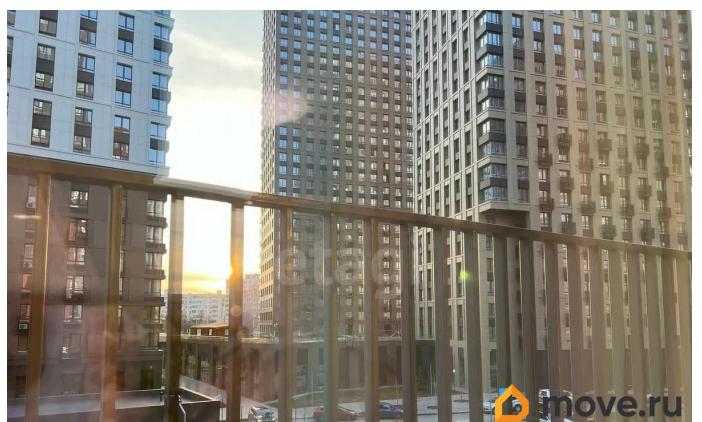
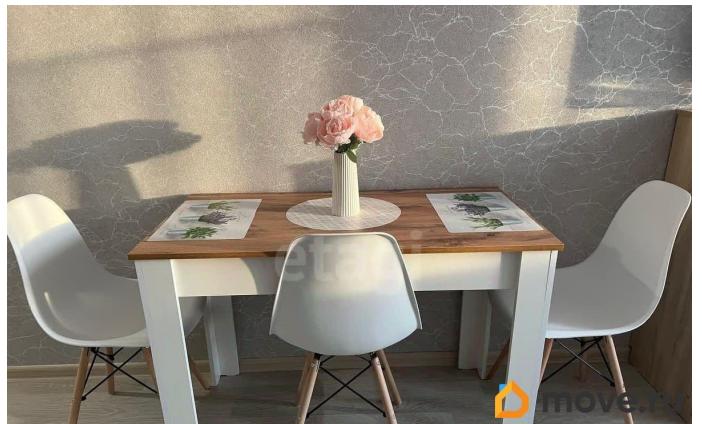
Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 12,99% Продаётся просторная 2-комнатная смарт - квартира в Жилом комплексе комфорт - класса «Новатор», расположенная в Октябрьском районе г. Уфы по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуриева, д. 5. Общая площадь — 42.1 кв. м., 3/19 - этажность. В квартире выполнен хороший косметический ремонт, можно сразу заехать и жить! ЖК Новатор - современный комплекс комфорт-класса, в котором реализованы современные решения, из них: - дом построен по современным инженерным технологиям; - централизованная система кондиционирования; - современная система собственного отопления; - закрытый двор 9 500 кв.м. для занятия спортом и активным отдыхом, не покидая безопасную территорию закрытого двора; - гостевая зона; - подземный паркинг с лифтовым доступом; - двор без машин; - благоустройство территории с огромным количеством

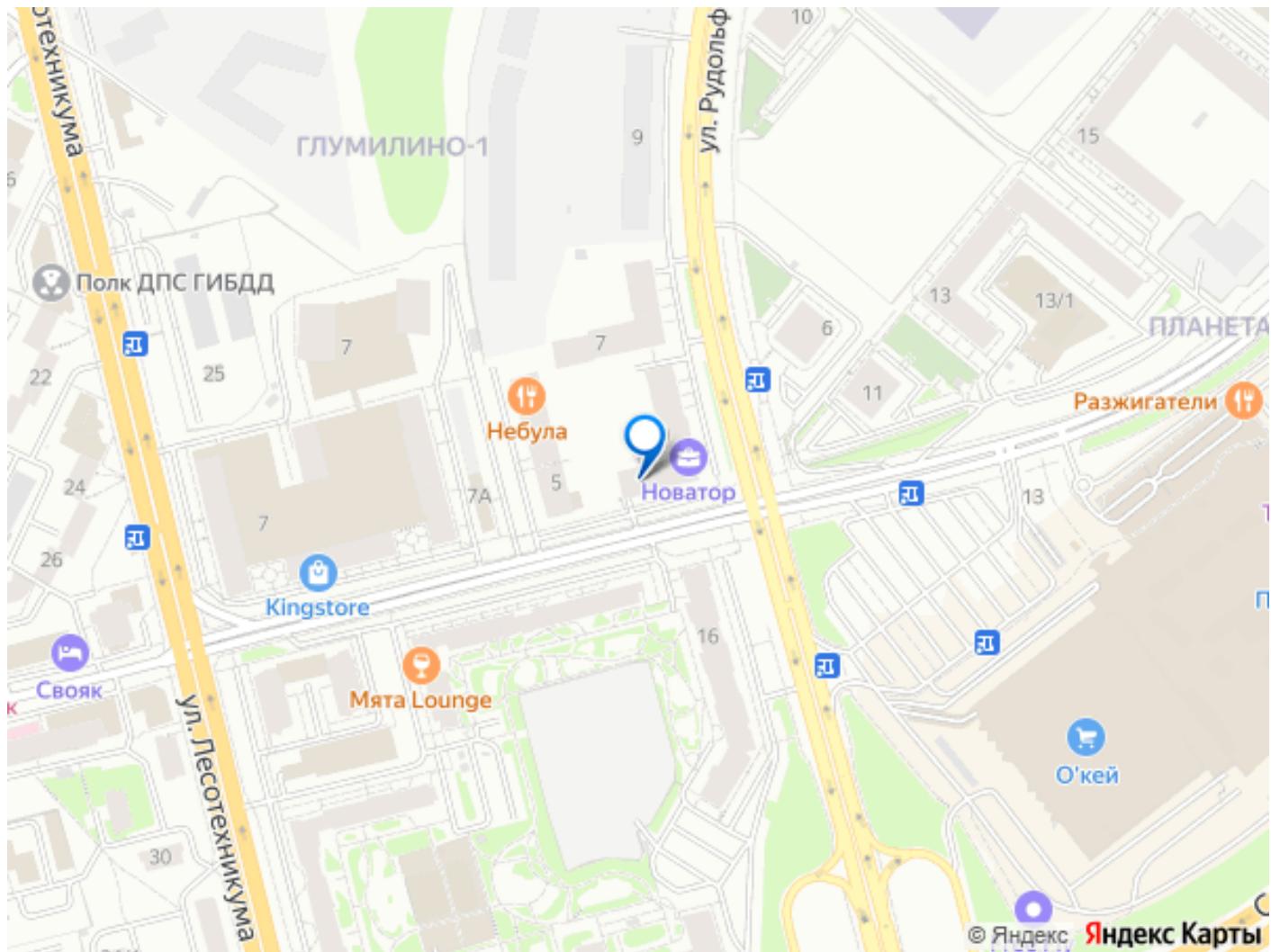
парковой зоны с ландшафтным дизайном, роскошными садами - система видеонаблюдения установленная по всему периметру территории, круглосуточная охрана. Развитая инфраструктура: В инфраструктуру жилого комплекса входят уникальные детские площадки, зона CrossFit, гипермаркеты, кинотеатр «Искра», ТРЦ «Планета», центр конного спорта «Акбузат», спортивный комплекс Урал, парк Кошкин лес, горнолыжный центр Олимпик- парк, сосновый бор, детские сады 130, 34, поликлиники: Уфиц РАН, поликлиника 5, УГНТУ (нефтяной ВУЗ), кафе и рестораны, офисы ведущих банков РФ, аптеки, салоны красоты и др. Строится новая школа, также идет строительство школы борьбы. Шикарная транспортная доступность в любую точку города по сверхскоростной магистрали.

Юридическая ситуация: - 1 взрослый собственник; - без долгов и обременений; - мат. капитал не использовали; - свободная продажа, ключи в день сделки! У застройщика таких цен нет! Легко купить: - рассрочка до 6 месяцев при наличии первоначального взноса 3 000 000 руб. - наличные денежные средства; - ипотека, материнский капитал, сертификаты;

**ГАРАНТИЯ ЮРИДИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ!** Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 155696 Номер в базе: 8376853







Move.ru - вся недвижимость России